

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków (Organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
  - a. Leśnictwo Knurówek 08 leśniczy Andrzej Dańczyszyn, tel. 608 67 84 11
  - b. Leśnictwo Ochudno 12 leśniczy Adam Mariański, tel. 602 39 53 91
  - c. Leśnictwo Nowiny 13 leśniczy Arkadiusz Wiciński, tel. 604 27 99 59
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 54/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków, zn. spr.: ZG.2217.32.2024, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu za 1 ha gruntu rolnego wykorzystywanego w celach rolniczych wynosi 350,00 zł.** Stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski za rok ubiegły.
5. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3, załącznik nr 4, załącznik nr 6) w sekretariacie Nadleśnictwa Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny, w terminie do dnia 1.06.2026 r. do godziny 12:00.**
7. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
  - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub

- imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- b. Proponowaną roczną wysokość czynszu za 1 ha, ze wskazaniem oznaczenia identyfikującego nieruchomości (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
  - c. Podpis.
8. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia, stanowiące załącznik nr 4 oraz załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu.
  9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.
  10. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
  11. Odrzuceniu podlegają oferty:
    - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
    - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
    - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
  12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
  13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1.06.2026 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Nadleśnictwa.
  14. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu za 1 ha gruntu.
  15. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Karolina Gizińska, pokój nr 17 (tel. 660 740 048)
  16. Nadleśnictwo Wyszaków zastrzega sobie prawo:
    - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
    - b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
    - c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
    - d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
  17. Podstawa prawna:
    - a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2025.567)

- b. Zarządzenie nr 54/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków

18. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 17

19. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wdzierzawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wdzierzawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – oświadczenie weryfikacji