



Legnica, 19 września 2025 r.

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Legnicy, przy ul. Poznańskiej, obręb ewidencyjny Rzeszotary, działka nr 106, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1L/00087235/5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o powierzchni 12 627 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnicy teren znajduje się w strefie **zabudowy mieszkaniowej M3 - z przewagą zabudowy jednorodzinnej (≈4820 m<sup>2</sup>)** i w strefie **rolniczej R2 - z kompleksem gleb o obniżonym potencjale produkcyjnym (≈7 807 m<sup>2</sup>)**. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną, asfaltową. W drodze przy działce znajdują się sieci infrastruktury gazowej i wodnej. Kształt działki jest regularny. Identyfikator działki [026201 1.0033.106](#)

Nieruchomość jest własnością AA INVEST Sp. z o.o.

**Termin** 20 listopada 2025 r. o godzinie 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławskiej 37 pokój nr 105

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 553 600 zł.

**Cena wywołania** 415 200 zł.

**Wadium** 55 360 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i z oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium jest uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 06.11.2025 r do 19.11.2025 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 456, 76 85 11 535. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym ) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 230 w godz. 8-14.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
76 85 11 456, 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:  
[see.021045@mf.gov.pl](mailto:see.021045@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).