

NSP-III.7570.653.2024.PK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 9ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki **nr 237/9 o pow. 0,5690 ha, nr 237/11 o pow. 0,0260 ha oraz nr 235/5 o pow. 0,0007 ha, nr 236/10 o pow. 0,1809 ha, nr 237/18 o pow. 3,2006 ha i nr 246/1 o pow. 0,4887 ha**, które powstały z podziału działek odpowiednio o **nr 235/2, nr 236/3, nr 237/12 i nr 246**, położoną w gminie **Stężycza**, obręb **Gołubie (nr 0004)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2022 r. nr WI-III.747.1.34.2021.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „*Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto*” – „*Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 145,848 do km 156,368*”.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu następujących współwłaścicieli nieruchomości: **Pana Józefa Wilma i Pana Marka Płotka**.

Ponadto, w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaścicielki nieruchomości, **Pani Irena Węsierska, Pani Gertruda Szymichowska i Pani Zofia Daleka** nie żyją, a postępowania spadkowe po ww. osobach nie zostały przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Przemysław Aleksandrowicz sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości.

W ocenie Wojewody Pomorskiego, opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości oraz ewentualni następcy prawni ww. zmarłych, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału

Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panem Przemysławem Kamińskim (tel. 58 30 77 231) w godzinach urzędowania (9:00-14:00).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku