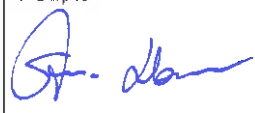
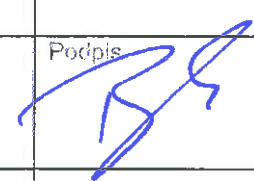


Egz. 1/4

ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Branża:	Budowlana, sanitarna, elektryczna	
Inwestor:	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie 77-300 Człuchów, ul. Stefana Batorego 10	
Nazwa inwestycji:	Przebudowa z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie,	
Adres inwestycji:	Ul. Stefana Batorego 10, 77-300 Człuchów działka geod. nr 7 i 8 kategoria obiektu XII	
Projekt opracował:		
Oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr.bud.bez ogr.do sporządzania proj. arch., Nr ewid: upr. 231/POOKK/IV/2017	Podpis 
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Maciej Burglin upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0131/POOK/09	Podpis 
Data:	Chojnice, 14.04.2020r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

załącznik Nr 2
decyzji Nr BIA.6740.480.20
22.12.2020

z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Czuryło
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Architektury

Spis treści

A. Opis techniczny	str.
Opis techniczny	
- Projekt architektoniczno-budowlany	str.
Część graficzna	str.
- Rzut parteru	skala 1:100
- Rzut I piętra	skala 1:100
B. Część formalno – prawna	

Opis techniczny Istotne odstępianie od projektu budowlanego

1. Zakres opracowania

Przedmiotowe opracowanie dotyczy istotnego odstąpienia od projektu budowlanego Przebudowa z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie, na terenie działek 7 i 8 położonej w Człuchowie przy ul. Batorego 10.

Na budowę: Przebudowa z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie, uzyskano pozwolenie – **decyzja nr BIK. 6740.243.2016 z dnia 12 października 2016 roku.**

Istotne odstępianie od projektu budowlanego obejmuje:

- Rezygnuje się z korzystania z budynku straży pożarnej na I piętrze przez osoby postronne, przewiduje się dostęp na I piętro jedynie dla pracowników powiatowej straży pożarnej, którzy przez specyfikę zawodu nie należą do osób niepełnosprawnych, z tego też powodu rezygnuję się na I piętrze z łazienki dla kobiet i osób niepełnosprawnych na rzecz łazienki dla kobiet, również rezygnuje się z krzeselka schodowego do transportu osób niepełnosprawnych

Nieistotne odstępianie od projektu budowlanego obejmuje:

- Zmiana lokalizacji drzwi do pomieszczenia 2/7
- Zmiana wielkości pomieszczenia 2/8
- Zmiana nazwy pomieszczenia z miejsca tradycji na pomieszczenie biurowe
- Zmiana lokalizacji drzwi wydzielającej pomieszczenie 1/14 i 1/15

Obrys projektowanego budynku, jego powierzchnia zabudowy, wysokość budynku, architektura, wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja elektryczna, przyłącza **nie ulegają zmianie.**

Charakterystyka energetyczna budynku oraz obszar oddziaływania obiektu **nie ulegają zmianie.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 7 i 8 są zagospodarowane.

Na działkach wykonywane są prace budowlane związane przebudową z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie - zgodnie z decyzją nr BIK. 6740.243.2016 z dnia 12 października 2016 roku.

Istotne odstępianie od projektu budowlanego nie zmienia projektu zagospodarowania terenu oraz bilansu terenu i jest zgodny z uzyskanym pozwoleniem na budowę - decyzja nr BIK. 6740.243.2016 z dnia 12 października 2016 roku wydaną przez Starostę Człuchowskiego.

3. Opis projektowanych zmian w projekcie budowlanych

Istotne odstępianie od projektu budowlanego obejmuje:

- Rezygnuje się z korzystania z budynku straży pożarnej na I piętrze przez osoby postronne, przewiduje się dostęp na I piętro jedynie dla pracowników powiatowej straży pożarnej, którzy przez specyfikę zawodu nie należą do osób niepełnosprawnych, z tego też powodu rezygnuje się na I piętrze z łazienki dla kobiet i osób niepełnosprawnych na rzecz łazienki dla kobiet, również rezygnuje się z krzeselka schodowego do transportu osób niepełnosprawnych

Nieistotne odstępianie od projektu budowlanego obejmuje:

- Zmiana lokalizacji drzwi do pomieszczenia 2/7
- Zmiana wielkości pomieszczenia 2/8
- Zmiana nazwy pomieszczenia z miejsca tradycji na pomieszczenie biurowe

Projektowane zmiany w budynku powodują zmianę w powierzchni użytkowej.

Powierzchnię całkowitą, powierzchnię użytkową i kubaturę budynku przedstawiono w tabelce nr 1.

Tabela nr 1 – Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Lp	Wyszczególnienie	Zgodnie z decyzją nr BIK.6740.1.243.2016 z dnia 22 lipca 2016r.	Parametry po zmianach	Różnica
1	Powierzchnia zabudowy	328,27m ²	328,27 m ²	+0,00m ²
2	Powierzchnia użytkowa	465,70 m ²	464,90 m ²	-0,80 m ²
3	Kubatura	1760,15m ³	1760,15m ³	+0,00 m ³

Charakter oraz zakres zmian w projekcie budowlanym nie wpływają negatywnie na otaczające środowisko przyrodnicze, a także na otaczającą architekturę sąsiedniej zabudowy.

4.Warunki geotechniczne

Nie ulega zmianie

5.Zabezpieczenie p.poż.

Zgodnie z EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA DOTYCZĄCA WARUNKÓW

TECHNICZNO – BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ oraz

postanowieniem WZ.5595.521.2.2020.MP z dnia 12.11.2020r

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr.bud.bez ogr.do sporządzania proj. arch., Nr ewid: upr. 231/POOKK/IV/2017	Podpis 
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Maciej Burglin upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0131/POOK/09	Podpis 

OPINIA TECHNICZNA

EKSPERTYZA techniczna istniejącego budynku Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Człuchowie

ADRES : działka geod. nr 7 i 8, 77-300 Człuchów, ul. Stefana Batorego 10

INWESTOR: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie
77-300 Człuchów, ul. Stefana Batorego 10

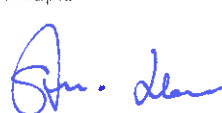
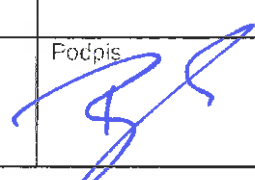
Istniejący budynek gospodarczy– ocena stanu technicznego

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej

- Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z pustaków żużlobetonowych

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono:

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia ujętej
w projekcie przebudowy.

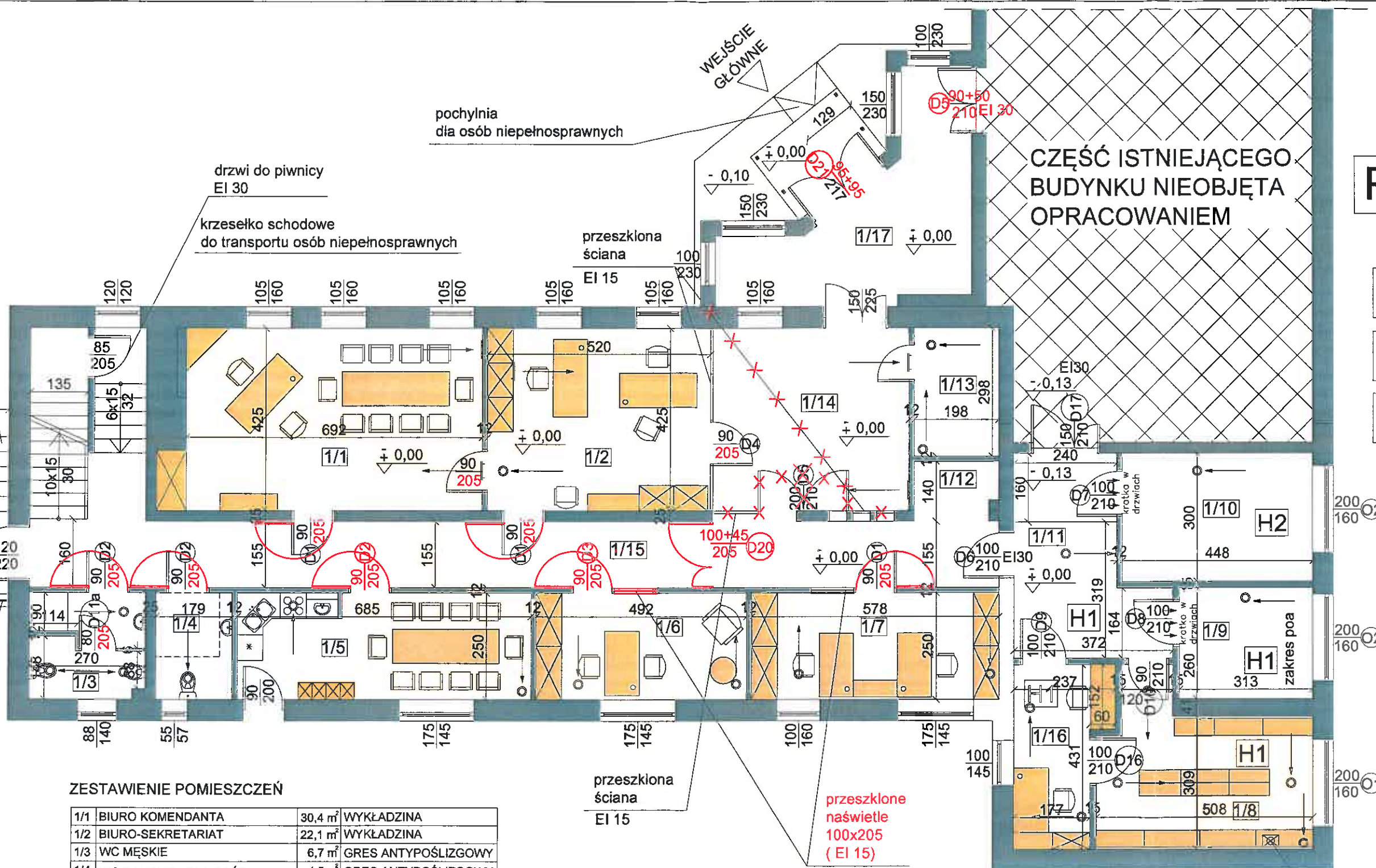
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr.bud.bez ogr.do sporządzania proj. arch., Nr ewid: upr. 231/POOKK/IV/2017	Podpis 
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Maciej Burglin upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0131/POOK/09	Podpis 

PARTER

H = 2,50 m

H1 = 3,00 m

H2 = 3,13m



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1/1	BIURO KOMENDANTA	30,4 m ²	WYKŁADZINA
1/2	BIURO-SEKRETARIAT	22,1 m ²	WYKŁADZINA
1/3	WC MĘSKIE	6,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/4	WC DAMSKIE I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,5 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/5	JADALNIA TYP II	17,1 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/6	BIURO KWATERMISTRZA	12,3 m ²	WYKŁADZINA
1/7	BIURO-KSIEGOWOŚĆ	14,4 m ²	WYKŁADZINA
1/8	ARCHIWUM	16,9 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/9	MAGAZYN KWATERMISTRZA	8,1 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/10	MAGAZYN	13,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/11	KOMUNIKACJA I	13,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/12	KSERO	2,6 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/13	SERWEROWNIA	6,0 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/14	HALL WEJŚCIOWY	29,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/15	KOMUNIKACJA II	27,0 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/16	POMIESZCZENIE ARCHIWISTY I UDOSTĘPNIEN	8,5 m ²	WYKŁADZINA
1/17	WIATROŁAP	17,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
RAZEM:		251,3 m ²	

○ / ○ anemostat nawiewny / wywiewny
— / — kratka nawiewna / wywiewna

OZNACZENIA:

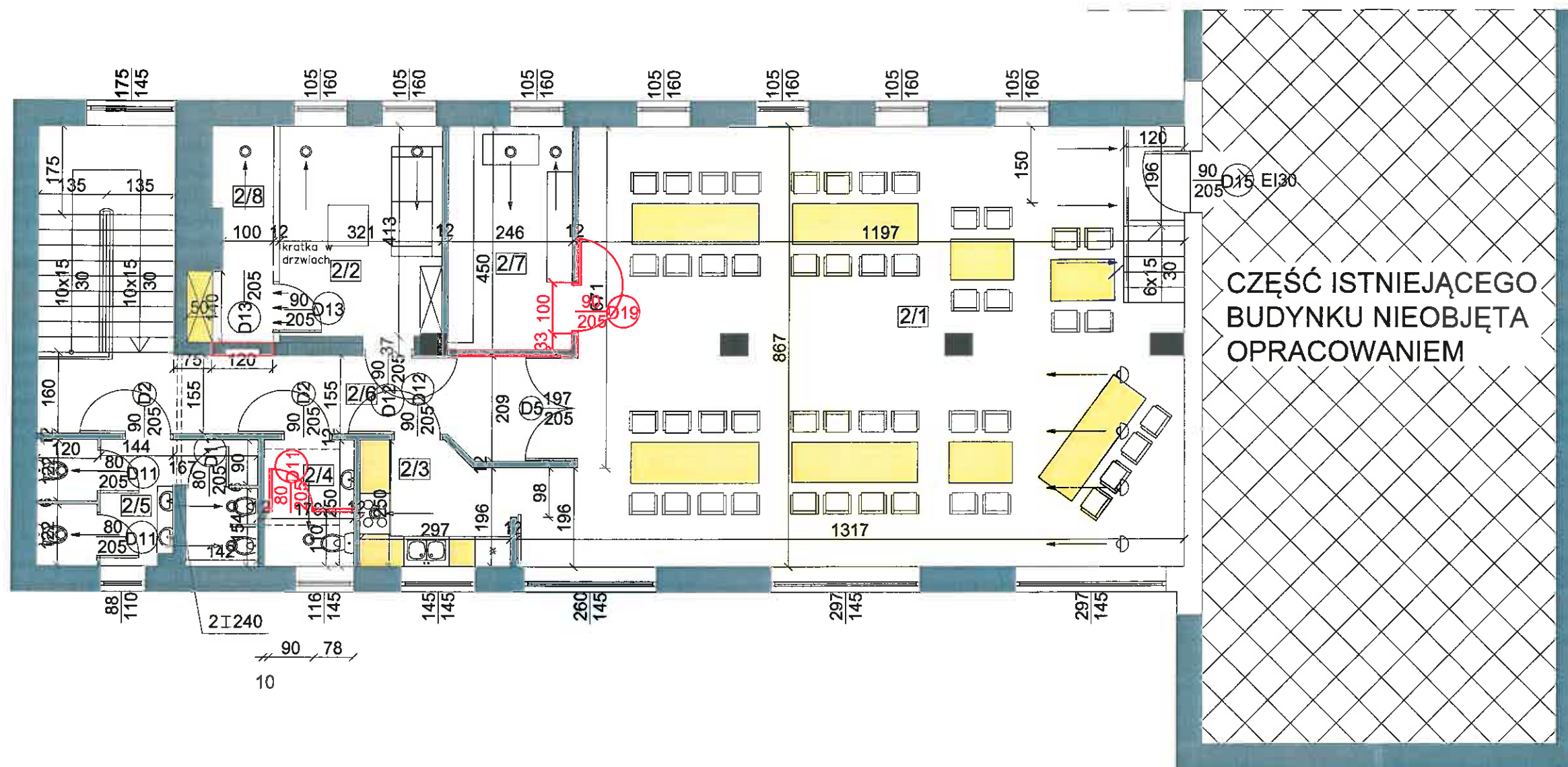
Projektowana ściana oddzielenia przeciwpozarowego

UWAGA:

NIEISTOTNE ZMIANY WPROWADZONO NA RYSUNKU KOLOREM CZERWONYM

Pracownia Projektowa "Filar"		Chojnice, Al. Brzozowa 24a	
Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZŁUCHOWIE ul. Batorego 10, 77-300 Człuchów	Branża:	Skala:
		budowlana	1:100
Obiekt:	PRZEBUDOWA Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA ARCHIWUM BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZŁUCHOWIE	Projektant br. architekt:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr. bud. bez ogr. do sporządzania proj. arch., Nr ewid. upr. 231/POCK/IV/2017
Adres:	ul. Batorego 10, 77-300 Człuchów dz. nr 718	Projektant br. konstrukcyjna:	mgr inż. Maciej Burglin uprawnienie bez ogr. w spec. konstruk. - budowlanej upr. POM/013/POCK/09
Treść rysunku:	Rzut parteru		
Obiekt:	14.04.2020r	Nr rys.:	Nr strony:

H = 2,70 m



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

2/1	SALA KONFERENCYJNA NA 48 OSÓB	101,2 m ²	PARKIET
2/2	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	13,2 m ²	WYKŁADZINA
2/3	ANEKS KUCHENNY	6,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/4	WC DAMSKIE	4,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/5	WC MĘSKIE	10,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/6	KOMUNIKACJA	17,6 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/7	Biuro	10,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,5 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
RAZEM:		169,8 m ²	

OZNACZENIA:

Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego

anemostat nawiewny / wywiewny
kratka nawiewna / wywiewna

UWAGA:

NIEISTOTNE ZMIANY WPROWADZONO
NA RYSUNKU KOLOREM CZERWONYM

Pracownia Projektowa "Filar"

Chojnice, Al.Brzozowa 24a

Inwestor:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZŁUCHOWIE ul. Batorego 10, 77-300 Człuchów	Branża:	Skala:
		budowlana	1:100
Obiekt:	PRZEBUDOWA Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA ARCHIWUM BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZŁUCHOWIE	Projektant br. architekt.:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr.bud.bez ogr.do sporządzania proj. arch., Nr ewid. upr. 231/POCKG/IV/2017
Adres:	ul. Batorego 10, 77-300 Człuchów dz. nr 7 i 8	Projektant br. konstrukcyjna:	mgr inż. Maciej Burglin uprawnienia bez ogr. w specj. konstruk. - budowlanej upr. POM0131/POCK008
Treść rysunku:	Rzut I piętra		
Obiekt:	14.04.2020r	Nr rys.:	Nr strony:

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej dotyczącej warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej opracowanej na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową i adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie przy ul. Stefana Batorego 10, 77-300 Człuchów; dz. nr ewid. 7 i 8”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgra Jacka Knuth i rzeczoznawcę budowlanego Pana inż. Jana Belzerowskiego, nadesłanej przy piśmie Pana st. bryg. Ernesta Szczepańskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie, które wpłynęło do tut. komendy 5 listopada 2020 r., w związku z niespełnieniem wymagań wynikających z przepisów techniczno – budowlanych w ww. obiekcie, z uwagi na:

- występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3,5 m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11 przy wymaganej odległości 4m,
- braku spełnienia wymagań oddzielenia przeciwpożarowego dla ściany rozpatrywanego budynku na granicy z działką nr 59/6,
- występowaniu ściany istniejącego sąsiedniego budynku handlowego, zlokalizowanego na działce nr 56/9 z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej oraz ściany rozpatrywanego budynku z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 4m przy wymaganej odległości 8m,
- występowaniu w pasie 4 m w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 otworów okiennych nie spełniających wymagań klasy odporności ogniowej E30,
- braku zapewnienia pasa o szerokości 2m w klasie odporności ogniowej EI60 pomiędzy rozpatrywaną częścią (strefa pożarowa nr I) a częścią istniejącego budynku nie objętego tym opracowaniem (strefa pożarowa nr III),

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie technicznej rozwiązań zamiennych oraz wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych, w postaci:

- zwiększenia natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 lx średnio w osiach dojścia na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych,

- wyposażenia strefy pożarowej nr II podlegającej przebudowie w hydrant 25 z węzłem półsztywnym na parterze oraz I piętrze,
- wyposażenia pomieszczeń nr 1/10, 1/9, 1/8, 1/16, 1/7, 1/6, 1/5, 2/1, 2/3 w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym,
- zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie zlokalizowanej przy ulicy Stefana Batorego 10 w Człuchowie, w związku z jego przebudową, która polega na adaptacji pomieszczeń magazynowych na archiwum.

Z uwagi na to, że rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest na terenie województwa pomorskiego ekspertyza techniczna nie może być uzgodniona przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, gdyż nie może on orzekać we własnej sprawie. Zgodnie z art. 24 § 1 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) organ podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie: w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki.

W związku z powyższym Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej z up. Pan starszy brygadier mgr Arkadiusz Przybyła pismem z dnia 21 września 2020 r. (znak: BZ-II-0754/12-2/20) do uzgodnienia ekspertyzy technicznej i wydania niniejszego postanowienia wyznaczył Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

Budynek będący tematem opracowania posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony i zwieńczony płaskim stropodachem. Od strony północnej do ściany szczytowej budynku przylega skrzydło mieszczące pomieszczenia na piętrze i garaże oraz magazyny na parterze. Połączenie z tą częścią znajduje się na parterze i na piętrze, poprzez salę szkoleniową.

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje przebudowę parteru i piętra z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz adaptację istniejącego magazynu na archiwum budynku.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;

- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

„Ekspertyza techniczna (...)” z października 2020 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brg. p. m. Robert Wiśniewski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dla budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie, ul. Stefana Batorego 10, 77-300 Człuchów; dz. nr ewid. 7 i 8.
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie
ul. Stefa Batorego 10
77-300 Człuchów – 2 egz. ekspertyzy
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku
ul. Sosnowa 2
80-251 Gdańsk

**EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPÓŻAROWA
DOTYCZĄCA WARUNKÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH
BUDYNKU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

opracowana

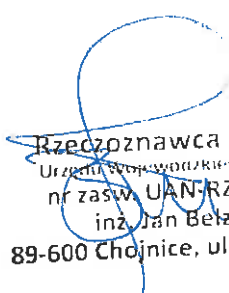
w trybie § 2 ust 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki
i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających
zabezpieczenie przeciwpożarowe do projektu zamiennego przebudowy
z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy
Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie
przy ul. Stefana Batorego 10, działka nr ewid. 7 i 8

Zamawiający:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie
Człuchów, ul. Stefana Batorego 10

Autor:


Rzecznik Budowlany
Urząd Budowlany w Bydgoszczy
nr zaśw. UAN/RZ/8883/9/89
inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9

RZECZOWNICA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Jacek Knuth
Nr wpz: KGPSP 570/2013

Październik 2020r.

Spis treści.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.	4
2. Zakres opracowania	4
3. Podstawy rzeczowe ekspertyzy	5
4. Ogólna charakterystyka budynku	5
5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpowozarową).	6
6. Zakres rozbudowy, przebudowy.	6
7. Charakterystyka powozarowa:	7
7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	7
7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.	8
7.3 Parametry powozarowe występujących substancji palnych.	8
7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	8
7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.	9
7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	9
7.7 Podział obiektu na strefy powozarowe.	9
7.8 Klasa odporności powozarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	10
7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.	11
7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	12
7.11 Dobór urządzeń przeciwpowozarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji powozarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,	14
7.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	15
7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru.	15
7.14 Drogi powozarowe.	16
8. Zakres niezgodności z przepisami.	16

- | | |
|--|----|
| 8.1 Wskazanie wszystkich wystepujacych w budynku niezgodnosci z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpowozarowymi. | 16 |
| 8.2 Wskazanie niezgodnosci w zakresie przepisow techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, ktore zostana doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. | 17 |
| 8.3 Wskazanie niezgodnosci w zakresie przepisow techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, ktore nie zostana doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. | 17 |
| 9. Przyjete rozwiazania (ponadstandardowe) zastepcze inne niz okreslaja to przepisy techniczno-budowlane zapewniajace zabezpieczenie przeciwpowozarowe obiektu (rekompensujace niezgodnosci niemozliwe do usuniecia w zabezpieczeniu przeciwpowozarowym w stosunku do wymagan przepisow) - wyszczegolnienie proponowanych rozwiazan zastepczych. | 18 |
| 10. Analiza i ocena wplywu rozwiazan zastepczych na poziom bezpieczenstwa powozarowego, sluzaca wykazaniu niepogorszenia warunkow ochrony przeciwpowozarowej. | 18 |
| 11. Wnioski w kontekscie niepogorszenia warunkow ochrony przeciwpowozarowej. | 20 |
| 12. Podstawy formalne | 21 |

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpowozarowej opracowana w trybie § 2 ust 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpowozarowe w związku z projektem zamiennym przebudowy z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie przy ul. Stefana Batorego 10, działka nr ewid. 7 i 8, z powodu braku możliwości zrealizowania wymagań wynikających z warunków technicznych o których mowa w § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) dotyczących niezgodności w zakresie:

- występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3,5m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11,
- występowania ściany na granicy z działką nr 59/6 nie spełniającą wymagania ściany oddzielenia przeciwpowozarowego,
- w pasie 4 m w ścianie zewnętrznej oddzielenia przeciwpowozarowego o klasie odporności ogniowej REI60 występuje otwór okienny nie spełniający wymagania klasy odporności ogniowej E30,
- ściana oddzielenia przeciwpowozarowego przylega do pasa ściany elewacyjnej, gdzie brak jest zapewnienia szerokości 2m z klasą odporności ogniowej EI60,
- ściana sąsiedniego budynku handlowego, zlokalizowanego na działce nr 56/9, z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej, oddalona jest od części ściany analizowanego budynku z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 5m przy wymaganej odległości 8m.

Stosownie do ustaleń Art.3 i Art.4 Ustawy [1] - Właściciel (Użytkownik) ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ochrony przeciwpowozarowej budynku. Budynek z całą infrastrukturą (instalacje, urządzenia, wyposażenie) powinien być zaprojektowany, zaadaptowany i eksploatowany w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, tak aby stan zabezpieczenia nie powodował zagrożenia życiu ludzi, a w omawianym przypadku po uwzględnieniu ustaleń § 2 ustęp 3a punkt 1 rozp. [4], w taki sposób jaki to będzie wynikało z niniejszej ekspertyzy, po akceptującym wydaniu postanowienia przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

2.0.Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólną charakterystykę budynku, warunki budowlano - instalacyjne, zakres przebudowy, charakterystykę powozarową budynku, zakres niezgodności z przepisami,

- określenie rozwiązań zastępczych [ponadstandardowych] czyli rozwiązań zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- omówienie rozwiązań w opisie i w części rysunkowej ekspertyzy do wykonania przez [Inwestora] po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

3.0. Podstawy rzeczowe ekspertyzy.

1. opis i rysunki z sytuacją lokalizacji budynku dla projektowanego zakresu przebudowy zamieszczone w projekcie budowlanym opracowanym przez pracownię projektową „FILAR” mgr inż. Maciej Burglin, 89-600 Chojnice ul. Aleja Brzozowa 24A/2.
2. rysunki budynku oraz sytuację na potrzeby ekspertyzy opracowane na podstawie dokumentacji przebudowy przez autorów ekspertyzy, na podstawie dostarczonych podkładów projektowych przez pracownię projektową
4. uzgodnienia z przez jednostką projektową oraz inwestorem.

4. Ogólna charakterystyka obiektu rozbudowywanego (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Przedmiotem opracowania jest przebudowa z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie przy ul. Stefana Batorego 10.

Bilans terenu i dane charakterystyczne budynku

Powierzchnia istniejącej zabudowy	1117,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	1487,00 m ²
Powierzchnia zieleni	291,00 m ² > 10%
Powierzchnia działek	2895,00 m ²

	Parametry istniejącego budynku	Parametry po przebudowie budynku	Ogółem
Powierzchnia zabudowy części budynku objętego opracowaniem (zgodnie z projektem zagospodarowania działki)	328,27 m ²	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa części budynku objętego	428,20 m ² + 43,80m ² (piwnica)	- 6,30 m ²	421,90 m ² + 43,80m ² (piwnica)

opracowaniem (zgodnie z projektem zagospodarowania działki)			
Kubatura części budyunku objętego opracowaniem (zgodnie z projektem zagospodarowania działki)	1760,15 m ³	Bez zmian	Bez zmian

Budynek będący tematem opracowania posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony i zwieńczony płaskim stropodachem.

Od strony północnej do ściany szczytowej budyunku przylega skrzydło mieszczące pomieszczenia na piętrze i garaże oraz magazyny na parterze. Połączenie z tą częścią znajdują się na parterze i na piętrze, poprzez salę szkoleniową. Budynek wyposażony jest w następujące media: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, c.o., sieć telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka nr 7 i 8 położona w Człuchowie jest działką zagospodarowaną istniejącymi budynekami administracyjnymi, garażowymi i mieszkalnym Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie. Istniejący wjazd na posesję bezpośrednio od ul. S. Batorego. Na działkach znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Przy budynekach oprócz powierzchni utwardzonej, znajdują się chodniki i tereny zielone.

5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Obecnie budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., oraz przyłącza:

- Wodociągowe z sieci miejskiej;
- Kanalizacyjne Sanitarne - odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej
- Elektroenergetyczne;

6. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Zakres głównych prac modernizacyjnych

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje przebudowę parteru i piętra z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz adaptację istniejącego magazynu na archiwum budyunku.

Układ pomieszczeń- zgodnie z rysunkami architektoniczno-konstrukcyjnymi.

Projektowana modernizacja obejmuje:

- rozebranie wskazanych ścianek działowych i fragmentów ścian nośnych,
- przebudowę schodów wewnętrznych drewnianych w sali konferencyjnej,
- montaż ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie metalowym z wypełnieniem płytami ROCKTON firmy ROCKWOOL, w sanitariatach należy zastosować płyty g-k odporne na zawilgocenie,
- wypełnienie przestrzeni (różnicy poziomu posadzek) wraz z wykonaniem posadzki,
- demontaż drzwi do pomieszczeń i poszerzenie otworów,
- montaż nowych drzwi,
- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych,
- demontaż instalacji w zakresie wynikającym z opracowań instalacyjnych (wentylacja mechaniczna, wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewn. inst. elektryczna),
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i układów klimatyzacji zapewniających chłodzenie budynku,
- wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, c.o. oraz instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych (w sanitariatach na wys. min. 2,0m), skucie i demontaż istniejących nawierzchni podłogowych i wykonanie nowych podłóg z gresu antypoślizgowego lub parkietu,
- wyrównanie powierzchni ścian w miejscu ingerencji budowlanej tynkiem cem.-wap. i gładzią gipsową (z wyjątkiem pomieszczeń archiwum i magazynu),
- malowanie wszystkich pomieszczeń na parterze i piętrze,
- demontaż sufitów podwieszanych i montaż nowych,
- montaż ścian przeszklonych i innych naświetli,
- wykonanie nadproży i rdzeni zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi z belek stalowych, prefabrykowanych lub o konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- wykonanie fundamentów pod ścianki działowe murowane (archiwum i magazyny),

7. Charakterystykę pożarową:

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji: 1 podziemna, 2 nadziemne;

Wysokość budynku od najniższej usytuowanego wejścia do górnej powierzchni wykończonego stropodachu: poniżej 12m

Kategoria wysokości budynku: budynek niski;

Powierzchnia całkowita budynku: 470 m²;

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

- występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3.5m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11 przy wymaganej odległości 4m – co stanowi naruszenie § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
- budynek ze ścianą przy granicy z działką nr 59/6 nie spełniającą wymagania ściany oddzielenie przeciwpożarowego - co stanowi naruszenie z § 272 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zmianami).
- ściana sąsiedniego budynku handlowego, zlokalizowanego na działce nr 56/9, z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej, oddalona jest od części ściany analizowanego budynku z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 4m przy wymaganej odległości 8m – co stanowi naruszenie § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

Pozostałe wymagania spełniono.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo-niebezpiecznych.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami).

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia archiwum i magazynowe funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 1000 MJ/m².

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – administracyjny. Na parterze, w pomieszczeniu biurowe, archiwum oraz sanitariaty, zakłada się przebywanie maksymalnie 2 osoby w poszczególnych pomieszczeniach. Na piętrze zlokalizowane są dwa pomieszczenia biurowe z przebywaniem dla 2 osób jednocześnie oraz pomieszczenie sali szkoleniowej z przeznaczeniem dla 48 osób jednocześnie.

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Analizowane część budynku podzielona zostanie na dwie strefy pożarowe.

Strefa pożarowa nr I: obejmująca parter budynku pomieszczenie nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 i 1/16 z pomieszczeniem archiwum oraz pomieszczeniami magazynowymi, strefa zakwalifikowana jako PM z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 1000MJ/m², powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej poniżej 61m².

Strefa pożarowa nr II: obejmująca parter oraz piętro budynku z wydzieloną pożarowo piwnicą z pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi, strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami administracyjnymi, biurowymi, na piętrze zlokalizowana sala szkoleniowa na potrzeby KP PSP w Człuchowie, powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej poniżej ok 410m².

Strefa pożarowa nr III: pozostała część budynku poza opracowaniem ekspertyzy.

W budynku występują elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściana wewnętrzna pomiędzy strefą pożarową nr I i II o klasie odporności ogniowej R E I 60,
- ściany wewnętrzne na parterze i piętrze oddzielające przebudowaną część budynku od istniejącej nie polegającej przebudowie części budynku o klasie odporności ogniowej REI 60,
- strop na strefą pożarową nr II o klasie odporności ogniowej REI 60,

W pasie 4 m w ścianie oddzielenia przeciwpowozarowego o klasie odporności ogniowej REI60 występują otwory okienne nie spełniający wymagania klasy odporności ogniowej E30 – co stanowi naruszenie § 271 ust. 10 i 11 w związku z § 232 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

Ściana oddzielenia przeciwpowozarowego przylega do pasa ściany elewacyjnej, gdzie brak jest zapewnienia szerokości 2m z klasa odporności ogniowej EI60 – co stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

7.8 Klasa odporności powozarowej budyunku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Na podst. §212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. Nr 1422 ze zmianami) dla analizowane części budyunku ustalona klasę odporności powozarowej budyunku „D”. Kondygnacja podziemna w klasie odporności powozarowej „C” .

Dla klasy odporności powozarowej „D”, poszczególne elementy budyunku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w § 216 ust. 1, tzn.:

Klasa odporności powozarowej budyunku	Klasa odporności ogniowej elementów budyunku					
	Długa konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1,2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ¹⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budyunku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności powozarowej budyunku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Wymagana wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

W budynku nie występują pomieszczenia dla których wymagane są dwa wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi ponad wymagane 1,2m.

Wyjście ze strefy pożarowej bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drogi ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości nie mniejszej niż 1,4m.

Z piętra ewakuacja klatką schodową na zewnątrz budynku.

Z części budynku poza opracowaniem ewakuacja odrębna. Przebudowa nie narusza istniejącego układu ewakuacji z pomieszczeń istniejących.

Oświetlenie ewakuacyjne: nie wymagane.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia te nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Jako rozwiązanie zastępcze przewiduje się zainstalowanie lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, rozmieszczenie lamp ewakuacyjnych/awaryjnych przedstawiono w części rysunkowej opracowania oraz określone zostało w projekcie budowanym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić 2lx w osi drogi ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Budynki oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego:

- W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- W pomieszczeniach, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - o $t_i \geq 4s$,
 - o $t_s \leq 30s$,
 - o nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - o nie występują płonące krople.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

7.10.1. Elektroenergetycznej.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Instalacja i urządzenia elektryczne, przy zachowaniu przepisów ochrony przeciwpożarowej zapewnia:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych;
- 2) ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami;
- 3) ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

W instalacji elektrycznej należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

7.10.2. Wentylacyjnej.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

W przypadku łączenia przewodów wentylacyjnych z istniejącymi zastosować klapy przeciwpożarowe w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie EIS, równej elementowi oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

7.10.3. Instalacja grzewcza

Budynek wyposażony w układ centralnego ogrzewania C.O. z zasilaniem w ciepło z sieci miejskiej ciepłowni.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpowozarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji powozarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ci sprawności technicznej.

Urządzenia i instalacje przeciwpowozarowe w budynku:

należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania powozaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji powozarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów powozarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpowozarowych, przeciwpowozarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpowozarowe i inne zamknięcia przeciwpowozarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpowozarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;

7.11.1.stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z ustaleniami § 27 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie powozaru.

7.11.2 systemu sygnalizacji powozarowej

Zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji powozarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o powozarze.

7.11.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z ustaleniami § 29 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane.

7.11.4 Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

Zaopatrzenie w wodę wewnętrznego gaszenia powozaru: nie wymagane.

Projektowane jako rozwiązanie zamiennie wyposażenie strefy powozarowej nr II podlegającej przebudowie w hydrant 25 z węzłem półsztywnym na parterze oraz I piętrze.

Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Szczegóły wykonania w projekcie branżowym na etapie wykonawczym.

7.11. 5. Urządzenia oddymiające

Nie są wymagane.

7.11.6 Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Zgodnie z ustaleniami § 253 ust. 1 rozp./4/ w projektowanym budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych.

7.11.7. instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne – nie jest wymagane.

Jako rozwiązanie zastępcze przewiduje się zainstalowanie lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2lx w osi drogi ewakuacyjnej.

7.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 1 i ustęp 2 rozp. [3] strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, będzie wyposażona w gaśnice dostosowane do grup pożarów.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 3 rozp. [3] jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) będzie przypadać na każde (rozpoczęte) 100m² powierzchni strefy pożarowej przy odległości nie przekraczającej pomiędzy gaśnicami 30m. Przy rozmieszczaniu gaśnic w projektowanych kondygnacjach będą stosować zasady określone w §33 ustęp 1 rozp.[3] i rozmieszczone gaśnice będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy doborze gaśnic należy kierować się zasadą – dostosowania gaśnic do grup pożarów mogących wystąpić w strefie zainstalowania gaśnicy. Zainstalowane gaśnice winny być poddawane badaniom technicznym i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku.

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane 10 dm³/s, z jednego hydrantu DN80 mm w odległości do 75m od budynku.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;

- 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego — do 150 m;
 - 5) od ściany chronionego budynku — co najmniej 5 m.
- Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:
- 1) dla hydrantu nadziemnego DN 80 — 10 dm³/s

Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na placu wewnętrznym KP PSP w Człuchowie.

7.14 Drogi pożarowe.

Zapewnia się do budynku doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne ul. Stefana Batorego i plac wewnętrzny.

8. Zakres niezgodności z przepisami.

8.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

- 8.1.1. Występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3,5m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11 przy wymaganej odległości 4m -- co stanowi naruszenie § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
- 8.1.2. Budynek ze istniejącą ścianą na granicy z działką nr 59/6 nie spełniającą wymagania ściany oddzielenia przeciwpożarowego - co stanowi naruszenie z § 272 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zmianami).
- 8.1.3. Ściana istniejącego sąsiedniego budynku handlowego, zlokalizowanego na działce nr 56/9, z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej, oddalona jest od części istniejącej ściany analizowanego budynku z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 5m przy wymaganej odległości 8m – co stanowi naruszenie § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
- 8.1.4. W pasie 4 m w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 występują otwory okienne nie spełniający wymagania klasy odporności ogniowej E30 – co stanowi naruszenie § 271 ust. 10 i 11 w związku z § 232 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

19

8.1.5. Ściana oddzielenia przeciwpowozarowego przylega do pasa ściany elewacyjnej, gdzie brak jest zapewnienia szerokości 2m z klasa odporności ogniowej EI60 – co stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

8.1.6. Brak zamknięcia piwnicy z pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 – co stanowi naruszenie § 250 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

8.2.1. Brak zamknięcia piwnicy z pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 – co stanowi naruszenie § 250 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

Projektowane jest zamknięcie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

8.3.1. Występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3,5m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11 przy wymaganej odległości 4m – co stanowi naruszenie § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

8.3.2. Budynek ze istniejącą ścianą na granicy z działką nr 59/6 nie spełniającą wymagania ściany oddzielenia przeciwpowozarowego - co stanowi naruszenie z § 272 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zmianami).

8.3.3. Ściana istniejącego sąsiedniego budynku handlowego, zlokalizowanego na działce nr 56/9, z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej, oddalona jest od części istniejącej ściany analizowanego budynku z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 5m przy wymaganej odległości 8m – co stanowi naruszenie § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).

- 8.3.4. W pasie 4 m w ścianie oddzielenia przeciwpowozarowego o klasie odporności ogniowej REI60 występują otwory okienne nie spełniające wymagania klasy odporności ogniowej E30 -- co stanowi naruszenie § 271 ust. 10 i 11 w związku z § 232 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
- 8.3.5. Ściana oddzielenia przeciwpowozarowego przylega do pasa ściany elewacyjnej, gdzie brak jest zapewnienia szerokości 2m z klasa odporności ogniowej EI60 -- co stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami)
9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpowozarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpowozarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
- 9.1. Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 lx średnio w osiach dojścia na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.
- 9.2. Wyposażenie strefy powozarowej nr II podlegającej przebudowie w hydrant 25 z węzem półsztywnym na parterze oraz I piętrze. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.
- 9.3. Wyposażenie pomieszczeń nr 1/10, 1/9, 1/8, 1/16, 1/7, 1/6, 1/5, 2/1, 2/3 w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym.
10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa powozarowego, służąca wykazaniu niepowozarszenia warunków ochrony przeciwpowozarowej.

Stwierdzone elementy niezgodne z warunkami technicznymi, nie stanowią elementów zagrożenia życia osób, określonych w § 16 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010 r. ze zmianami) .

Niespełniające elementy dotyczą typowo istniejących elementów budowlanych w zakresie braku ściany oddzielenia przeciwpowozarowego na granicy z działką nr 56/9, występowania istniejącej ściany z otworami okiennymi bez klasy odporności ogniowej w odległości 3,5m od granicy z działkami nr 10/7, 10/10, 10/11 przy wymaganej odległości 4m oraz odległości od sąsiedniego budynku handlowego.

Spełnienie wszystkich elektów wymagałoby wypełnienie istniejących otworów okiennych w istniejących ścianach materiałem o klasie odporności ogniowej a to byłoby ekonomicznie nieuzasadnione.

W związku z tym, iż przebudowa budynku ma na celu przede wszystkim dostosowanie parametrów użytkowych pomieszczeń wewnętrznych usprawniając funkcjonalność administracyjną budynku KP PSP w Człuchowie i nie dotyczy charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji oraz zagospodarowania budynku w zakresie jego lokalizacji pozostawiając istniejące ściany zewnętrzne w istniejącej zabudowie, zostały zaproponowane elementy zamiennie gwarantujące akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Jako rozwiązanie zastępcze zainstalowane zostaną lampy oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego w obrębie drogi ewakuacyjnej o natężeniu 2lx w osi tej drogi, strefa pożarowa nr II podlegającej przebudowie zostanie wyposażona w hydrant 25 z węzem półsztywnym na parterze oraz I piętrze, natomiast w celu wykrycia pożaru planowane jest wyposażenie pomieszczeń nr 1/10, 1/9, 1/8, 1/16, 1/7, 1/6, 1/5, 2/1, 2/3 w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym.

Zaproponowane rozwiązania, mają na celu wykrycie zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia związanego z powstaniem pożaru i podjęcie szybkiej i skutecznej akcji ratowniczo – gaśniczej przez obecnych w budynku strażaków. Nie dopuści to do rozwoju zdarzenia na sąsiednie tereny i w samym budynku. Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych ma na celu usprawnienie ewakuacji z budynku.

Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zatem zapewnienie oświetlenia określonej strefy, w sposób niezwłoczny, automatycznie i na wystarczający czas, w przypadku, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia na – i wzdłuż przestrzeni dróg ewakuacyjnych, tak aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do miejsca zapewniającego bezpieczeństwo,
- zapewniać, aby miejsca alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż drogi ewakuacyjnej mogły być łatwo zlokalizowane i zastosowane,
- umożliwiać działania związane ze środkami bezpieczeństwa.

Ważnym elementem jest również to, że w kompleksie przebudowanego budynku jednak poza zakresem przebudowy, zlokalizowana jest Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza KP PSP w Człuchowie, która jest gotowa do podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych w każdej chwili funkcjonowania budynku, siłami i środkami Państwowej Straży Pożarnej dając pewność ugaszenia pożaru i ograniczenie jego rozprzestrzenienia się na sąsiednie budynki. Niewielka powierzchnia budynku gwarantuje skuteczność zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

11. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpowozarowej.

Analizując wszystkie zabezpieczenia w budynku można stwierdzić iż tworzą one system organizacyjno-techniczny zarządzania bezpieczeństwem powozarowym w budynku dający skuteczniejszą ochronę obiektu, a poszczególne elementy mają na celu:

- szybkie wykrycie powozaru i zaalarmowanie osób przebywających w budynku,
- możliwość podjęcie odpowiednio wcześniej ewakuacji osób,
- możliwość podjęcie działań gaśniczych przez pracowników – strażaków pozwalających na ograniczenie rozwoju powozaru. (gaśnice, hydranty wewnętrzne, przeciwpowozarowy wyłącznika prądu),
- przygotowaniu obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (możliwość natychmiastowej interwencji sił i środków Państwowej Straży Pozarnej w Człuchowie), w czasie zanim powozar gwałtownie się rozprzestrzeni na pomieszczenia sąsiednie,
- zapewnienie dróg ewakuacyjnych o parametrach technicznych adekwatnych do ilości osób ewakuowanych,
- zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Projektowany stan nie stanowi istotnego pogorszenia warunków ochrony przeciwpowozarowej. Istniejące rozwiązania zastępcze jak w pkt. 9 można uznać jako ekwiwalentne w zamian za niespełnione wymagania jak w pkt 8 ekspertyzy.

Ponadto budynek w zakresie projektowanym, spełniać będzie pozostałe wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami), w zakresie przebudowy za wyjątkiem określonych w punkcie 8.3.

Przyjęcie więc rozwiązań zastępczych w odniesieniu do elementów niespełnionych, a wymienionych w niniejszej ekspertyzie, należy uznać za wystarczające i nie pogarszające poziomu bezpieczeństwa powozarowego w budynku.

W związku z powyższym oraz w związku z zastosowaniem elementów zastępczych należy stwierdzić, że w budynku poziom bezpieczeństwa powozarowego będzie na akceptowalnym poziomie.

12.0. Podstawy formalne opracowania

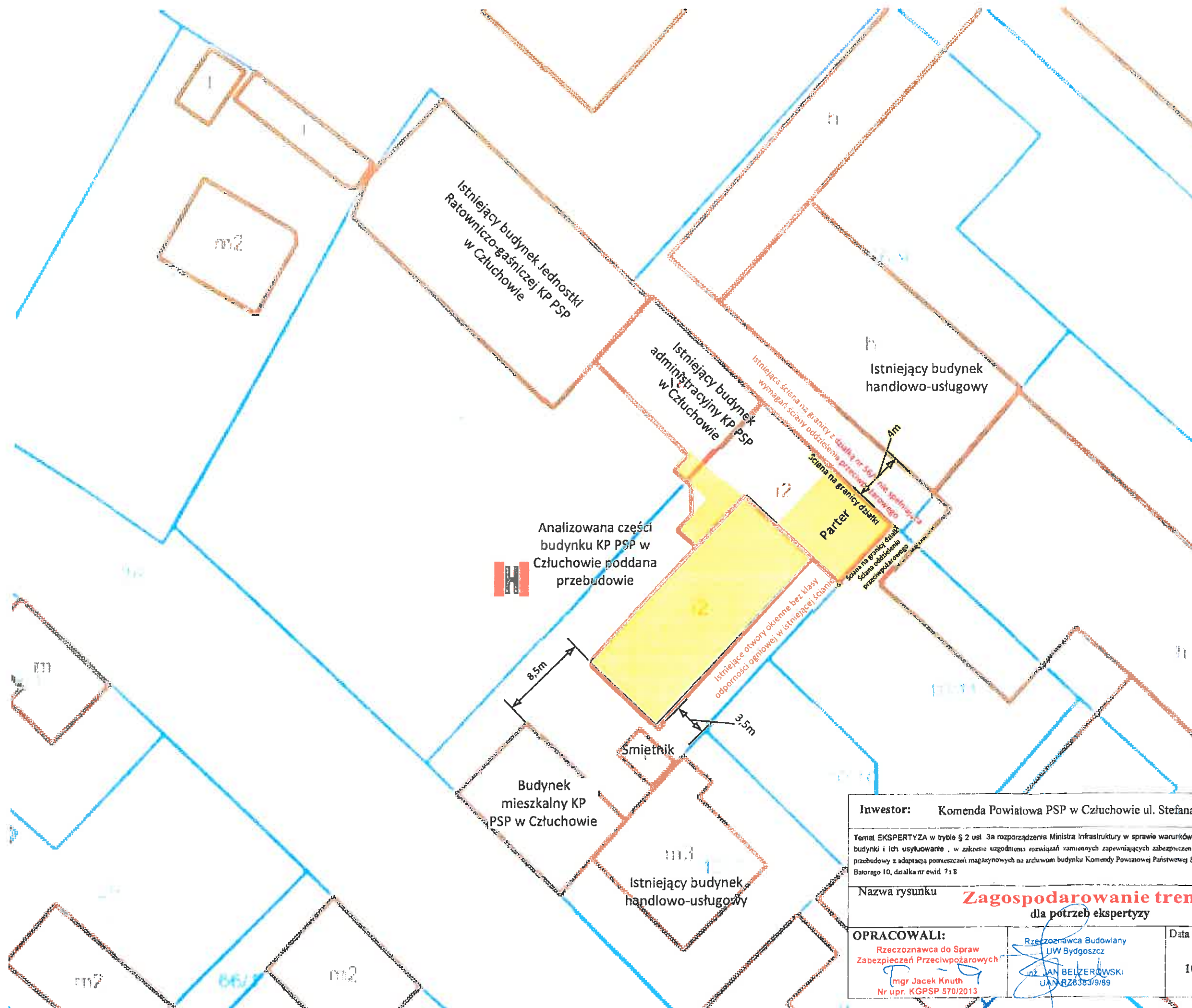
Podstawami formalnymi niniejszego opracowania są:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej (Dziennik Ustaw rok 2020 poz. 961 ze zmianami)
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (Dziennik Ustaw rok 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. poz. 719 ze zmianami)
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

Opracował :

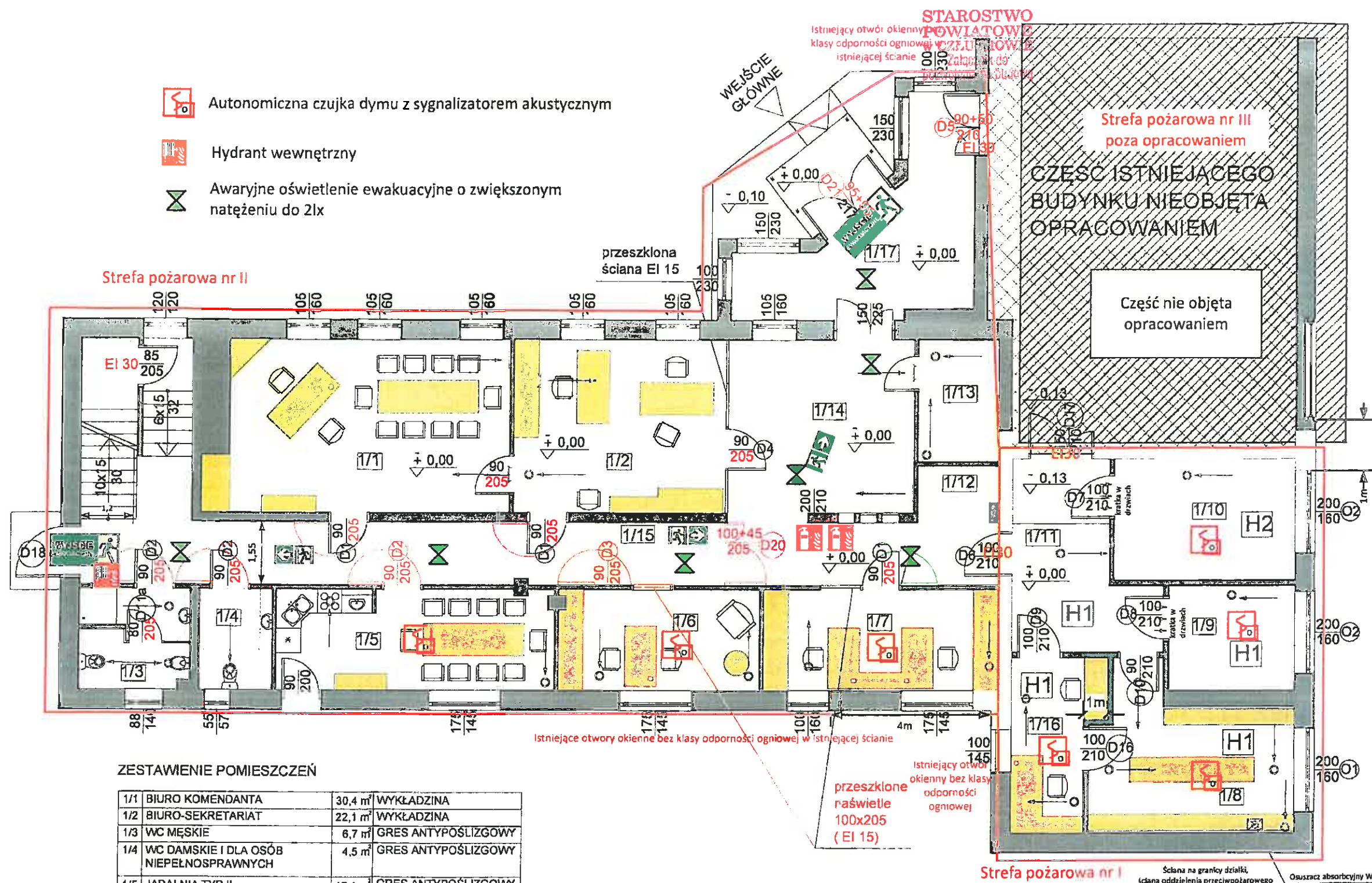
RZECZOWNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPWOZAROWYCH
mgr Jacek Knuth
Nr upr. EGSP 570/2013

Rzecznawca Budowlany
Urząd Wnawndzkiego w Bydgoszczy
nr zasdu: UAN-RZ/888/9/89
inż. Jan Belzowski
89-600 Chejnice, ul. Sukienników 9



Inwestor: Komenda Powiatowa PSP w Człuchowie ul. Stefana Batorego 10			
Temat: EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań ramowych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe do projektu zamierzonego przebudowy z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie przy ul. Stefana Batorego 10, działka nr ewid. 718			
Nazwa rysunku		Zagospodarowanie terenu dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:		Rzecznik Budowlany UW Bydgoszcz mgr Jacek Knuth Nr upr. KGSPSP 570/2013	Data opracowania 10.2020
			Nr rysunku 1

-  Autonomiczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym
-  Hydrant wewnętrzny
-  Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2lx



- ściana oddzielenia przeciwpożarowego przylega do pusa ściany elewacyjnej, gdzie brak jest zapewnienia szerokości 2m z klasą odporności ogniowej EI60

Istniejąca ściana na granicy działki nie spełniająca wymagań ściany oddzielenia przeciwpożarowego

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1/1	BIURO KOMENDANTA	30,4 m ²	WYKŁADZINA
1/2	BIURO-SEKRETARIAT	22,1 m ²	WYKŁADZINA
1/3	WC MĘSKIE	6,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/4	WC DAMSKIE I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,5 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/5	JADALNIA TYP II	17,1 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/6	BIURO KWATERMISTRZA	12,3 m ²	WYKŁADZINA
1/7	BIURO-KSIĘGOWOŚĆ	14,4 m ²	WYKŁADZINA
1/8	ARCHIWUM	16,9 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/9	MAGAZYN KWATERMISTRZA	8,1 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/10	MAGAZYN	13,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/11	KOMUNIKACJA I	13,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/12	KSERO	2,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/13	SERWEROWNIA	6,0 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/14	HALL WEJŚCIOWY	29,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/15	KOMUNIKACJA II	27,0 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
1/16	POMIESZCZENIE ARCHIWISTY I UDOSTĘPNIEN	8,5 m ²	WYKŁADZINA
1/17	WIATROŁAP	17,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY

RAZEM: 251,3 m²

OZNACZENIA:

 Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI60

Inwestor: Komenda Powiatowa PSP w Czerwymie ul. Stefana Batorego 10

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe do projektu zamierzonego przebudowy z adaptacją pomieszczeń magazynowych na archiwum budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Czerwymie przy ul. Stefana Batorego 10, działka nr ewid. 7 i 8

Nazwa rysunku

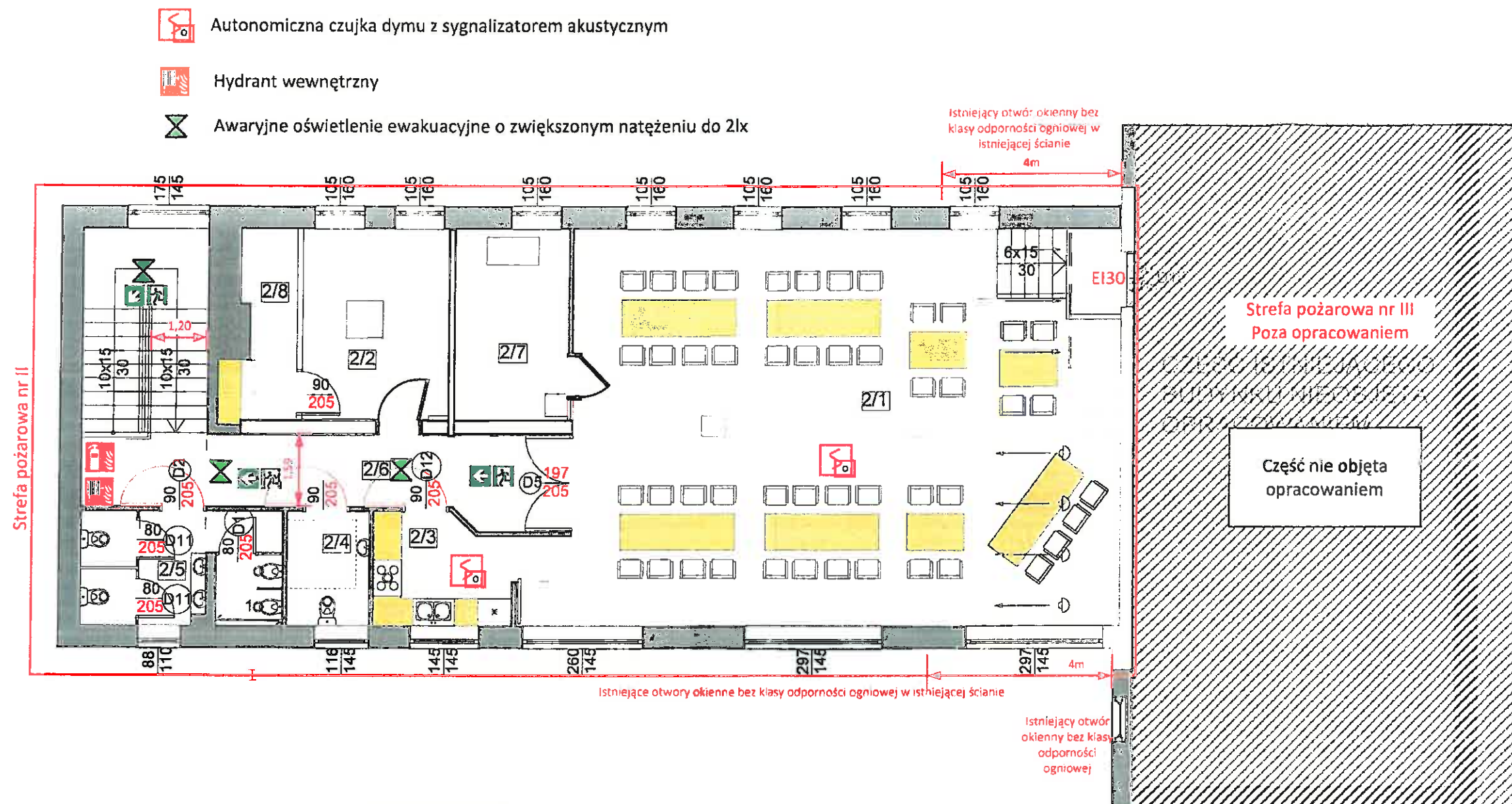
partier
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPPS 570/2013

Rzecznik Budowlany
w W. Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
10.2020

Nr rysunku
2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

2/1	SALA SZKOLENIOWA NA 48 OSÓB	101,2 m ²	PARKIET
2/2	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	13,2 m ²	WYKŁADZINA
2/3	ANEKS KUCHENNY	6,8 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/4	WC DAMSKIE I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/5	WC MĘSKIE	10,4 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/6	KOMUNIKACJA	20,5 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/7	MIEJSCE TRADYCJI	10,7 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
2/8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3,0 m ²	GRES ANTYPOŚLIZGOWY
RAZEM:		170,2 m ²	

OZNACZENIA:

Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI60

Inwestor: Komenda Powiatowa PSP w Człuchowie ul. Stefana Batorego 10			
Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe do projektu zamianowego przebudowy z adaptacją pomieszczeń magazynowych na uroczyska budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie przy ul. Stefana Batorego 10, działka nr ewid. 7 i 8			
Nazwa rysunku			
OPRACOWALI:		Data opracowania	
Rzeczoznawca do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych		10.2020	
mgr Jacek Knuth Nr upr. KGPPS 570/2013		Nr rysunku	
Rzeczoznawca Budowlany PUW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI LIAN-RZ8383/9/89		3	



**STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE**
Załącznik do
pozwolenia na budowę

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 23.1/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera

ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kweciński Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji Antoni Wolański Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1486-4228-DY9C-7B43-CYF2

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

26
STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Załącznik do
pozwolenia na budowę

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. Akt. 127/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MACIEJ BURGLIN
magister inżynier
urodzony dnia 27.03.1978 r. w Chojnicach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0131/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

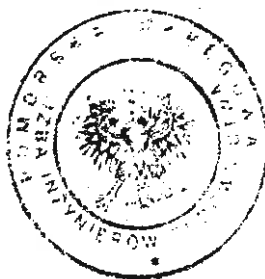
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:
1. Pan Maciej Burglin
89-600 Chojnice, al. Brzozowa 24 a/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Maciej Burglin upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LTC-5SK-QZS *

Pan Maciej Marian Burglin o numerze ewidencyjnym POM/BO/0137/08
adres zamieszkania ul. Al. Brzozowa 24 A/2, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.