Załącznik Nr 2 do Zaproszenia i Umowy

PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

KOMENDA MIEJSKA PSP W SIEDLCACH

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPZ

„Remont pomieszczeń administracyjnych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum dokumentacji"

Zatwierdził:

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Waldemar Rostek

Siedlce, dnia 23.11.2026 r.

Kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45216121-8	Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń administracyjnych Komendy Miejskiej PSP ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum dokumentacji, obejmujący demontaż wyposażenia, roboty budowlane, instalacyjne (elektryczne i wentylacyjne) oraz dostawę i montaż wyposażenia archiwalnego (regały przesuwne i stanowisko przygotowania dokumentów).

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej znajduje się w Siedlcach przy ul. Czerwonego Krzyża 45.
Działka w chwili obecnej jest zagospodarowana i zabudowana. Nie planuje się żadnych prac na terenie przed budynkiem, ani związanych ze zmianą zagospodarowania.
Parkingi i układ komunikacyjny bez zmian.

Projektowany zakres prac

Zakres planowanych prac obejmuje remont pomieszczeń administracyjnych Komendy Miejskiej PSP ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum dokumentacji.
Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na pierwszym piętrze budynku Komendy Miejskiej PSP w Siedlcach przy ulicy Czerwonego Krzyża 45.

Załączniki do OPZ:

Rys 1. Archiwum – rozbiórki
Rys 2. Archiwum – wymiary
Rys 3. Archiwum – instalacje
Rys 4. Archiwum – wyposażenie

1. Roboty budowlane:

Demontaż wyposażenia oraz okładzin ściennych i sufitowych

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczenia oraz elementów zamocowanych do ścian i sufitów;
- demontaż istniejących okładzin ściennych i sufitowych wraz z warstwami mocującymi;
- usunięcie pozostałości klejów, zapraw i innych materiałów montażowych;
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów;
- usunięcie, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Wymagany efekt końcowy: pomieszczenie opróżnione z wyposażenia i okładzin ściennych oraz sufitowych, z odsłoniętymi i oczyszczonymi powierzchniami, przygotowanymi do dalszych robót remontowych.

Demontaż istniejącej posadzki parkietowej wraz z warstwami podkładowymi

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących klepek parkietowych wraz z warstwą kleju;
- skucie pozostałości kleju, zapraw i istniejących warstw posadzkowych;
- usunięcie wszystkich warstw podłogowych aż do odsłonięcia podłoża konstrukcyjnego;
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża do wykonania nowej posadzki;
- usunięcie, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Wymagany efekt końcowy: całkowite usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podkładowymi, odsłonięcie i oczyszczenie podłoża konstrukcyjnego, przygotowanego do wykonania nowych warstw podłogowych.

Demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i zamurowanie otworu drzwiowego

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i elementami mocującymi;
- oczyszczenie i przygotowanie otworu do zamurowania;
- zamurowanie otworu materiałem dostosowanym do rodzaju i grubości istniejącej ściany;
- uzupełnienie i wyrównanie tynków po obu stronach przegrody, z dostosowaniem do płaszczyzny istniejących ścian;

- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni, przygotowujące do malowania;
- usunięcie i wywóz gruzu oraz odpadów powstałych podczas prac.

Wymagany efekt końcowy: uzyskanie jednolitej, stabilnej i równej powierzchni ściany po obu stronach, bez widocznych śladów po zlikwidowanym otworze drzwiowym, przygotowanej do malowania.

Demontaż obudowy komina wentylacyjnego i adaptacja kanału na potrzeby wentylacji mechanicznej

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej obudowy komina wentylacyjnego zlokalizowanego w korytarzu, w zakresie niezbędnym do jego adaptacji;
- ocenę stanu technicznego i drożności istniejącego kanału wentylacyjnego;
- przygotowanie kanału do wykorzystania na potrzeby wykonania wentylacji mechanicznej pomieszczenia archiwum;
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i połączeń instalacyjnych;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz usunięcie i wywóz powstałych odpadów.

Wymagany efekt końcowy: przygotowanie istniejącego kanału wentylacyjnego do wykorzystania w systemie wentylacji mechanicznej pomieszczenia archiwum, zapewniającej prawidłową wymianę powietrza.

Wykonanie nowego otworu drzwiowego w podwójnej ścianie oddzielającej dwa budynki

Zakres robót obejmuje:

- wyznaczenie i przygotowanie miejsca wykonania nowego otworu drzwiowego;
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń konstrukcji na czas prowadzenia robót;
- wykonanie otworu drzwiowego w obu warstwach ściany, zgodnie z wymaganymi wymiarami dostosowanymi do montażu drzwi przeciwpożarowych,
- wykonanie nadproży,
- odpowiednie opracowanie i wykończenie glifów otworu, z uwzględnieniem ewentualnej przestrzeni pomiędzy ścianami, w tym jej zamknięcie i uzupełnienie odpowiednio dobranym materiałem wykończeniowym;
- wyrównanie i otynkowanie powierzchni otworu po obu stronach przegrody;
- usunięcie i wywóz gruzu oraz odpadów powstałych podczas prac.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie stabilnego i prawidłowo wykończonego otworu drzwiowego, z odpowiednio opracowanymi glifami i zamkniętą przestrzenią pomiędzy ścianami, przygotowanego do montażu nowej stolarki drzwiowej.

Ważna uwaga: Otwór należy wykonać na podstawie zatwierdzonego rozwiązania projektowego, po rozpoznaniu konstrukcji obu ścian i przestrzeni pomiędzy nimi. Wymiary otworu w świetle: ok. 920 x 2065mm – dostosowane do montowanych drzwi przeciwpożarowych

Wykonanie wzmocnienia istniejącego stropu gęstożebrowego DZ-3 poprzez wykonanie nowej płyty monolitycznej

Przed przystąpieniem do robót związanych ze wzmocnieniem stropu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie projektu wzmocnienia przez konstruktora budowlanego posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Projekt powinien uwzględniać istniejące warunki konstrukcyjne, stan techniczny stropu, przewidywane obciążenia użytkowe, wymagania dotyczące wysokości pomieszczenia oraz możliwość montażu i użytkowania regałów opisanych w dalszej części niniejszego OPZ. Projekt wymaga uprzedniego uzgodnienia z konstruktorem oraz Zamawiającym. Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzgodnieniu przyjętego rozwiązania.

Podstawowym założeniem wzmocnienia jest wykonanie nowej płyty żelbetowej monolitycznej, opartej na czterech belkach nośnych. Układ konstrukcyjny, wymiary, grubość płyty, przekroje i zbrojenie belek oraz sposób ich oparcia i połączenia z pozostałymi elementami konstrukcji należy określić w projekcie wzmocnienia. Projektowana konstrukcja musi zapewniać przeniesienie obciążeń użytkowych wynikających z przeznaczenia pomieszczenia na archiwum z regałami jezdnymi (nie mniej niż 7,5 kN/m²)

Całkowita wysokość nowego rozwiązania, mierzona od poziomu istniejącego stropu, nie powinna przekroczyć 16 cm. Ostateczne usytuowanie górnej powierzchni nowego stropu należy ustalić w sposób zapewniający zachowanie wymaganej wysokości pomieszczenia oraz możliwość prawidłowego montażu i użytkowania regałów przewidzianych w dalszej części OPZ. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te wymagania na etapie opracowania projektu wzmocnienia.

W celu ograniczenia wysokości projektowanego rozwiązania, po uprzedniej ocenie i uzgodnieniu z konstruktorem dopuszcza się wykucie górnych części garnków (wypełnień) w rzędach odpowiadających przebiegowi projektowanych belek nośnych (wstępnie przewiduje

się cztery rzędy) istniejącego stropu gęstożebrowego DZ-3, z pozostawieniem ich dolnych części jako szalunku traconego. Pozostawione elementy należy oddylatować od nowej konstrukcji stropu odpowiednią warstwą styropianu lub innym materiałem wskazanym w projekcie, zapewniającym wymagane oddzielenie obu elementów. Zakres i sposób wykonania tych prac muszą wynikać z projektu wzmocnienia.

Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, pod warunkiem ich uprzedniego uzgodnienia z konstruktorem oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego. Rozwiązania zamienne muszą zapewniać wymaganą nośność, sztywność i bezpieczeństwo użytkowania stropu, a także spełniać ograniczenie wysokościowe oraz wymagania związane z montażem i użytkowaniem regałów.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i podparć istniejącego stropu na czas prowadzenia robót, zgodnie z projektem wzmocnienia;
- wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym ewentualne wykucie górnych części garnków stropu DZ-3 w zakresie określonym w projekcie;
- wykonanie deskowania i podpór montażowych niezbędnych do wykonania nowej konstrukcji;
- wykonanie czterech belek nośnych wraz ze zbrojeniem i przygotowaniem ich oparcia poprzez wkucie gniazd w ścianach nośnych, zgodnie z projektem;
- wykonanie zbrojenia oraz betonowanie nowej płyty żelbetowej monolitycznej, zespolonej konstrukcyjnie z belkami nośnymi w sposób określony w projekcie;
- wykonanie wymaganych dylatacji i oddzielenia nowej konstrukcji od pozostawionych elementów istniejącego stropu, jeżeli przewiduje to przyjęte rozwiązanie;
- pielęgnację betonu oraz utrzymanie podpór i zabezpieczeń do czasu uzyskania wymaganej wytrzymałości i dopuszczenia do ich usunięcia zgodnie z projektem;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz usunięcie i wywóz materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem wzmocnienia, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, z zastosowaniem materiałów i rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej. Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają uprzedniej akceptacji projektanta oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie nowego stropu żelbetowego monolitycznego, opartego na czterech belkach nośnych lub wykonanie innego uzgodnionego rozwiązania konstrukcyjnego, zapewniającego wymaganą nośność, sztywność i bezpieczeństwo

użytkowania. Wysokość wykonanego rozwiązania nie powinna przekroczyć 16 cm ponad poziom istniejącego stropu, a jego usytuowanie musi umożliwiać zachowanie wymaganej wysokości pomieszczenia oraz montaż i użytkowanie regałów opisanych w dalszej części OPZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową oraz dokumentację potwierdzającą prawidłowość wykonanych robót.

Wyrównanie powierzchni istniejących tynków ściennych

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących tynków oraz przygotować podłoże do wykonania prac wyrównawczych.

Zakres robót obejmuje:

- oczyszczenie powierzchni ścian z zabrudzeń, kurzu i luźnych fragmentów tynku;
- usunięcie odspojonych, spękanych i niezwiązanych z podłożem fragmentów tynków;
- uzupełnienie ubytków i naprawę lokalnych uszkodzeń powierzchni;
- zagruntowanie podłoża odpowiednim preparatem, stosownie do rodzaju podłoża i zastosowanej technologii;
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zastosowaniem odpowiednich mas szpachlowych, gładzi lub zapraw tynkarskich, w zależności od stopnia nierówności powierzchni;
- przeszlifowanie powierzchni po wyschnięciu oraz usunięcie pyłu.

W przypadku stwierdzenia znacznych nierówności lub złego stanu technicznego istniejących tynków należy przewidzieć wykonanie dodatkowej warstwy tynku wyrównawczego lub skucie uszkodzonych tynków i wykonanie nowych.

Wymagany efekt końcowy: uzyskanie jednolitej, równej, gładkiej i stabilnej powierzchni ścian, bez widocznych ubytków, spękań, zgrubień i nierówności, przygotowanej do dalszych robót wykończeniowych, w szczególności malowania lub wykonania innych okładzin.

Wykonanie powłok malarskich na ścianach

Przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio przygotować powierzchnie ścian poprzez ich oczyszczenie, wyrównanie oraz zagruntowanie, w celu zapewnienia właściwej przyczepności i trwałości powłoki malarskiej.

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie powierzchni ścian, w tym uzupełnienie ewentualnych ubytków i wyrównanie podłoża;
- zagruntowanie powierzchni odpowiednim preparatem;

- wykonanie minimum dwukrotnego malowania ścian farbą przeznaczoną do pomieszczeń wewnętrznych;
- zastosowanie farby zmywalnej, odpornej na ścieranie oraz działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia powierzchni;
- zastosowanie farby w kolorze jasnoszarym, np. zgodnym z paletą NCS S 1002-Y50R;
- zastosowanie farb niezawierających formaldehydu, ksylenu i toluenu.

Wymagany efekt końcowy: uzyskanie jednolitej, gładkiej i estetycznej powłoki malarskiej w kolorze jasnoszarym, odpornej na ścieranie, zmywanie oraz działanie środków chemicznych, zapewniającej trwałość i łatwość utrzymania ścian w czystości.

Wykonanie nowej posadzki z cementową warstwą samopoziomującą

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie, oczyszczenie i ewentualną naprawę istniejącego podłoża konstrukcyjnego;
- zagruntowanie podłoża preparatem odpowiednim do zastosowanego systemu posadzkowego, zgodnie z zaleceniami producenta;
- wykonanie dylatacji obwodowych oraz technologicznych, jeżeli są wymagane przez zastosowany system;
- wykonanie cementowej, samopoziomującej warstwy wyrównującej o grubości dostosowanej do istniejącego podłoża i wymaganych rzędnych posadzki, z zastosowaniem materiału o parametrach nie niższych niż CT-C25-F7 wg PN-EN 13813, przeznaczonego do wykonywania podkładów podłogowych wewnątrz budynków;
- wykonanie wylewki zgodnie z technologią producenta, z zachowaniem wymaganej grubości, warunków aplikacji, pielęgnacji i czasu schnięcia;
- uzyskanie równej, gładkiej i wypoziomowanej powierzchni, odpowiednio przygotowanej do wykonania docelowej warstwy wykończeniowej.

Zastosowana wylewka musi charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną, odpornością na obciążenia przewidywane podczas użytkowania pomieszczenia oraz być dostosowana do planowanego montażu i użytkowania regałów opisanych w dalszej części OPZ.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie trwałej, równej i stabilnej cementowej warstwy wyrównującej, o parametrach wytrzymałościowych dostosowanych do przewidywanych obciążeń użytkowych, przygotowanej do montażu docelowej okładziny podłogowej.

Wykonanie dwóch stopni schodowych oraz spocznika przed drzwiami wejściowymi

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie i oczyszczenie istniejącego podłoża konstrukcyjnego;
- wykonanie lekkiej konstrukcji nośnej dwóch stopni schodowych oraz spocznika z bloczków betonu komórkowego, murowanych na systemowej zaprawie klejowej;
- wykonanie ścianek obwodowych oraz wewnętrznych ścianek lub żeber podporowych, zapewniających stabilność konstrukcji i odpowiednie podparcie górnej warstwy;
- pozostawienie przestrzeni wewnętrznej konstrukcji niewypełnionej, w celu ograniczenia jej ciężaru własnego;
- wykonanie górnej warstwy nośnej z odpowiednio dobranych płyt cementowo-wiórowych lub systemowych płyt budowlanych, przeznaczonych do wykonywania podłoży pod okładziny ceramiczne;
- przygotowanie powierzchni pod wykonanie okładziny, z zastosowaniem wymaganych gruntów i warstw pośrednich;
- wykonanie okładziny stopni i spocznika z płytek ceramicznych identycznych jak zastosowane na istniejącej posadzce pomieszczenia;
- zastosowanie odpowiednich klejów i materiałów do fugowania oraz staranne wykończenie krawędzi stopni i połączeń z istniejącymi powierzchniami.

Wymiary spocznika należy przyjąć zgodnie z Rysunkiem nr 2. Wysokość i głębokość stopni należy dostosować na etapie realizacji do rzeczywistej różnicy poziomów pomiędzy posadzką a poziomem wejścia, z zachowaniem jednakowej wysokości stopni. Konstrukcję należy wykonać z uwzględnieniem nośności istniejącego stropu, przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających dodatkowe obciążenie.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie dwóch stabilnych, równych i bezpiecznych stopni schodowych oraz spocznika, w lekkiej konstrukcji z betonu komórkowego, wykończonych płytkami ceramicznymi identycznymi jak na istniejącej posadzce pomieszczenia.

Wymiana instalacji elektrycznej

W ramach remontu przewiduje się całkowitą wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, od rozdzielnicy elektrycznej do poszczególnych punktów odbiorczych.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie objętym remontem;
- wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych z zastosowaniem przewodów o przekroju żył 3 × 2,5 mm², wraz z montażem gniazd i osprzętu;

- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej z zastosowaniem przewodów o przekroju żył 3 × 1,5 mm² oraz 4 × 1,5 mm², wraz z montażem opraw oświetleniowych, łączników i niezbędnego osprzętu;
- prowadzenie przewodów podtynkowo, wewnątrz zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych lub na sufitach podwieszanych, w rurach osłonowych typu peszel;
- wykonanie instalacji z zastosowaniem przewodów ochronnych PE, zapewniających ochronę przeciwporażeniową;
- montaż gniazd wtyczkowych w puszkach podtynkowych, z wykorzystaniem mocowania za pomocą wkrętów;
- wykonanie niezbędnych połączeń, podłączeń i oznaczeń obwodów.

Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych, łączników oraz opraw oświetleniowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz wymaganiami określonymi w punkcie dotyczącym instalacji oświetleniowej.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów i sprawdzeń odbiorczych instalacji elektrycznej, obejmujących w szczególności pomiar rezystancji izolacji przewodów, sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych oraz pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki pomiarów należy udokumentować protokołami.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie kompletnej, sprawnej i bezpiecznej instalacji elektrycznej, zgodnej z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi, wraz z kompletem protokołów pomiarowych.

Wykonanie instalacji oświetleniowej pomieszczenia archiwum – oświetlenie LED

Instalację oświetleniową pomieszczenia archiwum należy wykonać w technologii LED, z uwzględnieniem podziału pomieszczenia na strefę regałów jezdnych oraz strefę komunikacyjną i stanowisko korzystania z dokumentacji.

1. Oświetlenie strefy regałów jezdnych

W strefie regałów jezdnych należy zastosować energooszczędne oświetlenie LED, zapewniające skuteczne doświetlenie aktualnie użytkowanego korytarza roboczego pomiędzy regałami.

Dopuszcza się zastosowanie:

- opraw liniowych LED montowanych na konstrukcji regałów jezdnych;
- opraw liniowych LED montowanych w kilku równoległych rzędach na suficie podwieszanym modułowym typu Armstrong, nad strefą regałów;

- rozwiązania mieszanego, łączącego oświetlenie montowane na regałach oraz na suficie.

W przypadku zastosowania opraw liniowych na suficie należy odpowiednio dobrać ich rozmieszczenie, kierunek świecenia i parametry świetlne, tak aby zapewnić możliwie równomierne oświetlenie korytarzy roboczych pomiędzy regałami, z uwzględnieniem ich wysokości i wzajemnego położenia.

Montaż opraw w suficie podwieszanym musi uwzględniać nośność i konstrukcję systemu Armstrong. Należy zachować jego stabilność, sztywność, estetykę oraz trwałość. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego obciążenia rusztu oprawy należy mocować niezależnie do konstrukcji stropu.

W przypadku montażu opraw na regałach jezdnych sposób ich zasilania należy dostosować do ruchomej konstrukcji regałów, zabezpieczając przewody przed uszkodzeniem, naprężeniem i przypadkowym zaczepieniem podczas ich przesuwania.

Oświetlenie strefy regałów powinno umożliwiać niezależne załączanie oświetlenia aktualnie użytkowanego korytarza roboczego, preferencyjnie z wykorzystaniem automatycznego sterowania reagującego na otwarcie korytarza, z możliwością ręcznego sterowania.

2. Oświetlenie strefy komunikacyjnej i stanowiska korzystania z dokumentacji

W strefie komunikacyjnej oraz przy stanowisku przeznaczonym do korzystania z dokumentacji należy zastosować oprawy LED przeznaczone do montażu w suficie podwieszanym modułowym typu Armstrong.

Dopuszcza się zastosowanie:

- opraw LED w formie paneli kasetonowych o wymiarach 600 × 600 mm;
- opraw liniowych LED, odpowiednio rozmieszczonych w suficie podwieszanym.

Wymagane parametry opraw:

- temperatura barwowa: około 4000 K;
- współczynnik oddawania barw $Ra \geq 80$;
- niski poziom migotania światła;
- brak lub pomijalnie mała emisja promieniowania UV, potwierdzona dokumentacją producenta;
- ograniczenie olśnienia i zapewnienie równomiernego oświetlenia obszaru użytkowego.

Liczbę, moc, strumień świetlny oraz rozmieszczenie opraw należy dobrać do powierzchni i funkcji oświetlanych obszarów, zapewniając odpowiednie warunki komunikacji oraz korzystania z dokumentacji.

Oświetlenie tej strefy powinno posiadać niezależny układ sterowania, umożliwiający jego załączanie i wyłączanie niezależnie od oświetlenia regałów jezdnych.

3. Wymagania wspólne

Wszystkie zastosowane oprawy powinny być fabrycznie nowe, energooszczędne i przystosowane do warunków użytkowania pomieszczenia archiwum.

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający niezależne sterowanie oświetleniem poszczególnych stref oraz ograniczenie czasu świecenia w obszarach nieużytkowanych.

Natężenie oświetlenia należy dostosować do funkcji poszczególnych stref, z uwzględnieniem ochrony przechowywanej dokumentacji. Natężenie oświetlenia na powierzchniach przechowywania dokumentacji nie może przekraczać 200 lx.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary natężenia oświetlenia w poszczególnych strefach i sporządzić protokół pomiarowy.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie funkcjonalnego, energooszczędnego i bezpiecznego oświetlenia LED, zapewniającego odpowiednie warunki użytkowania pomieszczenia archiwum, w tym skuteczne doświetlenie korytarzy roboczych pomiędzy regałami jezdnymi oraz strefy komunikacyjnej i stanowiska korzystania z dokumentacji. System powinien umożliwiać niezależne sterowanie oświetleniem poszczególnych stref, ograniczenie czasu świecenia w obszarach nieużytkowanych oraz ochronę dokumentacji przed nadmierną ekspozycją na światło.

Instalacja centralnego ogrzewania – wymiana grzejnika

W ramach remontu należy wykonać demontaż istniejącego grzejnika wraz z przyłączem i armaturą oraz montaż nowego grzejnika.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego grzejnika i armatury grzejnikowej;
- montaż stalowego grzejnika wodnego z podłączeniem bocznym, wymiary 1400x600mm, kolor biały;
- wyposażenie grzejnika w odpowietrznik;
- montaż na gałązce zasilającej zaworu regulacyjnego z głowicą termostatyczną;
- montaż na gałązce powrotnej zaworu odcinającego;
- montaż grzejnika za pomocą systemowych wsporników;
- wykonanie niezbędnych połączeń, uszczelnień i regulacji instalacji;
- napełnienie instalacji, odpowietrzenie oraz sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie sprawnej, szczelnej i prawidłowo działającej instalacji centralnego ogrzewania, z zamontowanym nowym, wyposażonym w kompletną armaturę regulacyjną i odcinającą, zapewniającym możliwość regulacji temperatury w pomieszczeniu.

Wykonanie ocieplenia sufitu wełną mineralną wraz z paroizolacją

Zakres obejmuje wykonanie izolacji termicznej istniejącego stropu o konstrukcji żebrowo-łukowej (strop odcinkowy / prefabrykowany korytkowy – układ równoległych żeber konstrukcyjnych ze sklepieniami łukowymi pomiędzy nimi), w sposób umożliwiający zachowanie maksymalnej możliwej wysokości użytkowej pomieszczenia.

Wymagane parametry techniczne:

- oczyszczenie powierzchni stropu, usunięcie zbędnych pozostałości po starych mocowaniach stalowych na żebrach oraz zabezpieczenie antykorozyjne ewentualnych odsłoniętych elementów stalowych;
- ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej ściśle w przestrzeniach łukowych pomiędzy istniejącymi żebrami (belkami) stropowymi;
- dopasowanie grubości i sposobu mocowania materiału izolacyjnego do krzywizny łuków, tak aby izolacja nie obniżała płaszczyzny wyznaczonej przez dolne krawędzie żeber stropowych;
- szczelne ułożenie warstwy izolacyjnej bez mostków termicznych oraz jej trwałe zamocowanie do podłoża (kołkowanie/klejenie lub podparcie systemowe nad sufitem podwieszanym).
- szczelne połączenie i uszczelnienie zakładów folii paroizolacyjnej;

Wymagany efekt końcowy:

ciągłej, trwale zamocowanej izolacji termicznej stropu łukowego w przestrzeniach międzybelkowych, bez obniżania wysokości pomieszczenia poniżej poziomu dolnych krawędzi żeber konstrukcyjnych oraz paroizolacji, zapewniających ograniczenie strat ciepła i ochronę warstwy izolacyjnej przed zawilgoceniem.

Wykonanie okładzin podłogowych z płytek

W ramach remontu należy wykonać okładziny podłogowe z płytek ceramicznych o wymiarach 60 × 60 cm.

Wymagania dotyczące materiałów i wykonania:

- płytki powinny być zmywalne, nienasiąkliwe oraz posiadać klasę min. A zgodnie z wymaganiami normy DIN 51097 w zakresie odporności na poślizg;

- fugi należy wykonać z materiału nienasiąkliwego, odpornego na działanie środków chemicznych;
- posadzkę należy wykonać jako równą, stabilną i wypoziomowaną, bez spadków;
- na styku ścian z posadzką należy wykonać cokół o wysokości 8 cm, cięty z płytek podłogowych;
- krawędzie, narożniki i połączenia okładzin należy wykonać starannie, z zachowaniem równych linii i jednolitej szerokości fug;
- kolor i fakturę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie estetycznej, trwałej i łatwej w utrzymaniu czystości okładziny podłogowej, z równą i wypoziomowaną posadzką, starannie wykonanym cokołem o wysokości 8 cm oraz jednolitymi fugami.

Wykonanie sufitów podwieszanych typu Armstrong

Zakres obejmuje wykonanie kompletnego sufitu podwieszanego w systemie Armstrong, z zastosowaniem konstrukcji nośnej z profili metalowych oraz płyt sufitowych, przeznaczonego do pomieszczeń biurowych i użytkowych.

Wymagane parametry techniczne:

- wykonanie konstrukcji nośnej z metalowych profili systemowych;
- zastosowanie płyt sufitowych o wymiarach 600 × 600 mm;
- płyty wykonane z materiału mineralnego, w kolorze białym;
- powierzchnia płyt o estetycznym, jednolitym wykończeniu;
- montaż konstrukcji z zachowaniem poziomu i odpowiedniej stabilności;
- uwzględnienie niezbędnych elementów mocujących, zawiesi i profili przyściennych;
- wykonanie obróbek krawędziowych i dopasowanie sufitu do istniejących elementów pomieszczenia.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie kompletnego, estetycznego i stabilnego sufitu podwieszanego typu Armstrong, z równomiernie ułożonymi płytami sufitowymi, gotowego do użytkowania w pomieszczeniach biurowych.

Wentylacja pomieszczenia archiwum zakładowego

W ramach remontu pomieszczenia należy wykonać instalację wentylacyjną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza oraz właściwe warunki przechowywania dokumentacji papierowej.

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej instalacji wentylacyjnej, uwzględniającej kubaturę pomieszczenia, istniejące warunki techniczne budynku, wymagania dotyczące przechowywania dokumentacji archiwalnej oraz obowiązujące przepisy. Dokumentacja wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Dopuszcza się zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej z kontrolowanym nawiewem powietrza uzupełniającego i automatycznym sterowaniem na podstawie pomiaru wilgotności lub wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Ostateczny wariant należy dobrać na etapie projektowania, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania istniejącego szachtu instalacyjnego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- montaż urządzeń wentylacyjnych o wydajności dobranej na podstawie obliczeń projektowych;
- wykonanie przewodów wentylacyjnych, nawiewnych i wywiewnych, wraz z niezbędnymi elementami instalacji;
- wykonanie izolacji termicznej przewodów, zabezpieczającej przed stratami ciepła i wykraplaniem wilgoci;
- montaż automatyki sterującej, czujników temperatury i wilgotności oraz możliwości ręcznego uruchamiania instalacji;
- zapewnienie dostępu do urządzeń w celu ich obsługi i konserwacji;
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zastosowany system wentylacji powinien umożliwiać automatyczną regulację wydajności wentylacji na podstawie pomiaru wilgotności względnej powietrza lub ręczną regulację przez użytkownika. Regulacja wydajności instalacji powinna zapewniać możliwość utrzymania warunków odpowiednich do przechowywania dokumentacji archiwalnej.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej regulację, pomiary wydajności i sprawdzenie prawidłowości działania. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz protokoły pomiarów i uruchomienia instalacji.

Montaż drzwi przeciwpożarowych EI30, wzmocnionych

Zakres obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowych drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI30, o wzmocnionej konstrukcji, przeznaczonych do zabezpieczenia pomieszczeń.

Wymagane parametry techniczne:

- szerokość drzwi: 80 cm;
- klasa odporności ogniowej: EI30;
- konstrukcja drzwi: stalowa, wzmocniona;
- **wyposażenie w minimum dwa zamki**;
- wyposażenie w klamkę, wkładki patentowe i komplet okuć;
- ościeżnica stalowa, dostosowana do istniejącego otworu drzwiowego;
- wyposażenie w uszczelki przeciwpożarowe;
- okładzina i kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym przed realizacją;
- dostawa wraz z kompletem elementów montażowych i dokumentacją potwierdzającą klasę odporności ogniowej.

Wymagany efekt końcowy: dostawa i profesjonalny montaż kompletnych drzwi przeciwpożarowych EI30 o szerokości 80 cm, wyposażonych w minimum dwa zamki, zapewniających wymaganą ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo użytkowania. Wygląd i rodzaj okładziny drzwi należy uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem.

Dostawa i montaż regałów przesuwnych jezdnych do przechowywania dokumentacji

Zakres obejmuje wykonanie, dostawę i montaż 8 sztuk regałów przesuwnych jezdnych, przeznaczonych do przechowywania segregatorów i dokumentacji archiwalnej, wraz z kompletnym systemem szyn nawierzchniowych.

Wymagane parametry techniczne:

- ilość: 8 regałów przesuwnych, każdy przeznaczony do przechowywania 6 rzędów segregatorów;
- wysokość regałów: ok 2340 mm;
- łączna szerokość zestawu: dostosowana do powierzchni 5500 × 2200 mm;
- konfiguracja regałów: 2 moduły o szerokości 1100 mm lub 1 moduł 1200 mm i 1 moduł 1000 mm, z zachowaniem wymaganej szerokości całego zestawu;
- głębokość regałów: dostosowana do dostępnej powierzchni 2400 mm;
- liczba półek: 6 użytkowych + 1 kryjąca w każdym rzędzie;
- prześwit między półkami: 330 mm;
- nośność pojedynczej półki: minimum 60 kg;
- przesuwanie ręczne za pomocą trójramiennego pokrętła;
- kolor konstrukcji: jasnoszary, np. RAL 7035;
- szyny nawierzchniowe z najazdami wykonanymi z blachy ocynkowanej;

- ściany środkowe wyposażone w stężenia krzyżowe zapewniające stabilność konstrukcji;
- łączna długość użytkowa półek: do ustalenia na podstawie ostatecznej konfiguracji regałów.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie, dostawa i profesjonalny montaż 8 kompletnych, stabilnych i funkcjonalnych regałów przesuwnych wraz z systemem szynowym, dopasowanych do dostępnej powierzchni 550×220 cm, zapewniających bezpieczne i ergonomiczne przechowywanie segregatorów oraz dokumentacji archiwalnej.

Ważna uwaga: przed zamówieniem należy wykonać pomiar pomieszczenia i uzgodnić ostateczny układ oraz szerokość poszczególnych modułów z Zamawiającym.

Montaż balustrady oraz składanego podjazdu schodowego

Zakres robót obejmuje:

- dostawę i montaż balustrady stalowej przy schodach i spoczniku, zapewniającej stabilność i bezpieczeństwo użytkowania, wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i estetycznym wykończeniem;
- wykonanie trwałego i bezpiecznego mocowania balustrady do elementów konstrukcyjnych;
- dostawę i montaż składanego podjazdu schodowego, przeznaczonego do bezpiecznego transportu wózka pocztowego z dokumentacją po schodach;
- wykonanie podjazdu z aluminium lub stali, wyposażonego w dwie równoległe szyny najazdowe z powierzchnią antypoślizgową, dostosowane do rozstawu i szerokości kół wózka, lub pełną platformę najazdową o właściwościach antypoślizgowych;
- zastosowanie zabezpieczeń bocznych zapobiegających zsunięciu się kół wózka podczas transportu;
- wyposażenie podjazdu w mechanizm ułatwiający składanie i rozkładanie, np. siłowniki gazowe, oraz zabezpieczenie przed samoczynnym opadaniem;
- wykonanie mocowania umożliwiającego pionowe składanie podjazdu do ściany, przy czym po złożeniu nie może on ograniczać wymaganej szerokości ciągu komunikacyjnego.

Wymiary, długość podjazdu oraz rozstaw szyn lub szerokość platformy należy dostosować do istniejących schodów i parametrów technicznych użytkowanego wózka pocztowego. Wymagana nośność podjazdu wynosi minimum 150 kg. Sposób mocowania balustrady i

podjazdu należy dostosować do istniejących warunków konstrukcyjnych, z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania.

Wymagany efekt końcowy: wykonanie stabilnej i estetycznej balustrady oraz montaż składanego podjazdu najazdowego, umożliwiającego bezpieczne przemieszczanie wózka pocztowego z dokumentacją przez jednego pracownika, bez ryzyka utraty kontroli nad wózkiem podczas pokonywania schodów. Po złożeniu podjazd nie może utrudniać komunikacji.

Wyposażenie stanowiska do korzystania z dokumentacji

Dostawa mobilnego biurka z regulacją wysokości typu TPM-3 lub równoważnego

Wymagane parametry techniczne:

- mobilna konstrukcja z regulacją wysokości, przeznaczona pod laptopa lub projektor;
- wyposażone w cztery półki, dwie górne z regulacją wysokości;
- regulacja wysokości w zakresie około 938–1378 mm;
- stalowa konstrukcja malowana proszkowo;
- podstawa wyposażona w cztery kółka jezdne, w tym dwa z hamulcem.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnego mobilnego biurka typu TPM-3 lub równoważnego, umożliwiającego regulację wysokości i wygodne użytkowanie laptopa lub projektora, wraz z dodatkowymi półkami i podstawą jezdną.

Dostawa zestawu komputerowego do pracy biurowej

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowego zestawu komputerowego, obejmującego jednostkę centralną, monitor, klawiaturę i mysz, przeznaczonego do obsługi dokumentacji elektronicznej, aplikacji biurowych oraz codziennej pracy administracyjnej.

Wymagane parametry techniczne:

- procesor: minimum Intel Core i5 14. generacji lub równoważny;
- pamięć RAM: minimum 16 GB DDR5;
- dysk: SSD NVMe o pojemności minimum 1 TB;
- karta graficzna: zintegrowana;
- system operacyjny: Windows 11 Pro 64-bit, zainstalowany i aktywowany;
- pakiet biurowy: Microsoft Office 2024, licencja wieczysta, obejmująca minimum Word, Excel i PowerPoint, zainstalowany i aktywowany;
- monitor: minimum 27 cali, matryca IPS, rozdzielczość minimum 2560 × 1440 pikseli;

- klawiatura i mysz komputerowa;
- łączność: LAN, Wi-Fi oraz Bluetooth;
- porty: minimum 4 × USB, HDMI lub DisplayPort;
- gwarancja: minimum 36 miesięcy.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnego, fabrycznie nowego zestawu komputerowego, gotowego do użytkowania, wyposażonego w system Windows 11 Pro oraz pakiet Microsoft Office Business 2024 z licencją wieczystą, wraz z monitorem, klawiaturą i myszą. Zestaw powinien zapewniać sprawną i komfortową obsługę dokumentacji elektronicznej oraz aplikacji biurowych.

Dostawa wózka platformowego osiatkowanego, pocztowego

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowego wózka platformowego, dwukoszowego, wykonanego z trwałej konstrukcji stalowej, wyposażonego w dwa kosze z siatki metalowej oraz ergonomiczny uchwyt do prowadzenia.

Wymagane parametry techniczne:

- wymiary całkowite: około 760 × 420 × 1000 mm;
- wymiary kosza górnego: około 610 × 410 × 285 mm;
- wymiary kosza dolnego: około 610 × 410 × 130 mm;
- wyposażenie w cztery pełne koła gumowe o średnicy 100 mm, w tym dwa z hamulcami;
- zastosowane koła powinny być niebrudzące, przystosowane do użytkowania na posadzkach wewnętrznych;
- maksymalna nośność: minimum 150 kg;
- kolor konstrukcji: niebieski, zbliżony do RAL 5010.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnego, stabilnego i funkcjonalnego wózka platformowego osiatkowanego, umożliwiającego bezpieczny transport dokumentacji i przesyłek pocztowych, przystosowanego do użytkowania wewnątrz budynku.

Dostawa niszczarki dokumentów o wysokim stopniu tajności

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowej niszczarki dokumentów, przeznaczonej do bezpiecznego niszczenia dokumentacji papierowej, wyposażonej w system cięcia na mikrościnki oraz pojemny kosz na ścinki.

Wymagane parametry techniczne:

- stopień tajności: P-6;
- wielkość ścinków: 0,8 × 9,5 mm;

- pojemność kosza na ścinki: około 110 litrów;
- szerokość szczeliny wejściowej: około 310 mm;
- wyposażenie w automatyczny system uruchamiania i zatrzymywania;
- zabezpieczenie przed przeciążeniem urządzenia;
- przystosowanie do intensywnego użytkowania w warunkach biurowych.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnej, fabrycznie nowej, sprawnej i gotowej do użytkowania niszczarki dokumentów, zapewniającej bezpieczne niszczenie dokumentacji papierowej do poziomu tajności P-6, zgodnie z wymaganiami ochrony informacji.

Dostawa osuszacza powietrza o wysokiej wydajności

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowego osuszacza powietrza, przeznaczonego do skutecznego usuwania nadmiernej wilgoci z pomieszczeń, przyspieszania osuszania ścian i powierzchni oraz ograniczania ryzyka powstawania pleśni i grzybów.

Wymagane parametry techniczne:

- wydajność osuszania: minimum 50 litrów na dobę (przy 30°C i RH 80%);
- zalecana powierzchnia osuszania: do minimum 70 m^2;
- przepływ powietrza: minimum 350 m^3/h;
- pojemność zbiornika na skropliny: minimum 6 litrów;
- elektroniczna regulacja poziomu wilgotności w zakresie minimum 35–80% RH;
- sterowanie urządzeniem za pomocą modułu Wi-Fi i aplikacji mobilnej;
- możliwość pracy ciągłej z odprowadzaniem skroplin za pomocą wężyka;
- automatyczne wyłączanie po zapełnieniu zbiornika;
- wyposażenie w timer, tryb TURBO oraz funkcję automatycznego odszraniania;
- wyposażenie w kółka ułatwiające przemieszczanie urządzenia;
- zasilanie: 230 V.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnego, fabrycznie nowego i gotowego do użytkowania osuszacza powietrza o wydajności minimum 50 litrów na dobę, wyposażonego w sterowanie Wi-Fi, elektroniczną regulację wilgotności oraz możliwość ciągłego odprowadzania skroplin, zapewniającego skuteczne osuszanie pomieszczeń.

Dostawa rejestratora temperatury i wilgotności z wymiennym czujnikiem oraz uchwytem naściennym

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowego rejestratora temperatury i wilgotności powietrza, przeznaczonego do bieżącego monitorowania oraz archiwizacji parametrów środowiskowych w pomieszczeniach.

Wymagane parametry techniczne:

- zakres pomiaru temperatury: minimum od -30°C do +70°C;
- zakres pomiaru wilgotności względnej: 0–100% RH;
- rozdzielczość pomiaru: 0,1°C oraz 0,1% RH;
- wymienny, zewnętrzny czujnik temperatury i wilgotności typu SHT-1;
- pamięć wewnętrzna: minimum 32 000 pomiarów;
- wyświetlacz LCD z podświetleniem;
- funkcja wyświetlania wartości minimalnych i maksymalnych;
- możliwość odczytu i archiwizacji danych za pomocą komputera;
- zasilanie akumulatorowe z możliwością ładowania przez port USB;
- stopień ochrony obudowy: minimum IP63;
- wyposażenie w uchwyt naścienny umożliwiający stabilne zamocowanie urządzenia;
- wyposażenie w niezbędne przewody i akcesoria do obsługi oraz ładowania.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnego, fabrycznie nowego rejestratora temperatury i wilgotności z wymiennym czujnikiem SHT-1 oraz uchwytem naściennym, umożliwiającego dokładny pomiar, ciągłą rejestrację i archiwizację danych dotyczących temperatury oraz wilgotności powietrza.

Dostawa autonomicznej czujki dymu z wbudowaną baterią

Zakres obejmuje dostawę fabrycznie nowej, autonomicznej czujki dymu, przeznaczonej do wczesnego wykrywania zagrożenia pożarowego w pomieszczeniach.

Wymagane parametry techniczne:

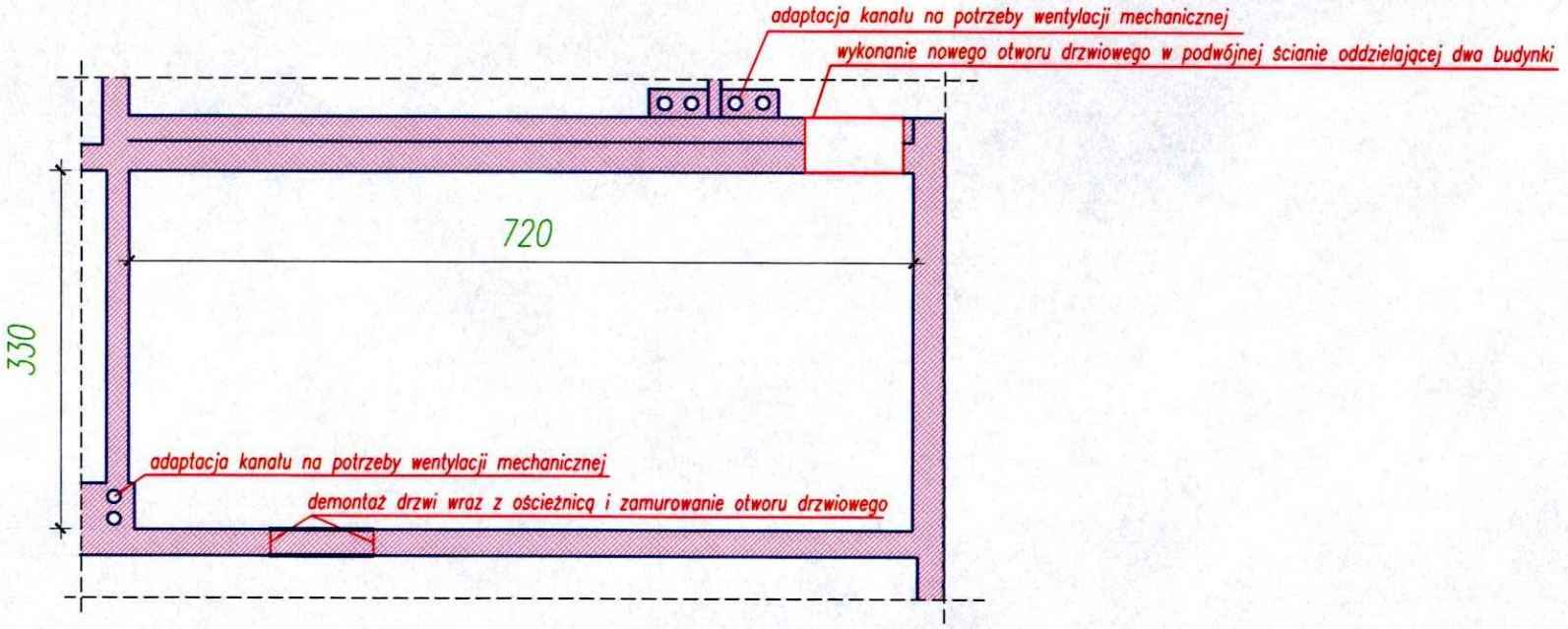
- optyczny sensor wykrywania dymu;
- wbudowana bateria litowa o żywotności minimum 10 lat, niewymagająca wymiany;
- sygnalizacja alarmowa optyczna i akustyczna;
- głośność alarmu: minimum 85 dB w odległości 3 m;
- przycisk TEST/HUSH umożliwiający sprawdzenie działania i wyciszenie alarmu;
- sygnalizacja niskiego poziomu baterii oraz końca okresu eksploatacji;
- montaż sufitowy lub ścienny;

- zgodność z normą PN-EN 14604;
- gwarancja: minimum 10 lat.

Wymagany efekt końcowy: dostawa kompletnej, fabrycznie nowej i gotowej do montażu autonomicznej czujki dymu, zapewniającej wczesne wykrywanie zadymienia oraz alarmowanie użytkowników za pomocą sygnalizacji dźwiękowej i optycznej.

Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówieni zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie wykonywania prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem wykonywania prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
4. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 24 miesięcy na przedmiot zamówienia (wykonany przedmiot zamówienia w tym roboty budowlane i urządzenia), liczonej od dnia odbioru końcowego robót.



Lista czynności rozbiórkowych i wyburzeniowych:

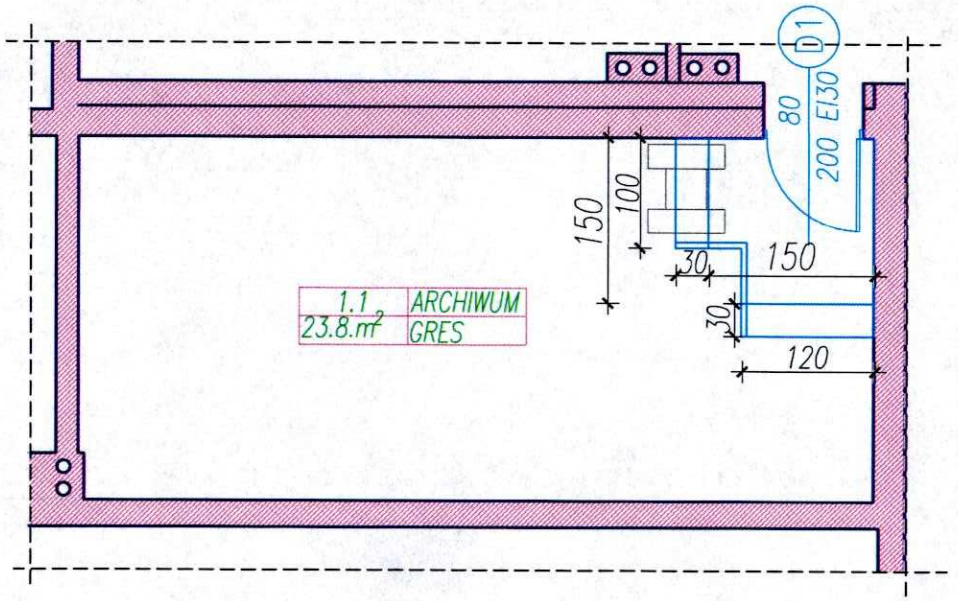
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą i zamurowanie otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej posadzki parkietowej wraz z warstwami podkładowymi
- demontaż wyposażenia oraz okładzin ściennych i sufitowych
- adaptacja kanałów na potrzeby wentylacji mechanicznej
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w podwójnej ścianie oddzielającej dwa budynki

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

lp.	NAZWA POM.	POSADZKA	M2
1	ARCHIWUM	Gres	23.8

NAZWA RYSUNKU

REMONT ARCHIWUM, rys 1 – rozbiórki



Lista czynności, rys nr 2:

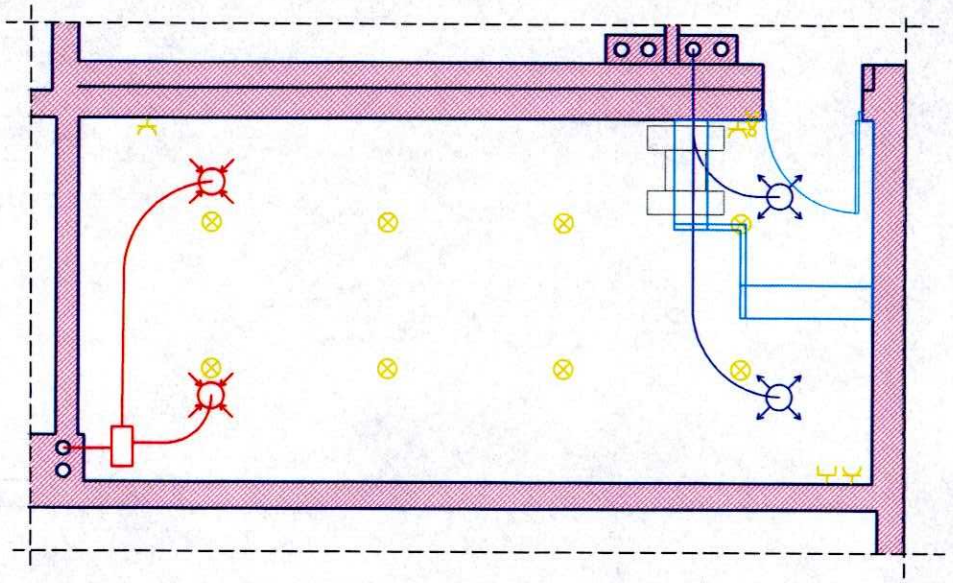
- *montaż drzwi wraz z ościeżnicą*
- *budowa i wykończenie schodów wraz ze spocznikiem*
- *montaż balustrady schodów*
- *montaż składanego podjazdu schodowego*
- *wykończenie podłogi pomieszczenia gresem 60x60cm*

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

lp.	NAZWA POM.	POSADZKA	M2
1	ARCHIWUM	Gres	23.8

NAZWA RYSUNKU

REMONT ARCHIWUM, rys 2



Lista czynności, rys nr 3:

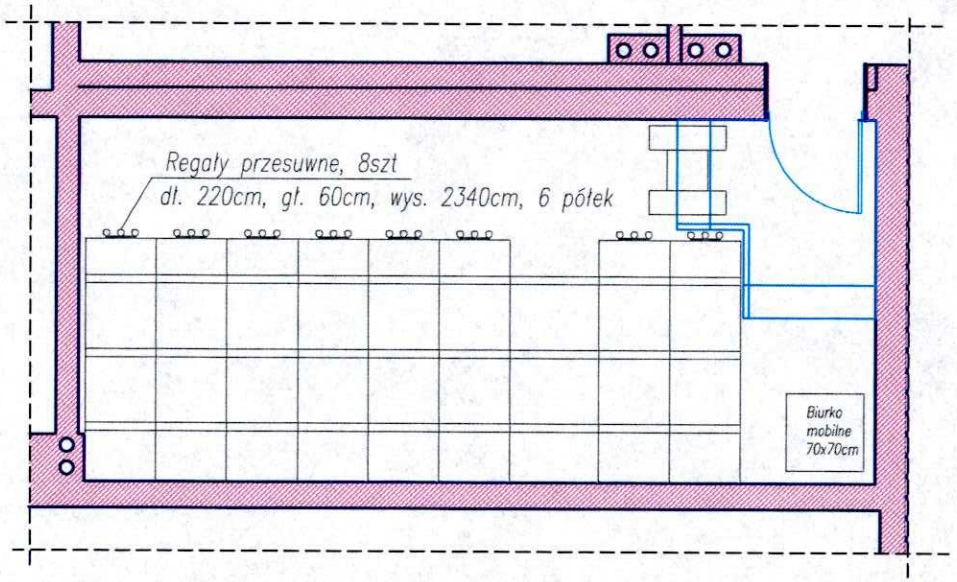
- *montaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej*
- *montaż sufitu podwieszanego Armstrong 60x60 z punktami świetlnymi*
- *montaż elementów instalacji wentylacji mechanicznej*
-
-

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

lp.	NAZWA POM.	POSADZKA	M2
1	ARCHIWUM	Gres	23.8

NAZWA RYSUNKU

REMONT ARCHIWUM, rys 3, instalacje



Lista czynności, rys nr 4:
- *montaż regałów przesuwnych*
- *montaż biurka mobilnego*
-
-
-

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

lp.	NAZWA POM.	POSADZKA	M2
1	ARCHIWUM	Gres	23.8

NAZWA RYSUNKU
REMONT ARCHIWUM, rys 4, wyposażenie