



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.26.2025.NW

Wrocław, dnia 17 grudnia 2025 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 28/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającemu przez pełnomocnika Pana Mariusza Olkisa, na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35b (km 0+014,73÷0+037,42, km 0+691,35÷0+717,57, km 0+832,92÷1+665,74), wraz z niezbędną infrastrukturą w Wałbrzychu, w ramach zadania pn.: „Budowa dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów ruchu dla rowerów oraz wyznaczenie toru i kierunku ruchu roweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, łączących centrum Wałbrzycha z pozostałymi dzielnicami oraz Szczawnem-Zdrój na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”**.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	228/4	228/5	0,0006
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	243/2	243/4	0,0089
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/29	312/36	0,0256
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/32	312/34	0,0546
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	251/9	251/11	0,0097
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	253/11	253/13	0,0017
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	256/16	256/17	0,0554
8	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	269/13	269/15	0,0030
9	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	273/5	273/6	0,0065

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35b:

Załącznik nr 2 - Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy, drogę krajową nr 356.					
L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczzonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	238/1	-	0,0027
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	239/2	-	0,0376
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	244/7	-	0,0999
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	228/3	-	0,0041
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	242/1	-	0,0023
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	243/1	-	0,0483
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	241/3	-	0,0025
8	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/28	-	0,1024
9	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/31	-	0,1573
10	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	251/8	-	0,0171
11	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	253/10	-	0,0023
12	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	256/15	-	0,0568
13	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	257/1	-	0,0210
14	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	269/12	-	0,0049
15	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	273/3	-	0,0987
16	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	274/114	-	0,0966
17	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	277/3	-	0,0048
18	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	278/15	-	0,0879
19	0019 Stary Zdrój Nr 19	5	297/4	-	0,0066
20	0019 Stary Zdrój Nr 19	5	305/2	-	0,0070
21	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	474/1	-	0,0166
22	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	473/1	-	0,0018
23	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	475	-	0,0025
24	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	278/9	-	0,0003
25	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	260/2	-	0,0075
26	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	261/1	-	0,0082

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	86/1	-	0,0081	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)	TAK	NIE	TAK

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	219/4	-	0,2789	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)	TAK	NIE	TAK
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	237/1	-	0,1900	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)	TAK	NIE	TAK
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	236/1	-	0,1800	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)	TAK	NIE	TAK
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	86/2	-	0,0045	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)	TAK	NIE	TAK
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/29	312/37	0,0011	Budowa urządzenia wodnego – wlot urządzenia wodnego	TAK	TAK	TAK
7	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	261/2	-	0,0030	Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 116741D (ul. Lubelska)	TAK	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	228/4	0,0364	228/5	0,0006
				228/6	0,0358
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	243/2	0,2182	243/4	0,0089
				243/5	0,2093
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	312/29	0,6307	312/36	0,0256
				312/37	0,6051
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	312/32	2,2631	312/34	0,0546
				312/35	2,2085
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	251/9	1,2037	251/11	0,0097
				251/12	1,1940
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	253/11	0,0702	253/13	0,0017
				253/14	0,0685
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	256/16	1,4131	256/17	0,0554
				256/18	1,3577
8	0019 Stary Zdrój Nr 19	269/13	0,0189	269/15	0,0030
				269/16	0,0159
9	0019 Stary Zdrój Nr 19	273/5	0,1485	273/6	0,0065
				273/7	0,2265

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości (tabela nr 5) z mocy prawa na własność Skarbu Państwa - zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	228/4	228/5	0,0006
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	243/2	243/4	0,0089

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	251/9	251/11	0,0097
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	253/11	253/13	0,0017
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	256/16	256/17	0,0554
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	269/13	269/15	0,0030
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	273/5	273/6	0,0065

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł, że Prezydent Miasta Wałbrzycha otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 6), z dniem, w którym wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/29	312/36	0,0256
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/32	312/34	0,0546

Zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, użytkowanie wieczyste na działkach wymienionych w powyższej tabeli nr 6 wygasa z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 28/2025 wydanej dnia 17 grudnia 2025 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-15 lub e-mailowo: n.waliczek@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 22 grudnia 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 05 stycznia 2026 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/