

Jasło, dnia 23 lutego 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
Starosta Jasielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzenne	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Tryb sprzedaży	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 2059 o pow. 0,0257 ha, położona w Jasle, obręb 08-Centrum dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00001508/0.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid 2059 położona w Jasle, obręb 08-Centrum leży w terenie oznaczonym symbolem U30 – zabudowa usługowo – handlowa, komercyjna o ok. 0,43 ha: a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne, b) dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych, ulic klasy lokalnej wyznaczonych w planie, c) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich; d) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	Na nieruchomości posadowione są: od strony frontowej wolnostojący budynek handlowo – usługowy, oraz od strony południowej wolnostojący garaż dwubokowy przy ul. Tadeusza Rejtana obejmuje działkę ewidencyjną nr 2059 o pow. 0,0257 ha. Działka ma kształt przypominający wąski i wydłużony trapez o dość niekorzystnej konfiguracji granic. Powierzchnia terenu bez większych zmian rzędnych wysokościowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – od strony północnej przylega do ul. Tadeusza Rejtana, ponadto wzdłuż zachodniej granicy znajduje się wąska droga o nawierzchni asfaltowej stanowiąca łącznik pomiędzy ul. J. Kochanowskiego, a ul. T. Rejtana. Na działce zlokalizowane są przyłącza następujących sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowej sieci energetycznej niskiego napięcia, wodociągowej oraz gazowej. Sieć ciepłownicza znajduje się na sąsiedniej działce ewid nr 2058 stanowiącej drogę, będącej własnością gminy Miasto Jasło.	180100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) powinny w terminie do dnia 11 kwietnia 2023 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 lutego 2023 r. do dnia 20 marca 2023 r. poprzez: ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jasle, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Wpłata wylicytowanej ceny za nieruchomość brutto musi być wniesiona nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Jasle. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, tel.: 13 44 86 474, e-mail: k.marek@powiat.jaslo.pl.

STAROSTA

Adam Pawlus

