

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skrzyszowie przy autostradzie A1 i ul. Wallacha

### **Przedmiot przetargu:**

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 15 działek o powierzchni 9,9126 ha objętych 3 księgami wieczystymi oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 1 działki o pow. 0,4455 ha objęta osobą księgą wieczystą (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działy III oraz IV KW są wolne od wpisów. Niniejsza nieruchomość posiada wpisy w Dziale III (2 księgi wieczyste) oraz w Dziale IV (1 księga wieczysta). Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. zobowiązuje się do wykreślenia wpisu w Dziale IV księgi wieczystej po pozytywnym rozstrzygnięciu procedury przetargowej.

**Cena wywoławcza: 1.671.000,00 zł netto (słownie milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych netto), najmniejsze postąpienie 17.000,00 zł, wadium: 167.100,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie częściowo (2 działki) objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy, o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późniejszymi zmianami). Pozostałe 14 działek objęte będzie stawką „zw” na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 powyższej ustawy.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. [www.jsw.pl](http://www.jsw.pl)).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w Sali nr 105 w dniu 13 lutego 2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu :**

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
  - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
  - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.

- Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
- 2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 11.02.2026 r., w wysokości 167.100,00 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 29 1020 2498 0000 8002 0443 8719 z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie cz. II”.
- 3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

**Pouczenia i zastrzeżenia:**

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji ZWP, pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

## Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

| Lp. | Gmina          | ID działki                | Numer działki | Pow. działki (m2) | Forma Prawna          | Udział prawa | Numer KW        | Obciążenie Dział III | Obciążenie Dział IV |
|-----|----------------|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 1.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.327/18 | 327/18        | 775               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00054666/0 | nie                  | nie                 |
| 2.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.329/22 | 329/22        | 405               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 3.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.331/22 | 331/22        | 215               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 4.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.337/27 | 337/27        | 54                | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 5.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.354/17 | 354/17        | 1 005             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00012089/5 | nie                  | nie                 |
| 6.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.358/17 | 358/17        | 30 735            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 7.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.360/18 | 360/18        | 19 741            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 8.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.361/18 | 361/18        | 4 455             | Własność              | 1/1          | GL1W/00015935/2 | tak                  | tak                 |
| 9.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.362/19 | 362/19        | 12 901            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 10. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.364/22 | 364/22        | 4 919             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 11. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.366/22 | 366/22        | 3 824             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 12. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.368/23 | 368/23        | 2 823             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 13. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.370/23 | 370/23        | 1 687             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 14. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.372/26 | 372/26        | 5 801             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |

| Lp. | Gmina          | ID działki                | Numer działki | Pow. działki (m2) | Forma Prawna          | Udział prawa | Numer KW        | Obciążenie Dział III | Obciążenie Dział IV |
|-----|----------------|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 15. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.374/27 | 374/27        | 2 199             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |
| 16. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.422/17 | 422/17        | 12 042            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00030054/3 | tak                  | nie                 |