



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 4 grudnia 2023 r.

IN.I.7820.5.2023.WP/KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 3 marca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 7 marca 2023 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 414 na odcinku Pomologia - Prószków (od km 17+166,19 do km 19+069,75),”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 414 na odcinku Pomologia - Prószków (od km 17+166,19 do km 19+069,75),**” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 414:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	640/3	640/11	640/12	6	0110 Prószków	Prószków
2.	640/4	640/7	640/8	6	0110 Prószków	Prószków
3.	640/6	640/9	640/10	6	0110 Prószków	Prószków
4.	872/4	-	-	7	0110 Prószków	Prószków
5.	938/1	-	-	7	0110 Prószków	Prószków
6.	938/2	938/3	938/4	7	0110 Prószków	Prószków
7.	997	997/1	997/2	7	0110 Prószków	Prószków
8.	998	998/1	998/2	7	0110 Prószków	Prószków
9.	1008	1008/1	1008/2	7	0110 Prószków	Prószków
10.	1009	1009/1	1009/2	7	0110 Prószków	Prószków
11.	1099	1099/1	1099/2	7	0110 Prószków	Prószków
12.	1100	1100/1	1100/2	7	0110 Prószków	Prószków
13.	1101/6	1101/10	1101/11	7	0110 Prószków	Prószków
14.	872/2	-	-	8	0110 Prószków	Prószków
15.	1105/5	1105/6	1105/7	8	0110 Prószków	Prószków
16.	1108/1	1108/3 1108/4	1108/5	8	0110 Prószków	Prószków
17.	1108/2	1108/6 1108/7	1108/8	8	0110 Prószków	Prószków
18.	1109/6	1109/7	1109/8	8	0110 Prószków	Prószków
19.	1128/2	-	-	8	0110 Prószków	Prószków
20.	1128/3	1128/4	1128/5	8	0110 Prószków	Prószków
21.	1129/1	1129/3	1129/4	8	0110 Prószków	Prószków
22.	1136	1136/1 1136/2 1136/3	1136/4	8	0110 Prószków	Prószków
23.	1148/5	1148/7	1148/8	8	0110 Prószków	Prószków

24.	1148/6	1148/9	1148/10	8	0110 Prószków	Prószków
-----	--------	--------	---------	---	---------------	----------

– **działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych**

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1.	635	-	6	0110 Prószków/Prószków
2.	640/4	640/8	6	0110 Prószków/Prószków
3.	640/5	-	6	0110 Prószków/Prószków
4.	640/6	640/10	6	0110 Prószków/Prószków
5.	641	-	6	0110 Prószków/Prószków
6.	651/6	-	6	0110 Prószków/Prószków
7.	656/1	-	6	0110 Prószków/Prószków
8.	656/2	-	6	0110 Prószków/Prószków
9.	932	-	7	0110 Prószków/Prószków
10.	937/2	-	7	0110 Prószków/Prószków
11.	997	997/2	7	0110 Prószków/Prószków
12.	998	998/2	7	0110 Prószków/Prószków
13.	1000/1	-	7	0110 Prószków/Prószków
14.	1000/2	-	7	0110 Prószków/Prószków
15.	1004	-	7	0110 Prószków/Prószków
16.	1008	1008/2	7	0110 Prószków/Prószków
17.	1009	1009/2	7	0110 Prószków/Prószków
18.	1051	-	7	0110 Prószków/Prószków
19.	1089	-	7	0110 Prószków/Prószków
20.	1100	1100/2	7	0110 Prószków/Prószków
21.	1101/5	-	7	0110 Prószków/Prószków
22.	1101/6	1101/11	7	0110 Prószków/Prószków

23.	152/4	-	8	0110 Prószków/Prószków
24.	625/2	-	8	0110 Prószków/Prószków
25.	1102	-	8	0110 Prószków/Prószków
26.	1105/4	-	8	0110 Prószków/Prószków
27.	1105/5	1105/7	8	0110 Prószków/Prószków
28.	1106/1	-	8	0110 Prószków/Prószków
29.	1106/3	-	8	0110 Prószków/Prószków
30.	1107/1	-	8	0110 Prószków/Prószków
31.	1107/4	-	8	0110 Prószków/Prószków
32.	1108/1	1108/5	8	0110 Prószków/Prószków
33.	1108/2	1108/8	8	0110 Prószków/Prószków
34.	1109/6	1109/8	8	0110 Prószków/Prószków
35.	1128/3	1128/5	8	0110 Prószków/Prószków
36.	1129/1	1129/4	8	0110 Prószków/Prószków
37.	1135	-	8	0110 Prószków/Prószków
38.	1136	1136/4	8	0110 Prószków/Prószków
39.	1148/5	1148/8	8	0110 Prószków/Prószków
40.	1149	-	8	0110 Prószków/Prószków
41.	1152	-	8	0110 Prószków/Prószków
42.	1155/1	-	8	0110 Prószków/Prószków
43.	1155/2	-	8	0110 Prószków/Prószków
44.	1155/3	-	8	0110 Prószków/Prószków
45.	1155/5	-	8	0110 Prószków/Prószków
46.	1156	-	8	0110 Prószków/Prószków
47.	1167	-	8	0110 Prószków/Prószków

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województw opolskiego, w powiecie opolskim, gminie Prószków w miejscowości Prószków.

Z uwagi na charakter terenu przyległego w stanie istniejącym dostęp do drogi jest zapewniony poprzez zjazdy indywidualne i publiczne.

Droga wojewódzka nr 414 posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- km 18+427,93, droga powiatowa nr 1754 O, klasy drogi L – ul. Grunwaldzka – skrzyżowanie skanalizowane,
- km 18+725,90, droga gminna nr 104834 O, klasy drogi D – ul. Korfantego – skrzyżowanie zwykłe,
- km 18+886,88, droga gminna nr 104832 O, klasy drogi D – ul. Szpitalna, skrzyżowanie zwykłe,
- km 18+903,04, droga gminna nr 104843 O, klasy drogi D – ul. Szkolna, skrzyżowanie zwykłe,
- km 18+936,30, droga gminna nr 104833 O, klasy drogi D – ul. Kopernika – skrzyżowanie zwykłe.

Na odcinku rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 414 około km 18+2800 znajdują się dwa istniejące przystanki komunikacji miejskiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren i granic pasów drogowych innych dróg publicznych.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy fioletowej – droga wojewódzka nr 414, na mapie stanowiącej załącznik nr 1- 3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru granatowego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 - 3 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w bezpośredniej bliskości obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków, tj. kościoła p.w. św. Jerzego (nr rejestru 113/54 z 12 lipca 1954 r.), plebani (nr rejestru 1806/66 z 15 października 1966 r.), zamku – obecnie DPS (dawnej zamek Księżąt Prószkowskich, nr rejestru 114/54 z 12 lipca 1954 r.), parku (nr rejestru 1807/66 z 15 października 1966 r.), domu mieszkalnego przy ul. Korfantego 1 (nr rejestru 1807/66 z 15 października 1966 r.), oraz domu mieszkalnego przy pl. Gen. Zawadzkiego (nr rejestru 1968/72 z 17 listopada 1972 r.).

Ponadto planowana inwestycja znajduje się w bezpośredniej bliskości obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tj. domów mieszkalnych przy ul. Rynek 13, 1, 15, 16, 26, 27, 28, 29, 35, dawnego browaru przy ul. Zamkowej 2, domów mieszkalnych przy ul. Zamkowej 4, 5 oraz Budynku Technikum Ogrodniczego przy

ul. Pomologia 1, Internatu Technikum Ogrodniczego przy ul. Pomologia 2, dwóch bramek w zespole Technikum Ogrodniczego przy ul. Pomologia 2 i ozdobnej bramki, ul. Osiedle 1 (koło masarni).

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.45.2022 z dnia 5 stycznia 2023 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: mgr inż. Jacek Mierczyński (nr uprawnień 14058-1, 2, 4).
2. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 20 grudnia 2022 r.
3. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej decyzji, oznaczonych numerem 5.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	640/3	640/11	640/12	6	0110 Prószków	Prószków
2.	640/4	640/7	640/8	6	0110 Prószków	Prószków
3.	640/6	640/9	640/10	6	0110 Prószków	Prószków
4.	938/2	938/3	938/4	7	0110 Prószków	Prószków
5.	997	997/1	997/2	7	0110 Prószków	Prószków
6.	998	998/1	998/2	7	0110 Prószków	Prószków
7.	1008	1008/1	1008/2	7	0110 Prószków	Prószków
8.	1009	1009/1	1009/2	7	0110 Prószków	Prószków
9.	1099	1099/1	1099/2	7	0110 Prószków	Prószków
10.	1100	1100/1	1100/2	7	0110 Prószków	Prószków
11.	1101/6	1101/10	1101/11	7	0110 Prószków	Prószków
12.	1105/5	1105/6	1105/7	8	0110 Prószków	Prószków
13.	1108/1	1108/3 1108/4	1108/5	8	0110 Prószków	Prószków
14.	1108/2	1108/6 1108/7	1108/8	8	0110 Prószków	Prószków
15.	1109/6	1109/7	1109/8	8	0110 Prószków	Prószków
16.	1128/3	1128/4	1128/5	8	0110 Prószków	Prószków
17.	1129/1	1129/3	1129/4	8	0110 Prószków	Prószków
18.	1136	1136/1 1136/2	1136/4	8	0110 Prószków	Prószków

		1136/3				
19.	1148/5	1148/7	1148/8	8	0110 Prószków	Prószków
20.	1148/6	1148/9	1148/10	8	0110 Prószków	Prószków

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki do przejęcia	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	640/3	640/11	6	0110 Prószków	Prószków
2.	640/4	640/7	6	0110 Prószków	Prószków
3.	640/6	640/9	6	0110 Prószków	Prószków
4.	938/2	938/3	7	0110 Prószków	Prószków
5.	997	997/1	7	0110 Prószków	Prószków
6.	998	998/1	7	0110 Prószków	Prószków
7.	1008	1008/1	7	0110 Prószków	Prószków
8.	1009	1009/1	7	0110 Prószków	Prószków
9.	1099	1099/1	7	0110 Prószków	Prószków
10.	1100	1100/1	7	0110 Prószków	Prószków
11.	1101/6	1101/10	7	0110 Prószków	Prószków
12.	1105/5	1105/6	8	0110 Prószków	Prószków
13.	1108/1	1108/3	8	0110 Prószków	Prószków
14.	1108/1	1108/4	8	0110 Prószków	Prószków
15.	1108/2	1108/6	8	0110 Prószków	Prószków
16.	1108/2	1108/7	8	0110 Prószków	Prószków

17.	1109/6	1109/7	8	0110 Prószków	Prószków
18.	1128/3	1128/4	8	0110 Prószków	Prószków
19.	1129/1	1129/3	8	0110 Prószków	Prószków
20.	1136	1136/1	8	0110 Prószków	Prószków
21.	1136	1136/2	8	0110 Prószków	Prószków
22.	1136	1136/3	8	0110 Prószków	Prószków
23.	1148/5	1148/7	8	0110 Prószków	Prószków
24.	1148/6	1148/9	8	0110 Prószków	Prószków

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi terenami linii kolejowej). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 414 na odcinku

Pomologia - Prószków” stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, składający się z:

- TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna
- TOM 2 – Projekt zagospodarowania terenu część formalno-prawna
- TOM 3 – Rozbudowa układu drogowego wraz z informacją BIOZ
- TOM 4 – Odwodnienie drogi – branża sanitarna
- TOM 5 – Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej nN i SN
- TOM 6 – Budowa oświetlenia
- TOM 7 – Przebudowa gazociągu
- TOM 8 - Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII,

opracowany przez zespół autorski:

inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. SLK/0810/POOD/05, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05),

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. bud. SLK/1930/POOS/07, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08),

mgr inż. Michał Żarnotal – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. SLK/2013/POOE/07, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/5223/08),

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń- nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Prószkowa (znak sprawy RI.6220.13.2021.OŚ) z 25 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.102.2022.MN) z 21 czerwca 2022 r. pozwolenie wodnoprawne,
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego nr GK.6630.62.2023 z 10 marca 2023 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Określam rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na działkach nr 1008 i 1009, AM-7, obręb Prószków, i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowanym stanowiącym złącznik nr 4 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego nie później niż 30 dni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru granatowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

L.P.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Rodzaj i zakres robót
1.	635	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
2.	640/4	640/8	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
3.	640/5	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
4.	640/6	640/10	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
5.	641	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
6.	651/6	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem - Budowa słupa oraz montaż punktu oświetlenia drogowego <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
7.	656/1	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów, - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.
8.	656/2	-	6	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów, - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.

9.	932	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN:</u> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi gminnej nr 104832O (ul. Szpitalna):</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni i chodnika
10.	937/2	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli sieci elektroenergetycznej rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
11.	997	997/2	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci gazowej:</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowych rur sieci gazowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
12.	998	998/2	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Montaż punktu oświetleniowego na ist. słupie - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kabla elektroenergetycznego - Ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa sieci gazowej:</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowych rur sieci gazowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdów publicznych:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
13.	1000/1	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem
14.	1000/2	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa drogi gminnej nr 104833O (ul. Kopernika):</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni

15.	1004	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Budowa studni wpustowych - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <p><u>Przebudowa drogi gminnej nr 1048330 (ul. Kopernika):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
16.	1009	1009/2	7	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci oświetleniowej, - ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - budowa słupów oświetlenia drogowego oraz montaż punktu oświetlenia drogowego - przełożenie istniejących słupów oświetlenia parkowego - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wykonanie wykopu, - zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej, - budowa studni kanalizacyjnych i studni wpustowych, - ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - wykonanie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci wodociągowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej nieczynnej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa zjazdów publicznych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu i terenów utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni zjazdu oraz terenów utwardzonych. <p><u>Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącego terenu utwardzonego, - wywóz materiałów z rozbiórki, - uporządkowanie terenu.

17.	1008	1008/2	7	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci oświetleniowej, - ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - budowa słupów oświetlenia drogowego oraz montaż punktu oświetlenia drogowego - przełożenie istniejących słupów oświetlenia parkowego - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wykonanie wykopu, - zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej, - budowa studni kanalizacyjnych i studni wpustowych, - ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - wykonanie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wykonanie wykopu, - przebudowa studni teletechnicznej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - wykonanie powierzchni utwardzonych. - demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej, - rozbiórka słupa teletechnicznego, - budowa nowego słupa teletechnicznego, - montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej. <p><u>Przebudowa sieci wodociągowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych, - wykonanie wykopu, - rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej nieczynnej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - odtworzenie powierzchni utwardzonych. <p><u>Przebudowa drogi gminnej nr 104832O (ul. Szpitalna):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącej nawierzchni jezdni, chodnika i miejsc postojowych, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni, chodnik i miejsc postojowych. <p><u>Przebudowa zjazdów publicznych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu i terenów utwardzonych, - wycinka zieleni kolidującej (drzew i krzewów), - wykonanie wykopu,
-----	------	--------	---	-------------------------------	--

					<ul style="list-style-type: none"> - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni zjazdu oraz terenów utwardzonych. <u>Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:</u> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejącego terenu utwardzonego wraz ze zjazdem, - wywóz materiałów z rozbiórki, - uporządkowanie terenu.
18.	1051	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi gminnej nr 104843O (ul. Szkolna):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
19.	1089	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem - Budowa słupa oraz montaż punktu oświetlenia drogowego <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Budowa studni wpustowych - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi gminnej nr 104834O (ul. Korfantego):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni i chodnika
20.	1100	1100/2	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
21.	1105/5	1105/7	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.

22.	1101/5	-	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów, - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej. <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kabla elektroenergetycznego - Ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
23.	1101/6	1101/11	7	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - Demontaż przewodów, - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
24.	152/4	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
25.	1102	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem - Budowa słupów oraz montaż punktów oświetlenia przejścia dla pieszych <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - Wykonanie wykopu - Budowa studni kanalizacyjnych, studni wpustowych i studni wpadowej - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi powiatowej nr 1754O (ul. Grunwaldzka):</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika

26.	625/2	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem - Budowa słupów oraz montaż punktów oświetlenia drogowego <p><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kabla elektroenergetycznego - Ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <p><u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu - Budowa studni kanalizacyjnych i studni wpustowych - Ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <p><u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu. <p><u>Przebudowa drogi powiatowej nr 1754O (ul. Grunwaldzka):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii, - Wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej
27.	1105/4	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
28.	1106/1	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
29.	1106/3	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
30.	1107/1	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<p><u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu <p><u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.

31.	1107/4	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
32.	1108/1	1108/5	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
33.	1108/2	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
34.	1109/6	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
35.	1128/3	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu
36.	1129/1	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu Przebudowa sieci teletechnicznej: - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem Przebudowa zjazdu publicznego: - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
37.	1135	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa sieci teletechnicznej: - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem Przebudowa zjazdu publicznego: - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
38.	1136	-	8	0110 Prószków/ Prószków	Przebudowa sieci teletechnicznej: - Wykonanie wykopu - Rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej - Budowa studni teletechnicznej - Ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - Regulacja, oczyszczenie i odmulenie dna cieku - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu

39.	1148/5	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:</u> - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
40.	1149	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
41.	1152	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
42.	1155/1	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
43.	1155/2	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Montaż punktu oświetleniowego na ist. słupie <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
44.	1155/3	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Montaż punktu oświetleniowego na ist. słupie <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
45.	1155/5	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
46.	1156	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - Wykonanie wykopu - Zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.

47.	1167	-	8	0110 Prószków/ Prószków	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa):</u> - Wykonanie wykopu - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu publicznego:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - Wykonanie wykopu, - Wytyczenie geometrii zjazdu, - Wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.
-----	------	---	---	-------------------------------	---

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących oraz terenu linii kolejowej na czas budowy.

Nie dotyczy.

XV. Oznaczenie nieruchomości, na których roboty realizowane są na podstawie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

L.p.	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1.	1008	7	0110 Prószków / Prószków
2.	1009	7	0110 Prószków / Prószków

XVI. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVI. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

7 marca 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 414 na odcinku Pomologia - Prószków.”

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. opinie:

- uchwała nr 8617/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 4 stycznia 2023 r.;
- Burmistrza Prószkowa (9znak sprawy RI.7211.1.2023.DE) z 3 stycznia 2023 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.1.2023.MSV) z 3 stycznia 2023 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.1.2023.MKA) z 4 stycznia 2023 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.28.2023) z 15 lutego 2023 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ZA.5183.269.2022.MW) z 28 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 14 grudnia 2022 r. do Zarządu Powiatu w Opolu o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru z 22 grudnia 2022 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 28 lipca 2022 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP (z 22 grudnia 2022 r.). Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że:

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani,
- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Prószkowa (znak sprawy RI.6220.13.2021.OŚ) z 25 lutego 2022 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prószków i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 24 marca 2023 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nałożyl na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

19 października 2023 r. inwestor ustosunkował się do ww. postanowienia w całości.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dla ww. inwestycji, Wojewoda Opolski postanowieniem (znak sprawy IN.I.7840.11.5.2023.GG) z 14 sierpnia 2023 r. udzielił zgody na odstępstwo

od warunków określonych § 16 ust. 1 pkt 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 22 ust. 1, § 44 ust. 2, § 113 ust. 7 pkt. 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), polegające na:

- 1) braku wykonania poszerzeń pasów ruchu drogi wojewódzkiej nr 414 klasy G na dwóch łukach kołowych w planie o promieniach wynoszących 70,0 m każdy, podczas gdy każdy pas ruchu na wymienionych łukach kołowych powinien być poszerzony o wartość wynoszącą 0,6 m,
- 2) zastosowaniu pochylenia poprzecznego jezdni na dwóch łukach kołowych w planie o wartości 3,5% na odcinkach drogi wojewódzkiej nr 414, gdzie jezdnia jest ograniczona z jednej lub z obu stron krawężnikami, podczas gdy dla prędkości miarodajnej wynoszącej 50 km/h, na łukach kołowych o promieniu 70 m każdy, wartość pochylenia poprzecznego powinna wynosić 6,0%,
- 3) zastosowaniu prostej przejściowej na odcinku drogi wojewódzkiej nr 414 pomiędzy łukami kołowymi w km od 18+689,09 do 18+723,96 i km od 18+739,26 do 18+790,78, podczas gdy dwa odcinki drogi, które mają stałe i o różnej wartości krzywizny w planie, powinny być połączone krzywą przejściową,
- 4) zmniejszeniu szerokości odcinków chodników zlokalizowanych przy jezdni drogi wojewódzkiej nr 414 do minimalnej wartości wynoszącej 1,49 m, zgodnie z wykazem załączonym do wniosku, podczas gdy szerokość chodnika usytuowanego bezpośrednio przy jezdni, pasie postojowym lub zatoce postojowej nie powinna być mniejsza niż 2,00 m,
- 5) usytuowaniu pięciu zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 414 w obszarach oddziaływania skrzyżowań z:
 - a) drogą powiatową nr 1754O klasy L, zjazdy w km 18+460,00, km 18+466,07 i km 18+480,95,
 - b) drogą gminną nr 104834O klasy D, zjazd w km 18+780,00,
 - c) drogą gminną nr 104833O klasy D, zjazd w km 18+981,95,

podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania, dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 414 na odcinku Pomologia – Prószków.

Inwestor związku z ww. postanowieniem Wojewody Opolskiego z 14 sierpnia 2023 r. przedłożył oświadczenie projektanta o:

- zaprojektowaniu pochylenia poprzecznego zapewniającej zachowanie bezpieczeństwa przy ruchu pojazdu po mokrej nawierzchni, który został zatwierdzony projektem stałej organizacji ruchu (znak sprawy DIG-RI.8022.355.2022.AS) z dnia 24 października 2023r.,
- na odcinkach nienormatywnych szerokościach, nie stosuje się urządzeń, które mogłyby utrudnić ich użytkowanie,
- oznakowanie pionowe i poziome spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu- pismo Marszałka Województwa Opolskiego (znak sprawy DIG-RI.8022.355.2022.AS) z dnia 24 października 2023 r.

Zgoda na odstępstwo od normatywnych wymogów określonych w ww. przepisach rozporządzeń nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania drogi, a także stanu środowiska.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 3 marca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 7 marca 2023 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Planowana rozbudowa DW 414 ma na celu, upłynnić przepływ ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Prószków jak i na trasie Prudnik – Prószów - Opole. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie do parametrów technicznych klasy G, poprawę parametrów geometrycznych drogi, zmianę geometrii skrzyżowania z drogami podporządkowanymi oraz wykonanie oświetlonego azylu dla pieszych spowalniającego ruch na drodze w obrębie przejścia dla pieszych. Powyższe w połączeniu z wykonaniem odcinków chodnika i ścieżki pieszo - rowerowej, zapewni odseparowanie ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. W miejscowości wyznaczono przejścia dla pieszych z oświetleniem dedykowanym co również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych. Przebudowane skrzyżowania przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa w ich obrębie poprzez poprawę czytelności skrzyżowań co wpłynie na zmniejszenia skutków ewentualnych kolizji i wypadków.

Natomiast z racji dużego znaczenia regionalnego i ponad regionalnego tej drogi, inwestycja ta przyczyni się również do usprawnienia przepływu ruchu pomiędzy takimi ośrodkami miejskimi jak Opole, Prószków, Prudnik, Głuchołazy, Granica Państwa oraz poprawi skomunikowanie obszaru powiatu prudnickiego i krapkowickiego z pozostałą częścią województwa opolskiego oraz z Republiką Czeską.

Nadmienić należy również aspekty planowanej inwestycji na generalną zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy. Można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów przejazdu oraz zwiększenie

bezpieczeństwa użytkowników drogi. Należy także stwierdzić, że rozbudowa drogi wpłynie również na rozwój gospodarczy tych terenów.

Ponadto ww. zadanie planowane jest do wykonywania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027, co jest uzasadnieniem gospodarczym.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu i Urzędu Gminy Prószków oraz w prasie lokalnej.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 - 3 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 4 Projekt Zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 5 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka
 Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 5)

Do wiadomości

1. Burmistrz Prószkowa
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załącznik Nr 1 - 3
2. Burmistrz Prószkowa
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Prószkowa (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy RI.6220.13.2021.OŚ z 25 lutego 2022 r.)
4. Starosta Opolski

ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1-3
oraz 5

5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 4

6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 5

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prószków,
w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2055833.5559706.6843102
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.5.2023.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.5.2023.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.5.2023
Data dokumentu	04.12.2023 10:54:52
Skrót dokumentu	4990E6452878E752C253BE374A07C2BF697E4575
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	04.12.2023
Sygnatariusz	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	04.12.2023 12:38:31
Autor wydruku:	Duda Kamila