



Suwałki, dnia 31.08.2023r.

**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SUWAŁKACH**

UNP: 2012-23-055964  
**2012-SEE.711.1.52.2021.175**

**OBWIESZCZENIE  
o licytacji publicznej nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Suwałkach na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Huberta Kossowskiego, w dniu **10 października 2023r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Skarbowego w Suwałkach, ul. 1 Maja 2A odbędzie się **pierwsza licytacja** publiczna:

- nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1/45, o powierzchni 695m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Przejma Wielka, gmina Szypliszki, powiat suwalski, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00055911/2,
- udziału 2/96 części nieruchomości wpisanego pod nr 63 księgi wieczystej nr SU1S/00049114/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 24/3, położonej w miejscowości Przejma Wielka, gmina Szypliszki, powiat suwalski,
- udziału 2/96 części nieruchomości wpisanego pod nr 63 księgi wieczystej nr SU1S/00049113/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 1/50, położonej w miejscowości Przejma Wielka, gmina Szypliszki, powiat suwalski.

Nieruchomość o nr księgi wieczystej SU1S/00055911/2 wraz z dwoma udziałami po 2/96 części w nieruchomościach o nr ksiąg wieczystych SU1S/00049114/0 i SU1S/00049113/3 stanowią integralną, organizacyjną całość, wzajemnie się uzupełniają i są od siebie zależne, a mianowicie:

- działka nr 1/45 (SU1S/00055911/2) jest niezagospodarowana, przeznaczona pod zabudowę lotniskową, zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej w trakcie jego budowy, nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest położona w kompleksie działek o tym przeznaczeniu,
- komunikację w tym kompleksie oraz dostęp do drogi publicznej zapewnia wydzielona droga wewnętrzna oznaczona nr działki 1/50 (SU1S/00049114/0), stanowiąca współwłasność właścicieli działek lotniskowych w udziałach,
- działka nr 24/3 (SU1S/00049113/3) zapewnia dostęp właścicielom kompleksu działek do linii brzegowej jeziora.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Wartość szacunkowa licytowanej nieruchomości (SU1S/00055911/2) wraz z udziałami po 2/96 w nieruchomościach o nr ksiąg wieczystych SU1S/00049114/0 i SU1S/00049113/3 wynosi – **175.902,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwa złoty 00 groszy), zaś cena wywoławcza stanowi  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości i wynosi **131.926,50 zł**. (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 50 groszy).

Licytant przystępujący do licytacji przed rozpoczęciem licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, to jest w kwocie **17.590,00 zł**.

Wadium należy wpłacić do dnia 09.10.2023r. na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Suwałkach w NBP O/O Białystok nr 74 1010 1049 0001 6913 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – Przejma Wielka”. Wadium uważa się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w godz. od 9.00 do 14.00, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Suwałkach ul. 1 Maja 2A, pok. 17, po wcześniejszym umówieniu się i zarezerwowaniu terminu i godziny swojej wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie [www.podatki.gov.pl/e-wizyta](http://www.podatki.gov.pl/e-wizyta).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy organu egzekucyjnego oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, jak również osoby obecne na licytacji w

charakterze urzędowym i osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.

Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa wyżej, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

**Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyny.**

**Pouczenie:**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące niniejszego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Suwałkach.