

Numer postępowania: MT.2370.24.2025

Zamawiający: **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach**

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia i Umowy



PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

KOMENDA MIEJSKA PSP W SIEDLCACH

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPZ

**„Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
w budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 KM PSP w Siedlcach
na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

Zatwierdził:

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
Z up.
mł. bryg. mgr inż. Paweł Kulicki
Z-ca Komendanta Miejskiego

Siedlce, dnia 14.10.2025 r.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45216121-8	Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 KM PSP w Siedlcach na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Zadaniem objęte są dwa pomieszczenie higieniczno-sanitarne zlokalizowane w budynku przy ulicy Czerwonego Krzyża 45 w Siedlcach.

Projekt pomieszczeń stanowi:

Załącznik nr 1 do OPZ – Projekt aranżacji wnętrz – piętro

Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt aranżacji wnętrz – parter

dostępne wraz z zaproszeniem oraz pod adresem:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18sO7cUpbXOD9kBNmGLveAOifcxMCaG8D>

Asortyment wyposażenia zaprojektowanego do wnętrza dostępny jest pod adresem:

<https://kislist.com/list-preview/fPufudqTj6kFLURyaK1x1Ya82Q89Vk8SkbWF?lang=pl>



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na pierwszym piętrze oraz parterze budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej. Prace przewidziane do wykonania dotyczą remontu pomieszczeń z uwzględnieniem następującego podziału prac:

- pomieszczenie na **pierwszym piętrze** – kompleksowy remont pomieszczenia zgodnie z projektem aranżacji wnętrz,
- pomieszczenie na **parterze** – wykonanie instalacji (elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczenia na pierwszym piętrze.

W przypadku obu pomieszczeń zakres prac **nie obejmuje** skucia tynków, okładzin ściennych i podłogowych oraz demontażu armatury i sufitów, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Zakres prac:

1. Roboty budowlane:

- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych
 - przygotowanie podłoża cementowego ze sprawdzeniem przyczepności warstw i usunięciem spękanych i odspojonych części,
 - montaż siatki zbrojeniowej w warstwach betonowych,
 - uzupełnienie wylewki cementowej,
 - układanie posadzki z płytek gresowych.
- wykonanie warstwy szczepnej na ścianach,
- wykonanie warstwy wyrównującej tynku z siatką wzmacniającą,
- budowa ścian działowych z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych,
- obudowa instalacji c.o. wodoodporną płytą gipsowo / kartonową na ruszcie metalowym;
- wykonanie hydroizolacji w strefach mokrych,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek,

Płytki muszą być zmywalne i nienasiąkliwe odpowiadające normie DIN 51 097, o wymiarach 60x60cm. Fugi wykonane z materiału nienasiąkliwego odpornego na działanie środków chemicznych. Płytki mają być ułożone ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wody do odpływów. Kolor i faktura płytki ma być uzgodniona z Zamawiającym.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

- ocieplenie sufitu wełną mineralną grubości 10cm wraz z wykonaniem paroizolacji,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż kabin prysznicowych i kabin WC, ścianek oddzielenia pisuarów,
- montaż armatury i wyposażenia.

2. Roboty sanitarne

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Zaopatrzenie pomieszczeń w wodę jest zapewnione z istniejących pionów zimnej i ciepłej wody. Istniejąca instalacja wodna przewidziana jest do wymiany do samych przyłączy wodnych (znajdujących się w piwnicy), przy których należy zamontować nowe zawory odcinające z zapewnieniem dostępu przez drzwiczki rewizyjne osadzone w okładzinach ściennych. Nową instalację wykonać z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicy min DN 20 systemu Bor Plus PN 20 dla wody zimnej oraz systemu Bor Plus PN20 Stabi dla wody ciepłej firmy Wavin lub równoważne. Rozprowadzenie wody i podejścia do przyborów w brzdach ściennych lub zabudowach. Rozprowadzenia wykonać w otulinie ThermaCompact IS firmy Thermaflex lub równoważnej o grubości 9 mm dla wody zimnej i 13 mm dla wody ciepłej. Mocowanie rurociągów za pomocą obejm z przekładką wygłuszającą. Wszystkie przestrzenie wokół rur prowadzonych w brzdach ściennych należy dokładnie wypełnić zaprawą. Przy armaturze czerpalnej przewód wody zimnej musi być podłączony po prawej stronie. Przy podejściach do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych montować kształtkę przejściową z gwintem wewnętrznym do podłączenia zaworów $\varnothing 15\text{mm}$, a przy WC zaworów kątowych $\varnothing 15\text{mm}$. Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych.

b) Kanalizacja sanitarna

Odrowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej budynku. Istniejące podejścia kanalizacyjne w ścianach należy dostosować do lokalizacji przyborów sanitarnych. Nowe przewody prowadzone będą w brzdach lub zabudowach. Na pionie kanalizacyjnym wymienić na nowe dostępne rury oraz kształtki. Kanalizację wykonać z rur PVC o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi.



c) Centralne ogrzewanie

W ramach remontu przewiduje się wymianę wszystkich grzejników wraz z armaturą grzejnikową i dostosowaniem podłączenia gałęzek grzejnikowych. Dokładną lokalizację grzejników ustalić podczas montażu w porozumieniu z inwestorem. Nowe fragmenty gałęzek grzejnikowych i pionów należy wykonać z rur miedzianych. Wymieniane grzejniki powinny być wyposażone w odpowietrzniki oraz na gałęzce zasilającej w zawór regulacyjny z głowicą termostatyczną i na gałęzce powrotnej w zawór grzejnikowy odcinający. W pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie grzejników wodnych stalowych z podłączeniem bocznym. Montaż grzejników za pomocą systemowych wsporników.

d) Wentylacja

W ramach remontu należy wykonać instalację wentylacyjną wraz z izolacją ociepleniową instalacji. Instalację należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie wnętrza, przy czym punkty wyciągowe instalacji należy zlokalizować minimum w strefach:

- kabiny WC – 1 szt.
- strefa pisuarów – 1 szt.
- kabiny prysznicowe – 3 szt.
- pomieszczenie łazienki na parterze – 2 szt.

System wentylacji powinien być wyposażony w czujnik wilgotności oraz możliwość załączania z włącznika.

3. Roboty elektryczne

W ramach remontu przewiduje się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach od skrzynki bezpiecznikowej do odbiorów. Roboty elektryczne obejmują wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych (średnica przewodu 3x2,5mm) wraz z montażem osprzętu oraz instalacji oświetleniowej (średnica przewodu 4x1,5 i 3x1,5) i montaż opraw wraz z montażem osprzętu. Przewody instalacyjne należy układać pod tynkiem lub wewnątrz zabudowy gipsowo-kartonowej. Instalacja elektryczna wyposażona w przewód ochronny. Wszystkie gniazda montować do puszek p/t za pomocą wkrętów. Należy stosować osprzęt wtynkowy IP 44. Rozmieszczenie gniazd, włączników i opraw przedstawiono na rysunkach. Po zakończeniu wymiany instalacji elektrycznych, Wykonawca wykona pomiary rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Roboty montażowe różnego asortymentu zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, lecz nie mniej niż:

- montaż nowych lusterek, bez ramy z frezowaną krawędzią 5 mm, w ilości i wymiarach zgodnych z projektem aranżacji wnętrz,
- montaż nowych podajników do mydła, w ilości szt.3;
- montaż nowych podajników do płynu dezynfekującego, w ilości szt. 3;
- montaż nowych podajników do papieru toaletowego, w ilości szt. 3;
- montaż nowych wieszaków na ręczniki, w ilości szt. 2;
- montaż nowych haczyków na ręczniki, w ilości szt. 2;
- montaż nowych elektrycznych suszarek do rąk, w ilości szt. 2.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej, celem uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie wykonywania prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem wykonywania prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.



5. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 24 miesięcy na przedmiot zamówienia (wykonany przedmiot zamówienia w tym roboty budowlane i urządzenia), liczonej od dnia odbioru końcowego robót.



