

Ożarowice, 21.08.2026r.

OKA.Z-16.2431.10.10.2026.wg

**WSZYSCY WYKONAWCY
ZAINTERESOWANI
UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych pn.: **„Wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacja instalacji klimatyzacji, wentylacji i wentylatorów dachowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA Rejon w Zawierciu zs. w Ożarowicach”**, Znak postępowania: OKA.Z-16.2431.10.2026 z dnia 10.08.2026 r.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ ODPOWIEDZIAMI

Pytanie 1

Zgodnie z dokumentacją materiały eksploatacyjne oraz ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego powinny zostać uwzględnione w cenie usługi. W związku z tym proszę o podanie:

- wymiarów oraz typów filtrów stosowanych w poszczególnych centralach wentylacyjnych,
- dokładnej liczby filtrów przewidzianych do wymiany podczas jednego przeglądu dla każdej centrali,
- informacji, jakie pozostałe materiały eksploatacyjne należy obligatoryjnie uwzględnić w cenie każdego przeglądu,
- ilości czynnika chłodniczego R410A znajdującego się obecnie w poszczególnych instalacjach,
- informacji, jaką ilość czynnika R410A Wykonawca powinien przyjąć w kalkulacji jako ewentualne uzupełnienie w ramach ceny przeglądu.

Odpowiedź na pytanie 1 tiret 1 oraz tiret 2

Parametry i typy filtrów objętych przedmiotem zamówienia zostały określone w załącznikach nr 1 i 2 do Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ). Ponadto Zamawiający wskazuje, że :

- 1) w budynku biurowo-socjalnym (BAS) w centrali wentylacyjnej N1W1, produkcji KLIMOR, zastosowane są następujące filtry kieszeniowe:
 - klasy F7, o wymiarach 592x592 (1 szt.);
 - klasy F7, o wymiarach 592x287 (1 szt.);
 - klasy M5, o wymiarach 592x592 (1 szt.);
 - klasy M5, o wymiarach 592x287 (1 szt.).
- 2) w budynku warsztatowo-garażowym (BWG) w centrali wentylacyjnej N1 oraz N2, produkcji KLIMOR, zastosowane są zestawy filtrów P.FLR M5. Zamawiający nie dysponuje wiedzą nt. wymiarów tych filtrów.

Odpowiedź na pytanie 1 tiret 3

Zgodnie z OPZ usługa obejmuje dodatkowo wymianę materiałów eksploatacyjnych, w szczególności: pasków, uszczelek, a także w razie potrzeby uzupełnienie czynnika chłodzącego.

Odpowiedź na pytanie 1 tiret 4

Zamawiający nie jest w stanie określić ilości czynnika chłodniczego R410A znajdującego się obecnie w poszczególnych instalacjach. Niemniej jednak, Zamawiający nie stwierdził dotychczas żadnych nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji w budynku biurowym.

Odpowiedź na pytanie 1 tiret 5

W związku z odpowiedzią na pytanie 1 tiret 4 Zamawiający nie może jednoznacznie wskazać czy będzie konieczne uzupełnienie czynnika chłodzącego, ani tym bardziej jaka miałyby być jego ilość.

Pytanie 2

Proszę również o informację, czy w przypadku stwierdzenia podczas przeglądu konieczności uzupełnienia większej ilości czynnika chłodniczego, wynikającej np. z nieszczelności instalacji, koszt takiego czynnika i prac związanych z usunięciem nieszczelności będzie rozliczany odrębnie, czy również powinien zostać uwzględniony w cenie ryczałtowej przeglądu.

Powyższe informacje są niezbędne do przygotowania rzetelnej i porównywalnej kalkulacji oferty.

Odpowiedź na pytanie 2

Przedmiot zamówienia nie obejmuje napraw instalacji i urządzeń, natomiast w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas przeglądu Wykonawca winien postąpić zgodnie z pkt III ppkt 5 OPZ.

Jeśli chodzi o ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego, o czym mowa w pkt II ppkt 1 tiret 7 OPZ, to usługa obejmuje tę czynność tylko w przypadku zużycia ww. czynnika na skutek zwykłej eksploatacji klimatyzacji, a nie uszkodzenia/wady instalacji.

Dokument podpisany elektronicznie
Z poważaniem
Sebastian Pionka
Kierownik Rejonu