

Starosta Goleniowski
działając na podstawie art. 198g ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z dnia 2026.03.25),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz użytkownika wieczystego:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od **29 lipca 2026r.** do **19 sierpnia 2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (wykup z opłatą jednorazową z zastosowaną bonifikatą)	Tryb zbycia
1.	Działki numer: 24 (KW SZ10/00001285/7) 192/7 (KW SZ10/00053912/1) 192/8 (KW SZ10/000053913/8) 192/10 (KW SZ10/00053914/5) 192/11 (KW SZ10/00053917/6) 192/13 (KW SZ10/00053911/4) 192/17 (KW SZ10/00053916/9) 192/20 (KW SZ10/00042944/7) 192/22 (KW SZ10/00053915/2) położone w obrębie 9 miasta Goleniów (Ba - inne tereny przemysłowe)	0,0800 ha 2,1541 ha 0,3798 ha 2,1708 ha 0,6434 ha 0,4309 ha 0,9060 ha 0,0688 ha 0,7000 ha	Nieruchomość gruntowa. Stanowi własność Skarbu Państwa i jest przedmiotem użytkownika wieczystego. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności: własność użytkownika wieczystego gruntu.	<u>Przeznaczenie:</u> Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium jest strefa Tereny przemysłowe. <u>Zagospodarowanie/sposób użytkowania:</u> teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym	122.250,00 zł z dopłatą* 3.517.500,00 zł z dopłatą* 582.000,00 zł z dopłatą* 3.327.000,00 zł z dopłatą* 986.250,00 zł z dopłatą* 660.750,00 zł z dopłatą* 1.388.250,00 zł z dopłatą* 105.750,00 zł z dopłatą* 1.073.250,00 zł z dopłatą*	Bezprzetargowy- <i>Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz jego użytkownika wieczystego</i> (podstawa prawna: art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, dalej zwanej u.g.n.)

* Cena ustalona zgodnie z **art. 198h ust.1 pkt 1, art. 198l u.g.n.**,
- Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**;
- Terminy wnoszenia dotychczasowych opłat – **31 marca każdego roku**;
- Zasady aktualizacji opłat dotychczasowych – **art. 77 u.g.n.**: aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wysokość dotychczasowych stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **3%**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- **nie dotyczy**;
- VAT-**nie dotyczy** – Pismo z dnia 3 marca 2025 r. Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, 0112-KDIL1-1.4012.46.2025.1.EK „Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego a VAT”.
- Termin z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. – **nie dotyczy** – Agnieszka Żelazna, „Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, Legalis, 2024-02-02 (Radca prawny, członek OIRP we Wrocławiu. Pracuje w LexCertus Kancelaria Radcy Prawnego Agnieszka Żelazna).

