

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto w PSM I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku

ZAPYTANIE OFERTOWE

**pn. Remont elewacji zachodniej budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia
im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku Filia w Sławnie**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zamawiający:

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku
ul. Szczecińska 106, 76-200 Słupsk
tel. 59 84 32 861, tel. kom. 690 448 075
NIP 8391424380, REGON 000284233

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu elewacji zachodniej Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku Filia w Sławnie, w budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Sławno ul. Mickiewicza 7, 76-100 Sławno.

W ramach prac remontowych planowane jest wykonanie następujących robót:

- skucie wtórnego betonowego cokołka, uzupełnienie odkrytych spoin spoiną renowacyjną w istniejącej kolorystyce, wymiana o wymiarach, kolorystyce, fakturze jak cegła historyczna wraz z odtworzeniem wątku ceglanego,
- wymiana spoiny w całym pasie cokołu na spoinę renowacyjną w istniejącej kolorystyce,
- przemurowanie narożnika elewacji zachodniej cegłą o wymiarach, kolorystyce, fakturze jak cegła historyczna,
- wymiana istniejących ceglanych parapetów piwnicznych – 2 szt. na nowe ceglane o wymiarach, kolorystyce, fakturze jak cegła historyczna,
- wymiana istniejącego tynku podokiennego na parterze na nowy tynk renowacyjny,
- uzupełnienie brakującej okładziny elewacyjnej nad oknami kondygnacji I piętra cegłą o wymiarach, kolorystyce, fakturze jak cegła historyczna,
- uzupełnienie brakującej okładziny elewacyjnej w nadprożu okiennym kondygnacji parteru cegłami o wymiarach, kolorystyce, fakturze jak cegła historyczna wraz z odtworzeniem wątku ceglanego;
- naprawa powstałych na elewacji zachodniej rys metodą np. Helibar poprzez wklejenie stalowych prętów ze stali nierdzewnej w przestrzeni pomiędzy spoinami wraz z uzupełnieniem spoiną renowacyjną w istniejącej kolorystyce,
- w przypadku konieczności wprowadzenie nowych elementów nośnych nadproża (np. belek stalowych) wycofanie ich w stosunku do lica ściany, wykonanie maskowania elementów z wykorzystaniem rozwiązań nawiązujących do historycznych – forma elewacji po przeprowadzonych naprawach winna być identyczna jak elewacji historyczna,
- **uzupełnienie spoin elewacyjnych – ściana elewacyjna zachodnia nad II piętrem – strych (należy uwzględnić większą powierzchnię uzupełnienia spoin elewacyjnych o około 10 m² łącznie).**

Prace należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Remont elewacji zachodniej budynku szkoły muzycznej I i II stopnia – Filia w Sławnie” (adres obiektu 76-100 Sławno ul. Mickiewicza 7, kategoria obiektu budowlanego IX, numer działki 608/1, obręb ewidencyjny 0002 Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1, projektant mgr inż. Mariusz Kowalski).

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Sławno jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Sławno w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Prace należy wykonać **zgodnie z wydanymi wytycznymi konserwatorskimi** Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ZN.5183.97.2024.AF z dnia 12.09.2024 r. oraz opinią konserwatorską ZN.K.5183.86.2025.WB z dnia 29.05.2025 r.

Przedmiar prac jest materiałem pomocniczym, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny prac. Wyceny prac należy dokonać w oparciu o faktyczny zakres prac oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, konserwatorskiej. **Należy uwzględnić większą powierzchnię uzupełnienia spoin elewacyjnych (ściana elewacyjna zachodnia nad II piętrem – strych).** Zaleca się zapoznanie z dokumentacją projektową, zaleceniami konserwatorskimi oraz wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką konserwatorską, z użyciem certyfikowanych materiałów, przy ścisłej współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, autorem dokumentacji projektowej prowadzącym nad nim nadzór autorski oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kierownika budowy. Prace należy wykonać przy najmniejszej ingerencji w historyczną substancję zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o wszelkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

CPV: 45212350-4

Kod numeryczny wraz z treścią wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

2. Warunki, miejsce i planowany termin realizacji zamówienia:

Miejsce realizacji zamówienia: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku Filia w Sławnie, ul. Mickiewicza 7, 76-100 Sławno.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2025 r.**

3. Minimalny okres gwarancji:

Z tytułu rękojmi za wady fizyczne – 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi gwarancja dobrej jakości wykonanych prac – 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.

4. Miejsce oraz sposób składania ofert:

Osobiście: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku ul. Szczecińska 106, lub e-mailowo na adres: sekretariat@psm.slupsk.pl

5. Termin składania ofert:

Termin dostarczania ofert upływa w dniu: **1 września 2025 r. o godz. 15.00.**

Termin ważności oferty: minimum 30 dni od daty upływu terminu dostarczenia ofert.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznanie z dokumentacją projektową, wytycznymi konserwatorskimi oraz wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Do formularza ofertowego należy załączyć kosztorys ofertowy.

W ofercie należy podać cenę, która uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:

Cena 100%.

8. Inne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem zamówienia. Za spełniony warunek Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej dwóch robót budowlanych/prac konserwatorskich na obiektach objętych ochroną konserwatorską o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 złotych brutto każda (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

Zatwierdził:
Dyrektor szkoły
Beata Podgórna
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Beata Podgórna
Data: 2025.08.25 10:23:27 CEST

9. Zastrzeżenia:

- 1) postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych;
- 2) niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy;
- 3) oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane;
- 4) wydanie niniejszego Zapytania ofertowego nie zobowiązuje zamawiającego do akceptacji oferty
w całości lub części i nie zobowiązuje zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
- 5) w toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 6) koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi wykonawca;
- 7) zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany całości lub części Zapytania ofertowego;
- 8) zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania na każdym jego etapie oraz możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

