

## WYKAZ

### części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Nr 12 Police, gmina Police	14/1	SZ2S/00034981/6	128 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana. Wydzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dzierżawcy. Cel dzierżawy: składowe i magazynowe oraz uprawa warzyw i innych roślin.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem L12 MJ, U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.	Pod uprawę warzyw i innych roślin - 374,36 zł rocznie.  Na cele składowe i magazynowe - 81,02 zł rocznie (do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%).
			36 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana. Wydzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dzierżawcy. Cel dzierżawy: składowe i magazynowe.		Na cele składowe i magazynowe - 187,20 zł rocznie (do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%).

					<p>Pod uprawę warzyw i innych roślin - 19,98 zł rocznie.</p> <p>Na cele składowe i magazynowe - 291,20 zł rocznie (do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%).</p>
			62 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Wydzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dzierżawcy. Cel dzierżawy: składowe i magazynowe oraz uprawa warzyw i innych roślin.</p>	

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 61/2024 Starosty Polickiego z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę płatność czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy do końca tego roku, a w następnym roku do dnia 31 marca. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

  
**STAROSTA**  
*dr Shivan Fate*