

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa obrób ewidencyjny nr 0098 Porost, gmina Bobolice Księga wieczysta nr KO1/00048681/7	dz. nr 184/3 o pow. 0,42 ha	76 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.))	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Działka gruntu nr 184/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - RV(0,25 ha) oraz grunty zadzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr (0,17 ha). Położona jest przy drodze Krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki zbliżony do trójkąta, teren falisty, o zróżnicowanej wysokości, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej i północno – wschodniej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą wg Uchwały Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działki nr 184/3 i nr 197/3 stanowią teren oznaczony jako <u>pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne (M) oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP).</u> zaś działka nr 196/3 – RP – <u>obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</u> Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia Nr 26/20119 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia nr 260/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia Nr Starosty Koszalińskiego z dnia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w gminie Bobolice.
	dz. nr 197/3 o pow. 0,30 ha	56 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.))		Działka gruntu nr 197/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - RV(0,11 ha) oraz grunty rolne zabudowane -B-RV(0,19 ha). Położona jest przy drodze Krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki nieregularny, teren falisty, o zróżnicowanej wysokości, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć teletechniczna ok. 12 m od północnej granicy, a w południowej części zlokalizowana napowietrzna sieć energetyczna ze słupem oraz sieć wodociągowa.		
	dz. nr 196/3 o pow. 0,1430 ha	12 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.))		Działka gruntu nr 196/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - RV(0,1430 ha). Położona jest przy drodze Krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Brak urządzonego zjazdu dla działki, a z uwagi na ukształtowanie terenu utrudniony dostęp z drogi Krajowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren lekko falisty, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć teletechniczna ok. 12 m od północnej granicy		Sprzedaż dz. nr 184/3 nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2024 r. poz.)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) upływa w dniu 25.11.2024

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Desmer

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otprzetargi.pl w dniu.....

Wykaz zamieszczono na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w dniu

Przyjęty