



Kąkolewo, dnia 05.10.2026 r.

Zn. Spr.: SA.270.19.2026

Zapytanie o cenę z ogłoszeniem

I. Zamawiający:

Nadleśnictwo Karczma Borowa

ul. Leszczyńska 39, Kąkolewo

64 – 100 Leszno

tel. 65 529 98 12 NIP 697 001 93 39

www.karczmaborowa.poznan.lasy.gov.pl e-mail: karczmaborowa@poznan.lasy.gov.pl

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane w trybie zapytania o cenę z ogłoszeniem, nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793). Postępowanie organizowane jest na podstawie Zarządzenia Nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Karczma Borowa z dnia 02.01.2026 r. – w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień w Nadleśnictwie Karczma Borowa o wartości poniżej 170 000 złotych oraz zamówień wskazanych w art. 11 ust. 5 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wartość zamówienia publicznego jest niższa niż 170 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn: **„Przebudowa budynku biurowego w zakresie przebudowy systemu klimatyzacji - parter”**.

Lokalizacja: Nadleśnictwo Karczma Borowa, Kąkolewo, ul. Leszczyńska 39, 64-100 Leszno, id działki: 301303_5.0006.5142/11.

Działka znajduje się na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezydiera Chłapowskiego i kompleksem Osieczna-Góra.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- demontaż starej instalacji w systemie Multi Split wraz z utylizacją starych urządzeń oraz wykreślenie demontowanych urządzeń z bazy Centralnego Rejestru Operatorów;
- montaż 16 urządzeń typu Split wraz z wymaganymi instalacjami.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Wilczkowiak - Starszy specjalista ds. administracyjnych, Dział Administracyjno-Gospodarczy

Szczegółowy opis oraz sposób wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w skład zamówienia, zawarty został w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1) oraz przedmiarze robót (Załącznik nr 2).

2. Podstawowe kody CPV:

45330000-9 Instalacje sanitarne

45331220-4 Prace demontażowe

45331220-4 Instalacja klimatyzacji

45332300-6 Instalacja odprowadzenia skroplin

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Złożenie oferty traktowane jest jak oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
 - wykazał w formularzu ofertowym (Załącznik nr 3) minimum 2 roboty wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów (np. referencji) dotyczących roboty w zakresie wykonania, montażu i uruchomieniu systemu klimatyzacji i/lub modernizacji systemu klimatyzacji o wartości minimum 150 000,00 zł brutto.
 - oświadczył w formularzu ofertowym (Załącznik nr 3), że przy realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej:
 - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - jedną osobą – elektryk z uprawnieniami SEP do 1kV (E i D)
 - jedną osobą – technik instalacji klimatyzacji z imiennym spersonalizowanym certyfikatem F-GAZ.

Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia uprawnień wskazanych osób.

5. Wymagania dotyczące gwarancji: **Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 5 lat.**

V. Termin wykonania zadania:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany **do 20.11.2026 r.**

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki, które należy dołączyć bezpośrednio do oferty:
 - a) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez wykonawcę (**Załącznik nr 3**),
 - b) kosztorys ofertowy (**Załącznik nr 4**),
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie przy pomocy trwałych środków korekty (tj. innych niż korektor) oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian lub odwołania warunków zamówienia.
8. Ofertę należy złożyć:
 - pocztą tradycyjną lub osobiście w zamkniętej kopercie opisanej następująco:

Nadleśnictwo Karczma Borowa Kąkolewo, ul. Leszczyńska 39 64-100 Leszno „Oferta w postępowaniu na przebudowę budynku biurowego w zakresie przebudowy systemu klimatyzacji - parter. ” - „Nie otwierać przed dniem: 12.10.2026 r. godz. 8:30”.
--

Koperta zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

- w formie elektronicznej, wysyłając ją na adres poczty elektronicznej: karczma Borowa@poznan.lasy.gov.pl do dnia 12.10.2026 r. do godz. 8:00.

W treści maila należy dopisać: „Oferta w postępowaniu na przebudowę budynku biurowego w zakresie przebudowy systemu klimatyzacji – parter” - „Nie otwierać przed dniem: 12.10.2026 r. godz. 8:30”.

Plik należy zaszyfrować hasłem. Hasło należy przesłać mailowo w dniu 12.10.2026 r. od godz. 8:00 do 8:25 na adres: karczmborowa@poznan.lasy.gov.pl.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się do zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
2. Pytania wykonawców mogą być formułowane na piśmie, drogą elektroniczną i telefonicznie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.
3. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z miejscem robót, po wcześniejszym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest w sprawach technicznych:
 - Anna Pankowska- Żałabowska Sekretarz Nadleśnictwa Karczma Borowa, e-mail: anna.pankowska-zalabowska@poznan.lasy.gov.pl, nr tel. 65 529 98 12, wew. 115 w sprawach procedury zamówienia publicznego:
 - Małgorzata Wilczkowiak Starszy Specjalista ds. administracyjnych, e-mail: m.wilczkowiak@poznan.lasy.gov.pl, tel. 65 529 98 12, wew. 133.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać do dnia **12.10.2026 r.** do godz. **8:00**.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **12.10.2026 r.** o godz. **8:30**.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwarcia.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Należna stawka podatku VAT wg wiedzy Zamawiającego powinna wynosić 23%.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
4. Wymaganą metodą kalkulacji jest kalkulacja szczegółowa, polegająca na określeniu wartości kosztorysowej przez obliczenie dla wszystkich pozycji przedmiaru robót wartości kosztów bezpośrednich oraz doliczenie odpowiednio kosztów pośrednich, zysku i podatku VAT. Wartość brutto należy wpisać do formularza ofertowego.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **cena brutto oferty 100 %**.

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa według wzoru wraz z wzorem karty gwarancyjnej (**Załącznik nr 5**).

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Karczma Borowa

Jacek Napieralski

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, SSTWiOR, rzut parteru, rzut piętra)
2. Przedmiar robót
3. Formularz ofertowy
4. Kosztorys ofertowy
5. Wzór umowy wraz z kartą gwarancyjną

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Karczma Borowa z siedzibą: Kąkolewo, ulica Leszczyńska 39, 64-100 Leszno, tel. 65 529 98 12, adres e-mail karczmaborowa@poznan.lasy.gov.pl. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie www.karczmaborowa.poznan.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

