

Zn.spr.: NN.2217.14.2025

Czaplinek, dnia 17.02.2025 r.

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek  
ul. Kalinowa 1, 78 – 550 Czaplinek**

**ogłasza I postępowanie w trybie pisemnego przetargu ofertowego  
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych**

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a będące w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Dokładna lokalizacja działek znajduje się w opisie przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia nr 52 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czaplinek z dnia 05 listopada 2024 roku (znak: NN.2217.42.2024) w sprawie przydzielania deputatów, wysokości czynszów za dzierżawę gruntów rolnych, leśnych, wód i nieużytków. Dokładne kwoty znajdują się w kolumnie nr 9 opisu przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.
4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.
5. Wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako oferowaną cenę za dzierżawę gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym **załącznik nr 2**, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę stawów w Nadleśnictwie Czaplinek” należy składać na załączonym druku (**załącznik nr 2**) w sekretariacie Nadleśnictwa Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek **w terminie do dnia 25.02.2025 r. do godziny 9:30** – osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Czaplinek.

8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 2) zawiera:

- a. Informację o uczestniku przetargu (w przypadku przedsiębiorców - nazwa firmy, NIP, regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- b. Proponowaną roczną wysokość czynszu, ze wskazaniem oznaczenia identyfikującego nieruchomość (adres leśny, adres administracyjny, nr działki, rodzaj użytku, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz.
- c. Własnoręczny Podpis.

9. Do oferty należy dołączyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (**załącznik nr 3**), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z warunkami umowy;
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez nadleśnictwo Czaplinek dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowych opisanych w niniejszym ogłoszeniu (**załącznik nr 4**).

10. Odrzuceniu podlegać będą oferty:

- a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
- c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
12. Otwarcie ofert odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w Sali nr 101 **w dniu 25 lutego 2025 roku, o godzinie 10:00.**
13. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.
14. Przetarg będzie ważny, jeżeli złożona zostanie co najmniej jedna ważna oferta.
15. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.
16. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru - **załącznik nr 5**. Wyzdierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
19. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do:
  - odwołania przetargu bez podawania przyczyn,
  - uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
  - zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
20. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek lub pod numerem telefonu: + 48 698 648 763.

Zatwierdzam i wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP

.....  
nadleśniczy

#### Załączniki

1. Regulamin przetargu.
2. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu dzierżawy.
3. Załącznik nr 2 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych.
4. Załącznik nr 3 – oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.
5. Załącznik nr 4 – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Załącznik nr 5 – wzór Umowy.

#### Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Czaplinek
- strona internetowa Nadleśnictwa Czaplinek: <https://czaplinek.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci>
- BIP Nadleśnictwa Czaplinek: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czaplinek/wystapieniakomunikaty-i-ogloszenia>
- aa.