



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 424/4 AM-1 obręb 0003, położonej w miejscowości Łężyce Gmina Szczytina, o pow. 0,1003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00091337/4, należącej do Pana Zenona Pękalskiego

Termin 19.03.2026r., godz. 11:00

Miejsce Urzędu Skarbowego w Kłodzku przy ul. Walasiewiczówny nr 1,
na sali konferencyjnej znajdującej się na parterze budynku,

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 100 000,00 zł

Cena wywołania wynosi 75 000,00 zł

Wadium wynosi 10 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SW1K/00091337/4”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Katarzyną Górską lub Iloną Król-Rybaczuk numer telefonu 74 6474337/74 6474334. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kłodzku w pok. nr 204, w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
74 6474337, 74 6474334



elektronicznie – napisz na adres:
see.020945@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-klodzko>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.).