

Przasnysz, dnia 09.02.2024

Zn.spr.: SA.2217.1.2024

NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ**ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz****e-mail: przasnysz@olsztyn.lasy.gov.pl****tel.: (29) 752 30 21****ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

1. Lokalizacja i opis gruntów z podziałem na pakiety przeznaczonych do dzierżawy:

Nr pakietu	Oddział	Leśnictwo	Nr działki	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. użytku [ha]
1	160-m-00	Duczymin	2264/2	obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	R - VI	0,1794
	160-n-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	Ps - V	0,8171
	160-n-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	Ps - VI	0,0413
	160-p-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	R - V	0,1893
	160-r-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	Ps - IV	0,0681
	160-r-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	Ps - VI	0,0200
	160-s-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	R - IVB	0,0120
	160-t-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	R - V	0,0900
	160-t-00	Duczymin		obr. ew. Nowa Wieś [0031] gm. Chorzele [025] powiat przasnyski [22]	R - VI	0,2652
2	232-c-00	Grabowo	2188	obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	0,2057

2	232-d-00	Grabowo	2191	obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	0,0084
	232-g-00	Grabowo	2194	obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	0,0477
	232-g-00	Grabowo		obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - V	0,0452
	232-h-00	Grabowo	2187	obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	R - IVB	0,1183
	232-h-00	Grabowo		obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	R - V	0,1862
	232-i-00	Grabowo		obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	0,1466
	232-j-00	Grabowo	2190	obr. ew. Grabowo Zawady [0011] gm. Krzynowłoga Mała [062] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	0,044
3	400-d-00	Rycice	2168	obr. ew. Małowidz [0011] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	Ł - IV	1,8868
	400-f-00	Rycice		obr. ew. Małowidz [0011] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - VI	1,0191
	400-f-00	Rycice	2169	obr. ew. Małowidz [0011] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - VI	0,2703
4	527-f-00	Przejmy	2115	obr. ew. Lipa Obórki [0009] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - V	0,5852
	527-f-00	Przejmy		obr. ew. Lipa Obórki [0009] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - VI	0,2990
	527-j-00	Przejmy		obr. ew. Lipa Obórki [0009] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - V	0,1200
	527-j-00	Przejmy		obr. ew. Lipa Obórki [0009] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - VI	0,1400
5	594-p-00	Krzynowłoga Mała	2254	obr. ew. Ostrowe Stańczyki [0028] gm. Jednorożec [042] powiat przasnyski [22]	R - V	2,2700

6	637-i-00	Przasnysz	2242	obr. ew. Karwacz [0017] gm. Przasnysz [022] powiat przasnyski [22]	Ł - V	0,9114
	637-j-00	Przasnysz		obr. ew. Karwacz [0017] gm. Przasnysz [022] powiat przasnyski [22]	R - IVA	0,3651

2. Oferty należy składać na dowolny pakiet/y z wyszczególnieniem cen za poszczególne użytki rolne oraz z podaniem łącznej ceny za dany pakiet.
3. Oferta przetargowa winna zawierać następujące informacje:
 - 1) Imię, nazwisko, dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, PESEL
 - 2) Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawczego z uwzględnieniem łącznej ceny za dany pakiet, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
4. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31.10.2031 r.
6. Miejsce i termin składania ofert:
 - 1) Oferty należy składać na formularzu ofertowym dla poszczególnego pakietu/-ów (zał. nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f) przesłanym lub dostarczonym osobiście do siedziby Nadleśnictwa Przasnysz, ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz w zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Przasnysz” w terminie do **23.02.2024 r.** do godz. **9:00**
7. Termin otwarcia ofert: **23.02.2024 r.** o godz. **10:00**.
8. Warunki korzystania z gruntów rolnych określa wzór umowy dzierżawy (zał. nr 2).
9. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za **1 hektar**:

Lp.	Rodzaj użytku	Klasa	Cena minimalna za 1 ha [zł]
1	łąka	IV	550,00 zł/ha
2	łąka	V	500,00 zł/ha
3	pastwisko	IV	600,00 zł/ha
4	pastwisko	V	400,00 zł/ha
5	pastwisko	VI	350,00 zł/ha
6	rola	IVA	1000,00 zł/ha
7	rola	IVB	800,00 zł/ha
8	rola	V	550,00 zł/ha
9	rola	VI	500,00 zł/ha

10. Kryterium wyboru ofert:

- 1) Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego. Poszczególne grunty rolne zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.

11. Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest Sylwia Achcińska, tel. 696 469 097 lub (29) 752 30 21 wew. 27.

12. O wyborze oferty oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

13. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcie umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

14. Dokumentacja przetargowa dostępna jest do pobrania na stronach internetowych Nadleśnictwa Przasnysz: <https://przasnysz.olsztyn.lasy.gov.pl> oraz <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przasnysz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

15. Nadleśnictwo Przasnysz ma prawo unieważnić przetarg w każdym czasie bez podawania przyczyn. Oferentom nie przysługuje prawo do ewentualnych roszczeń z tego tytułu

Z poważaniem
Stanisław Czarzasty
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f – formularze ofertowe z podziałem na pakiety

2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – mapa gruntów przeznaczonych do dzierżawy