



Kartuzy, dnia 16 czerwca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KARTUZACH**

2210-SEE.711.10.2020.23

UNP: 2210-21-004931

OBWIESZCZENIE o I licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kartuzach – Organ egzekucyjny – działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1427 ze zmianami)

zawiadamia, że

w dniu **15 września 2021r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach (pokój nr 0/15) odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Czaple gm. Żukowo, powiat Kartuzy - działka ewidencyjna nr 215/36 o powierzchni 1030m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 130,70m², dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00203592/2.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Czaple, ograniczonego od wschodu granicą Gminy Żukowo z Gdańskiem, od strony północnej z granicą wsi Rębiechowo, od strony zachodniej drogą gminną Rębiechowo-Leżno oraz część terenów od drogi Czaple-Lniska do południowej granicy wsi Czaple, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XLIV/736/2006 z dnia 19 czerwca 2006r. (Dz.U. Woj. Pom. Nr 12 poz. 367 z dnia 19.01.2007r.) oraz zmianą w/w planu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/639/2014r. z dnia 31 października 2014r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014r. poz. 4396 z dnia 11.12.2014r.). Zgodnie z postanowieniami wymienionego aktu prawa działka nr 215/36 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Odległość od granicy Gdańska wynosi 500 m drogą gruntową i ok. 5 km drogą asfaltową przez miejscowość Leżno. Przedmiotowa nieruchomość jest położona 500 m od centrum miejscowości Czaple w kierunku wschodnim. Otoczenie nieruchomości to zabudowa domami jednorodzinnymi oraz dostępność do obiektów użyteczności publicznej i handlowo-usługowych.

Imię i nazwisko zobowiązanego: Adam Heyke.

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej: **512.600,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości tj. 384.450,00 zł

Wadium stanowi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 51.260,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.



Krajowa Administracja
Skarbowa

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium. Wadium składa się przed rozpoczęciem licytacji w gotówce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach, ul. Kościarska 13 (pokój nr 0/15), w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny bądź przelewem na rachunek depozytowy tut. Oranu Egzekucyjnego nr:

NBP O/O Gdańsk

55 1010 1140 0144 0113 9120 0000

(przelew zwykły)

Tytuł przelewu: wadium – egzekucja z nieruchomości kw GD1G/00203592/2

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w dniach od 01.09.2021r. do 14.09.2021r. w godz. 8.⁰⁰ – 15.⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z Organem Egzekucyjnym. W tych samych dniach, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach (pok. nr 0/15), również po uprzednim uzgodnieniu terminu z Organem Egzekucyjnym, udostępnione będą akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego dot. egzekucji z nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowania, służebności lub prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: (58) 685-28-85.

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kartuzach

Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Ewelina Danio