



Białogard, dnia 26.05.2026 r.

Zn.spr.: ZG.2217.91.2025

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo Białogard przeznaczonych do:

- użytkowania rolniczego (zakaz prowadzenia działalności gospodarczej):

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia [ha]	Pow. dzierżawy [ha]	Rodzaj pow.	N 2000	PAKIET
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku		
1	11-01-1-06-607 -m -00	340/2	0,13	0,13	Ps		1
	32-01-045-0040				PsIV		
2	11-01-1-08-625 -d -00	358/7	0,39	0,39	R		2
	32-01-045-0039				RVI		
3	11-01-1-10-442 -n -00	31/1	0,27	0,27	R		3
	32-01-022-0074				RV		
4	11-01-1-10-442 -o -00	31/1	2,52	2,52	Ps		4
	32-01-022-0074				PsV		
5	11-01-1-10-442 -x -00	31/4	0,11	0,11	S-R		5
	32-01-022-0074				S-RV		
6	11-01-1-03-212-p-00	258	0,5466	0,5466	Ł	PLH 32007	6
	32-01-022-0017				Ł VI		
7	11-01-1-09-426-o-00	200/10	0,28	0,28	Lzr-R		7
	32-01-022-0066				Lzr-R VI		
8	11-01-1-02-17-dx-00	51	1,2243	1,2243	Lzr-Ł	PLH 320022	8
	32-01-022-0025	52			Lzr-Ł VI		

9	11-01-1-02-108-b-00	103/5	0,6904	0,6904	R		9
	32-01-022-0026				RV		

Dzierżawa na czas nieokreślony.

- w celu prowadzenia działalności gospodarczej – turystyczno-rekreacyjnej polegającej na obsłudze pola biwakowego:

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielienia [ha]	Pow. dzierżawy [ha]	Rodzaj pow.	N 2000	PAKIET
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze	
1	11-01-1-07-517-g -00	256/1	0,2092	0,2092	TURYST		10
	32-01-045-0033				Ls		
2	11-01-1-07-518 -g -00	257/1	0,1933	0,1933	TURYST		11
	32-01-045-0033				Ls		

Dzierżawa na czas określony, maksymalnie do 31.12.2029 r.

Na przedmiotowych gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j)) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Wśród powyższych gruntów występują enklawy oraz półenklawy pośród gruntów obcych, do których dostępność z dróg publicznych lub leśnych jest utrudniona bądź niemożliwa.

Na nieruchomościach mogą występować zakrzaczenia lub sukcesja naturalna którą przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia we własnym zakresie na podstawie art. 83f ust. 1 pkt. 3b. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) co wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Nadleśnictwem Białogard. Drewno pozyskane przez Dzierżawcę w ramach ww. pozostaje własnością Nadleśnictwa Białogard.

Cena wywoławcza wynosi minimum:

- **w celu użytkowania rolniczego**

a. Dzierżawa i najem gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w celu użytkowania rolniczego i rolnośrodowiskowego:

			PAKIET
Zadrzewienia i zakrzewienia	150,00	zł/ha fizyczny/rok	7,8

b. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (R - rola) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
V klasa gruntu rolnego	330,00	zł/ha fizyczny/rok	3,9
VI klasa gruntu rolnego	290,00	zł/ha fizyczny/rok	2

c. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (Ł – łąki, Ps – pastwiska, S - sady) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
IV klasa gruntu	350,00	zł/ha fizyczny/rok	1
V klasa gruntu	300,00	zł/ha fizyczny/rok	4,5
VI klasa gruntu	270,00	zł/ha fizyczny/rok	6

- **w celu prowadzenia działalności gospodarczej – turystyczno-rekreacyjnej polegającej na obsłudze pola biwakowego:**

Wartości przyjęte do wyliczenia stawki za dzierżawę w celu prowadzenia działalności gospodarczej – turystyczno-rekreacyjnej polegającej na obsłudze pola biwakowego, zgodnie z wnioskiem o przyjęcie stawki wyjściowej do przetargu za dzierżawę gruntu – oddz. 517-g-00 oraz 518 -g-00, leśnictwo Dobrowo wynosi **1000,00 zł/ha/rok**.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

Kryteria oceny ofert: Cena 100 %

Oferta winna być złożona do dnia 09.06.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard (ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu nie otwierać przed dniem 08.06.2026 r. godz. 9⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.06.2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 94-312-07-29 albo adresem e-mail: sylwia.kwiatkowska@szczecinek.lasy.gov.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U.2025.567 t.j.).

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 26.06.2026 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard, stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Białogard. O przetargu zawiadomiono Urząd Gminy w Białogardzie, Urząd Miasta Białogard Urząd Miejski w Tychowie oraz Urząd Gminy w Rąbinie.

Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Krzysztof Piotrowski
Z-ca Nadleśniczego
podpisano cyfrowo

W załączeniu:

1. Mapy gospodarcze – 8 egz.

2. Formularz ofertowy -1 egz.
3. Wzór umowy dzierżawy – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard.
2. Urząd Miasta w Białogardzie.
3. Urząd Gminy w Białogardzie.
4. Urząd Miasta w Tychowie.
5. Urząd Gminy w Rąbinie
6. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Białogard.

Otrzymują:

1. Sekretariat /ewidencja składania ofert/
2. Komisja Przetargowa
3. a/a.