

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 t.j.) oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 20/2026 z dnia 29 stycznia 2026 roku, Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznacza do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat:

- nieruchomość o numerze działki: **235**, o powierzchni **1,2500 ha**, położoną w obrębie **Mostno**, gmina Dębno, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem: Ws, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00053757/4**,
- działkę otaczają nieruchomości leśne, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę leśną,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zapis jest następujący: strefa wód powierzchniowych,
- przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności rekreacyjno-oświatowej, amatorskiego połowu ryb oraz racjonalnego, rybackiego gospodarowania wodami,
- czynsz dzierżawny płatny raz w roku: stawka za 1 ha gruntów pod wodami stojącymi wynosi 250,00 zł netto + 23% Vat, wyjściowa wysokość czynszu dzierżawnego **312,50 zł., netto** (trzysta dwanaście złotych 00/50), do kwoty ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat – 23%, czynsz dzierżawny podlegał będzie waloryzacji każdego roku w miesiącu marcu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- termin wnoszenia opłaty do 31 marca każdego roku,
- termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2026 roku do 30.03.2026 roku, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j.) mogą składać wnioski do dnia 20.04.2026 roku..

Starosta Myśliborski



Signed by /
Podpisano przez:

Robert Daniel
Dudek

Date / Data: 2026-
03-02 14:03