

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA:	REMONT PRZYZIEMIA – POMIESZCZENIA NR 5, 6, 7, 8, 9, KORYTARZ I KLATKA SCHODOWA
ADRES BUDOWY:	UL. STEFANA BANACHA 4 44-100 GLIWICE
ZAMAWIAJĄCY:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GLIWICACH UL. STEFANA BANACHA 4 44-100 GLIWICE
KOD CPV:	45410000-4 – TYNKOWANIE 45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK 45442110-1 – MALOWANIE BUDYNKÓW 45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45450000-6 – ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE 45317000-2 – ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
OPRACOWANIE PRZEDMIARU:	IRENEUSZ ZIÓŁKOWSKI MAGDALENA WIEJACKA
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2026 R.
IZ/BUD	IZ/BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 44-100 Gliwice, Skowrończa 19 biuro@iz-bud.com www.iz-bud.com

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
		Koszt całkowity			
		ROBOTY BUDOWLANE			
II		PRACE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ			
	2.1	Pomieszczenie nr 5	m2	=5*3,32-1,8*1	14,8
kalkulacja własna	2.1.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	=1,75*(1,8+2,3+4)-0,8*2	12,58
kalkulacja własna	2.1.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	=(5*3,32-1*1,8)	14,8
kalkulacja własna	2.1.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=3,32+2	5,32
kalkulacja własna	2.1.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=5+5+3,32-2	11,32
kalkulacja własna	2.1.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.9	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.10	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.11	Malowanie sufitów	m2	=(5*3,32-1*1,8)	14,8
kalkulacja własna	2.1.12	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	=5*3,32-1,8*1	14,8
kalkulacja własna	2.1.13	Ułożenie cokołików z płytek	mb	=5+3,32+5+1+2,32	16,64
kalkulacja własna	2.1.14	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.1.15	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.16	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.17	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.18	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
	2.2	Pomieszczenie nr 6	m2	=5,03*3,27	16,45
kalkulacja własna	2.2.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	=(3,27*5,03)	16,45
kalkulacja własna	2.2.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)	34,36
kalkulacja własna	2.2.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)	34,36
kalkulacja własna	2.2.5	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=3,27+1	4,27

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.2.6	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=5,03*2+3,27-1$	12,33
kalkulacja własna	2.2.7	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
kalkulacja własna	2.2.8	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
kalkulacja własna	2.2.9	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=E49+(3,27*5,03)$	50,81
kalkulacja własna	2.2.10	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=5,03*3,27$	16,45
kalkulacja własna	2.2.11	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=5,03*2+3,27*2$	16,6
kalkulacja własna	2.2.12	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.2.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
	2.3	Pomieszczenie nr 7	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,93
kalkulacja własna	2.3.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.3.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,926
kalkulacja własna	2.3.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.5	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=4,84+1$	5,84
kalkulacja własna	2.3.6	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=3,4+0,4+1,35-1$	4,15
kalkulacja własna	2.3.7	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.8	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.9	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)+(4,84*1,35+4,84*3,4)$	96,45
kalkulacja własna	2.3.10	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,93
kalkulacja własna	2.3.11	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=4,84*4+3,4*2+1,35*2$	28,86
kalkulacja własna	2.3.12	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.3.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.3.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	2	2
kalkulacja własna	2.3.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.3.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$= (4,84 \cdot 2 + 1,35 \cdot 2) \cdot 2,81 + (4,84 \cdot 2 + 3,4 \cdot 2) \cdot 2,75 - (1 \cdot 2,1 + 1 \cdot 2 + 1,7 \cdot 1,5)$	73,46
	2.4	Pomieszczenie nr 8	m2	$= 1,95 \cdot 4,7$	9,17
kalkulacja własna	2.4.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	$= 1,75 \cdot (1,95 \cdot 2 + 2,5 \cdot 2) - 0,9 \cdot 2,1$	13,69
kalkulacja własna	2.4.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$= (4,7 \cdot 1,95)$	9,17
kalkulacja własna	2.4.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$= 1,95 \cdot 4,71 + 1$	7,66
kalkulacja własna	2.4.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$= 1,95 \cdot 4,7 - 1$	5,65
kalkulacja własna	2.4.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.9	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.10	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1 + (4,7 \cdot 1,95)$	36,54
kalkulacja własna	2.4.11	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$= 1,95 \cdot 4,7$	9,17
kalkulacja własna	2.4.12	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$= 4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2$	13,3
kalkulacja własna	2.4.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
	2.5	Pomieszczenie nr 9 - toaleta	m2	$= 1,3 \cdot 1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	$= 1,9 \cdot (1,3 \cdot 2 + 1,93 \cdot 2) - 0,8 \cdot 2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$= 1,3 \cdot 1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$= 1,9 \cdot (1,3 \cdot 2 + 1,93 \cdot 2) - 0,8 \cdot 2,1$	10,59

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.5.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=1,29+1,93$	3,22
kalkulacja własna	2.5.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=1,29+1,93$	3,22
kalkulacja własna	2.5.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.9	Ułożenie nowych płytek na ścianach z hydroizolacją	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.10	Malowanie sufitów	m2	$=1,3*1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.11	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=1,3*1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.12	Demontaż i ponowny montaż - umywalka, miska ustępowa - materiał po stronie Zamawiającego	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
	2.6	Korytarz (pomieszczenie nr 17)	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.6.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.5	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=9*2+5,73*2+1,76$	31,22
kalkulacja własna	2.6.6	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.7	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.8	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)+(9*1,75+5,75*0,75)$	93,81
kalkulacja własna	2.6.9	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.10	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=9*2+5,73*2+1,76$	31,22
kalkulacja własna	2.6.11	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.6.12	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	2	2
kalkulacja własna	2.6.13	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.6.14	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
	2.7	Klatka schodowa	m2	$=5,1*1+0,3*1$	5,4
kalkulacja własna	2.7.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=3,6*1+1,3*1+1,9*1,5+0,172*1*12$	9,81
kalkulacja własna	2.7.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.5	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=3,6*2+1,3$	8,5
kalkulacja własna	2.7.6	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.7	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.8	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1+(3,6*1+2*1,5)$	37,3
kalkulacja własna	2.7.9	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=3,6*1+1,3*1+1,9*1,5+0,172*1*12$	9,814
kalkulacja własna	2.7.10	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=3,6*2+1,3+0,9*2+1,5$	11,8
kalkulacja własna	2.7.11	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.12	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.13	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.14	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7