



Olsztyn, 19 marca 2025 r.

WIN-II.7840.3.40.2024 EŁ

DECYZJA nr IŁ/16/25

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 785 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.10.2024 r.), uzupełnionego w dniu 16.12.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

obejmującej:

budowę sieci elektroenergetycznej na odcinku: od Br Iława Wchód w GPZ Iława do sł. 1, od sł. 31 do sł. 32. Rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej na odcinku: od Br Lubawa w GPZ Iława do sł. 2, od sł. 5 do sł. 6, od części przęsła 8-9 do sł. 10, od sł. 19 do sł. 22. Przebudowę sieci elektroenergetycznej na odcinku: od sł. 2 do sł. 5, od sł. 6 do części przęsła 8-9, od sł. 10 do sł. 19, od sł. 22 do GPZ Iława Wsch., od sł. 22 do sł. 31, od sł. 31 do sł. 31/1, od sł. 31/1 do sł. 32, od sł. 32 do części przęsła 71-72 wraz z rozbudową rozdzielni 110 kV GPZ Iława dotyczy linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Iława - Iława Wschód - Lubawa – Ostróda oraz rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej na odcinku: od Br Olsztynek w GPZ Ostróda do sł. 2, od sł. 11 do sł. 13, od sł. 12 do sł. 12/1. Przebudowę sieci elektroenergetycznej na odcinku na odcinku: od sł. 2 do sł. 11, od sł. 13 do części przęsła 46-47 wraz z budową elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV od sł. 122 linii Iława Wschód-Ostróda do sł. 1 linii Ostróda-Ostróda Wschód dotyczy linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd – Olsztynek w ramach przedsięwzięcia pn.: Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Iława - Iława Wschód - Lubawa - Ostróda na odcinku od GPZ Iława do proj. przęsła 71-72 wraz z rozbudową rozdzielni 110 kV GPZ Iława oraz istniejącej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ostróda – Ostróda Wschód - Gietrzwałd od GPZ Ostróda do proj. przęsła 46-47 z budową elektroenergetycznej sieci

kablowej łączącej jeden z torów przebudowywanych linii pomiędzy proj. słupem nr 122 a proj. słupem nr 1, na działkach ewidencyjnych:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Gmina Miasto Ława, obręb 0009 Ława, dz. nr: 223, 224, 225/2, 480/1, 480/2, 428, 480/3, 479/4, 435/2, 434/2, 434/1, 437/5, 437/33, 437/34, 437/25, 437/22, 437/15, 437/11, 437/13, 437/20, 437/12, 437/3, 438/2, 472/3, 477/11, 477/8, 477/3, 477/13, 477/15;
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Gmina Miasto Ława, obręb 0008 Ława dz. nr: 5, 42, 40, 39/6, 57, 39/5, 36, 30/4, 27/1, 30/20, 30/22;
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Gmina Miasto Ława, obręb 0007 Ława dz. nr: 141, 140/2, 139/4, 139/6, 138, 139/5, 136/4, 135, 137, 134, 133, 130, 129, 127, 126, 128, 124/5, 124/4, 123, 124/3, 122/2, 124/2, 93, 124/1, 83/1, 83/2, 82/1, 82/3, 82/5, 82/6, 78, 210, 211, 212, 213, 216/83, 216/81, 216/80;
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Gmina Miasto Ława, obręb 0006 Ława dz. nr: 34, 47/15, 47/14, 109, 108, 107, 93, 106, 94, 105, 95, 104, 96, 103, 97, 102, 98, 99, 100, 101, 74, 75;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0032 Smolniki dz. nr: 3079, 3078, 3075;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0004 Dół dz. nr: 107;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0027 Nowa Wieś dz. nr: 301/9, 301/1, 301/16, 301/18, 300, 298/4, 375/4, 295/8, 295/9, 295/5, 295/15, 295/7, 293/2, 293/1, 290/1, 290/5, 290/11, 290/3, 287, 286, 284/18, 282, 280, 278, 275, 273, 272, 270, 271/2;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0015 Kałdyny dz. nr: 48/7, 48/6, 48/4, 50/2, 51/2, 53, 52/11, 54/2, 54/1, 55/4, 93, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 194/4, 194/3, 26, 27/2, 29/3, 3231/1, 30/3, 30/8, 30/7, 32/1, 32/2, 33/3, 34/3, 35, 36/1, 37, 38, 39, 40, 42, 41;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0029 Rudzienice dz. nr: 226/32, 226/26, 316/1, 179/1, 178/7, 2/175;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0012 Gromoty dz. nr: 15/1;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0024 Małyki dz. nr: 1, 5, 7/1, 7/2, 11, 12/3, 15, 18/12, 16, 17, 25, 374/4, 365/17, 365/18, 365/14, 365/13, 365/19, 365/12, 365/25, 365/9, 365/10, 270, 352, 342, 341/10, 323, 311/4, 310, 309, 321, 320/2, 320/1, 318, 317, 312, 306, 305, 304, 303, 302, 233, 229, 228, 227/6, 382/6, 221, 220, 216/8, 219, 205, 218, 217, 208, 207;

- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0001 Borek dz. nr: 1/1, 4/2, 4/1, 5, 7/2, 8, 10/5, 10/4, 69, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 12;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0007 Franciszkowo Dolne dz. nr: 151, 17, 152, 19/8, 23, 130, 22, 157, 21, 57;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0008 Franciszkowo Górne dz. nr: 210/4, 210/3, 210/2, 212, 213, 214, 215/1, 218, 223, 225, 226, 227, 228/13, 228/9, 228/5, 229/7, 230/1;
- jednostka ewidencyjna 280703_2 Gmina Ława, obręb 0034 Stanowo dz. nr: 339, 335, 217, 173, 175, 176, 3221/3, 211, 351, 352, 354, 247;
- jednostka ewidencyjna 281501_1 Gmina Miast Ostróda, obręb 0008 Ostróda dz. nr: 359, 291/11, 291/12, 358/2, 358/3, 358/9, 358/7, 102/3;
- jednostka ewidencyjna 281501_1 Gmina Miast Ostróda, obręb 0009 Ostróda dz. nr: 333, 177/4, 178/30, 178/31, 178/29, 178/32, 178/28, 178/33, 178/27, 178/26, 178/25, 178/24, 178/63, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/64, 169, 167/27, 164, 295, 296, 299/2, 298, 182/11, 182/6, 182/8, 182/5, 182/2, 182/4, 182/10, 60/3;
- jednostka ewidencyjna 281501_1 Gmina Miast Ostróda, obręb 0010 Ostróda dz. nr: 184, 183/3, 185/6, 183/20, 185/5, 186/5, 186/4, 187/3;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0012 Kajkowo dz. nr: 330/122, 264/1, 330/148, 261/1, 167/9, 168/2, 169/4, 170/2;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0009 Górka dz. nr: 87/10, 3303/8, 2/17, 2/18, 3303/7;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0017 Lubajny dz. nr: 79/39, 79/40, 79/23, 79/20, 199/4, 347, 207/16, 207/11, 207/3, 207/4, 207/5, 341, 207/8, 207/9, 344, 204/1, 206/1, 204/2, 205;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0011 Idzbark dz. nr: 29/1, 50, 73, 74, 75, 77, 78, 79/2, 437/1, 437/2, 188, 190, 297, 301/2, 302, 319, 320, 328;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0018 Mała Ruś dz. nr: 169/1;
- jednostka ewidencyjna 281509_2 Gmina Ostróda, obręb 0034 Stare Jabłonki dz. nr: 5/2, 5/1, 2/3, 7, 8, 3195/19, 121/1, 30/17, 30/7, 3195/1, 3194/4, 3192/11, 3191/17, 191/3, 191/2, 3191/1;

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - a) decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Ps-2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WIN-I.747.3.10.2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r.,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOŚ.4210.24.2016.AZ.29 z dnia 28 maja 2019 r. oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOŚ.420.20.2024.AZ.1 z dnia 2 października 2024 r.,
 - c) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym znak: GD.ZUZ.5.4210.29.2020.WK z dnia 6 marca 2020 r.,
 - d) pozostałych uzgodnieniach i warunkach branżowych;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 3) Termin rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - rozbiórki należy dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2024 r. Pan Marcin Kubicki, pełnomocnik inwestora – Energa-Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 18 grudnia 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 4 ww. ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie oraz Urzędu Gminy Iława, Urzędu Gminy Ostróda, Urzędu Miasta Iława i Urzędu Miasta Ostróda. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 20 grudnia 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Gazeta Wyborcza”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 24 grudnia 2024 r. oraz postanowieniem 6 marca 2025 r. wydanymi na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialnych w złożonym projekcie zagospodarowania terenu. Braki uzupełniono w wyznaczonych terminach.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Ps-2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WIN-I.747.3.10.2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, zgodnie z art. 25 ust. 2 ww. ustawy.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 ww. ustawy.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 2143,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote) oraz decyzję o pozwoleniu na przebudowę: 1071,50 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden złotych i 50/100) i decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę: 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych); za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa: 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Marcin Kubicki – pełnomocnik inwestora
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).