

**ZARZĄDZENIE**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody**  
**na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**  
**nieruchomości położonej w m. st. Warszawa przy ulicy Karczewskiej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. na okres 10 lat nieruchomości położonej w m.st. Warszawa przy ulicy Karczewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83 o powierzchni 0,0036 ha, z obrębu 3-05-07, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA6M/00499587/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 31 marca 2027 r.

§ 2. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

***Mariusz Frankowski***

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.