



D E C Y Z J A
O ZMIANIE DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Brusy, reprezentowanej przez Pana Daniela Folehra, z dnia 31 lipca 2025 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Rozbiórka budynku do obsługi infrastruktury kolejowej, przebudowa budynku dworca kolejowego, budowa, rozbudowa i przebudowa nawierzchni drogowych wraz z miejscami postojowymi, rozbudowa kanalizacji deszczowej, budowa i rozbudowa oświetlenia drogowego oraz budowa monitoringu, stacji ładowania pojazdów elektrycznych i elementów małej architektury w ramach zadania pn.: „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach”, na działce ewidencyjnej nr 491/8 obręb 0001, w gminie Brusy, stanowiącej zamknięty teren kolejowy oraz na działkach ewidencyjnych nr: 491/10, 491/9, 491/5, 491/6, 481/2, 534/1, 547/1, 535/2, 537/6, 537/4, 539/3, 541/3, 543/5, 549 obręb 0001, w gminie Brusy,

w następujący sposób:

1. Na 1 stronie decyzji, na początku punktu II zmienia się:

W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę budynku do obsługi infrastruktury kolejowej oraz przebudowę budynku dworca kolejowego.

na:

W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę trzech budynków do obsługi infrastruktury kolejowej oraz przebudowę budynku dworca kolejowego.

2. Na 1 stronie decyzji, na końcu punktu II dodaje się:

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego planuje się także budowę wiat przystankowych o następujących parametrach: łączna powierzchnia zabudowy od 100 m² do 300 m²; wysokość wiaty do 6 m. Dopuszcza się możliwość budowy pojedynczej wiaty przystankowej o parametrach jw.

3. Na 2 stronie decyzji, w punkcie III, w podpunkcie 1 lit. c dodaje się:

- charakterystyczne parametry wiaty przystankowej :
 - powierzchnia: min. 100 m², maks. 300 m²,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- wysokość: maks. 6 m.

4. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Brusy, reprezentowanej przez Pana Daniela Folehra, o zmianę decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pod nazwą: „Rozbiórka budynku do obsługi infrastruktury kolejowej, przebudowa budynku dworca kolejowego, budowa, rozbudowa i przebudowa nawierzchni drogowych wraz z miejscami postojowymi, rozbudowa kanalizacji deszczowej, budowa i rozbudowa oświetlenia drogowego oraz budowa monitoringu, stacji ładowania pojazdów elektrycznych i elementów małej architektury w ramach zadania pn.: „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach””, na działce ewidencyjnej nr 491/8 obręb 0001, w gminie Brusy, stanowiącej zamknięty teren kolejowy oraz na działkach ewidencyjnych nr: 491/10, 491/9, 491/5, 491/6, 481/2, 534/1, 547/1, 535/2, 537/6, 537/4, 539/3, 541/3, 543/5, 549 obręb 0001, w gminie Brusy.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.746.1.14.2025.SM.a z dnia 23 września 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 25 września 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora uzupełniające w całości powyższy wniosek.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-V.746.1.14.2025.SM.c z dnia 10 października 2025 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-V.746.1.14.2025.SM.d z dnia 10 października 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Brusach o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-V.746.1.14.2025.SM.b z dnia 10 października 2025 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W następstwie wniosku o zmianę ustaleń pierwotnej decyzji, Wojewoda Pomorski wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.*, projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. został przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku (przy piśmie nr WI-III.746.1.2.2025.SM.e z dnia 20 października 2025 r.), który postanowieniem nr ZN.5151.150.1.2025.EA z dnia 28 października 2025 r. uzgodnił treść decyzji.

Ponadto projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. (przesłany przy piśmie WI-III.746.1.2.2025.SM.f z dnia 20 października 2025 r.) został uzgodniony, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, z zarządcą drogi publicznej (ul. Młyńska) tj. z Burmistrzem Brus – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. (przesłany przy piśmie nr WI-III.746.1.2.2025.SM.g z dnia 20 października 2025 r.) został uzgodniony również, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, z zarządcą drogi publicznej (ul. Nad Dworcem) tj. ze Starostą Chojnickim – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 7 listopada 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora, zmieniające zakres wniosku. W związku z powyższym sporządzono nowy projekt decyzji, który ponownie skierowano do uzgodnień.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.*, projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. został przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku (przy piśmie nr WI-III.746.1.2.2025.SM.h z dnia 13 listopada 2025 r.), który postanowieniem nr ZN.5151.150.2.2025.EA z dnia 26 listopada 2025 r. uzgodnił treść decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. (przesłany przy piśmie WI-III.746.1.2.2025.SM.i z dnia 13 listopada 2025 r.) został uzgodniony z zarządcą drogi publicznej (ul. Młyńska) tj. z Burmistrzem Brus – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Natomiast zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt decyzji zmieniającej decyzję nr WI-III.746.1.2.2025.SM z dnia 5 czerwca 2025 r. (przesłany przy piśmie nr WI-III.746.1.2.2025.SM.j z dnia 13 listopada 2025 r.) został uzgodniony z zarządcą drogi publicznej (ul. Nad Dworcem) tj. ze Starostą Chojnickim – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*).*

*Zgodnie z art. 51 ust. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Daniel Folehr (pełnomocnik Gminy Brusy), Plac Piastowski 25a, 89-600 Chojnice,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk,
- 3 - 8. Według rozdzielnika,
9. WI-V/aa

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Sylwia Możejko, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 7 punkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) oraz punktem IV podpunkt 4 załącznika do ww. ustawy, wydanie decyzji na wniosek jednostki budżetowej oraz złożenie pełnomocnictwa, udzielonego przez tą jednostkę, nie podlega opłacie skarbowej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>