

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) informuje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

I. Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w województwie zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim, w jednostce ewidencyjnej gmina Borne Sulinowo, obrębie ewidencyjnym **0144 Kłomino**, oznaczone działkami ewidencyjnymi:

- **nr 2 o pow. 1,5481 ha**, sklasyfikowanej jako Br-RIIb (grunty rolne zbudowane), RIIb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00029282/1,
- **nr 266/2 o pow. 0,6742 ha**, sklasyfikowanej jako Br-RIVa (grunty rolne zabudowane) RIVa (grunty orne) RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00030357/8.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej numer KO1I/00029282/3 składająca się z działki ewidencyjnej nr 2 posiada kształt regularny zbliżony do litery „L”, teren płaski dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są ruiny dawnego trzykondygnacyjnego silosu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne i leśne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00030357/8 składająca się z działki ewidencyjnej nr 266/2 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek, który w części posadowiony jest na sąsiedniej działce nr 2. Na działce znajdują się również pozostałości (płyty betonowe) po rozebranych budynkach gospodarczych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne i leśne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Gmina Borne Sulinowo nie posiada dla aktualnego mpzp dla obrębu Kłomino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo teren przeznaczony jest jako 13Pr- teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego.

IV. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza zbycia opisanych w pkt I wykazu wynosi **126 000,00 zł**, z czego:

- działka nr 2 – 86 184,00 zł
- działka nr 266/2 – 39 816,00 zł,

(Zwolnienie z VAT na podstawie przepisów ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.)

V. Forma sprzedaży

Przetarg ustny nieograniczony. Przedmiotem przetargu będą dwie nieruchomości stanowiące całość gospodarczą.

VI. Termin składania wniosków

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa **21 stycznia 2026 r.**

VII. Termin wywieszenia wykazu

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku **od dnia 10 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY