

STAROSTA JAROSŁAWSKI
działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
(od dnia 26.11.2025 r. do dnia 17.12.2025 r.)
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej

Jedn. ewid.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w PLN	Okres dzierżawy	Uwagi
Obręb ewid.		Użytek gruntowy	Powierzchnia użytku gruntowego [ha]					
Miasto Jarosław	PR1J/00076504/0	749/1	0,0389	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 749/1, położona w Jarosławiu Obręb 3, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia, przyjętym Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. ze zmianami, ww. działka położona jest w strefie RP- terenów rolnych o przeładze gruntów ornych, pełni funkcje rolnicze. Jak wynika z Zaświadczenia Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 05.11.2025 r., działka nr 749/1 nie była przedmiotem postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy. Ponadto, na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy. Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne.	Kształt działki (nr 749/1), w formie zbliżonej do trójkąta. Dojazd do ww. działki z drogi publicznej (działka nr 1823).	45,00	Czas oznaczony do 3 lat	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.
Jarosław Obręb 3		RIIb	0,0389					

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny każdego roku kalendarzowego w dwóch ratach, za I półrocze z dołu w terminie do 30 września i za II półrocze z dołu w terminie do 28 lutego.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji 2 razy w roku, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego, poprzedzającym termin płatności. Pierwsza waloryzacja nastąpi od drugiego terminu płatności za półrocze, po ukazaniu się komunikatu Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr (16) 624 62 17.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
(-)
Kamil Dziukiewicz
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Kamil Dziukiewicz; Starosta Jarosławski
Data: 2025.11.21 09:24:43 CET