

Krosno, 30.06.2025 r.

Zn. spr.: ZS.2261.8.2025

Zgoda na ekwiwalentną zamianę nieruchomości

Adresat zgody: Nadleśniczy Nadleśnictwa Baligród.

Jednostka wyrażająca zgodę: Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.

Podstawa prawna: Art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 567).

Przedmiot zgody: Ekwiwalentna zamiana nieruchomości.

I. Grunty nabywane przez jednostkę Lasów Państwowych:

1. Działka ewidencyjna nr 717/1, gmina Baligród, obr. ew. Baligród użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: PsIV, pow.: 0,0132 ha., ogółem: 0,0132 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00013380/8

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa (obszar potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa)

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: brak.

II. Grunty zbywane przez jednostkę Lasów Państwowych:

1. Działka ewidencyjna nr 766/3, gmina Baligród, obr. ew. Baligród użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: PsIV, pow: 0,0091 ha, ogółem: 0,0091 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00028411/3

Wpisy ujawnione w Dziale III KW: Ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział w Rzeszowie.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP

Funkcja nieruchomości w studium: strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa (obszar potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa).

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: brak.

Przeznaczenie nieruchomości w „starym planie”: *nie dotyczy.*



2. Działka ewidencyjna nr **767/8**, gmina Baligród, obr. ew. Baligród
użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: dr, pow: 0,0021 ha, ogółem:
0,0021 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00028411/3

Wpisy ujawnione w Dziale III KW: Ograniczone prawo rzeczowe - służebność
przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział w Rzeszowie.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa
(obszar potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa).

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: brak.

Przeznaczenie nieruchomości w „starym planie”: *nie dotyczy*.

III. Wartość nieruchomości:

1. Nabywanej/-ych: 4 813,00 złotych.

2. Zbywanej/-ych: 4 865,00 złotych.

Dopłata ze strony osoby fizycznej w wysokości 52,00 zł.

IV. Informacje dodatkowe (ramowy zakres):

1. Zamiar przeprowadzenia transakcji zamiany podlega upublicznieniu poprzez ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy: 1) w BIP Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych oraz 2) w Biuletynie Informacji Publicznej właściwego nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa – przez okres 30 dni od ukazania się w BIP Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych.
2. Zawarcie umowy zamiany nieruchomości wymaga zachowania formy aktu notarialnego. Kopię aktu notarialnego należy przesłać do Wydziału Stanu Posiadania RDLP w Krośnie.
3. Umowa podlega obowiązkowi rejestracji w bazie danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (e – Rejestr Transakcji Gruntowych), w terminie 10 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
4. Nabycie/zbycie nieruchomości należy uwidocznąć w ewidencji środków trwałych.

Z poważaniem,

Marian Pigan
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Krośnie