

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, w których udziały Skarbu Państwa, przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa
1.	Łódź, ulica Stanisława Przybyszewskiego 176/178, działka nr 231/64 i 231/65, obręb W-27, księga wieczysta Nr LD1M/00146225/2	1090/6074	6.075 m <sup>2</sup>	Budynki i urządzenia zlokalizowane na nieruchomościach stanowią własność użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona jest w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), zmienioną uchwałą Nr LVIII/1745/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3100).	łącznie 602 122,98 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowych przyjętych do ustalenia ich ceny.
2.	Łódź, ulica Stanisława Przybyszewskiego 176/178, działka nr 231/16, obręb W-27, księga wieczysta Nr LD1M/00277402/4	330/1307	1.307 m <sup>2</sup>			
3.	Łódź, ulica Stanisława Przybyszewskiego 176/178, działka nr 231/19, obręb W-27, księga wieczysta Nr LD1M/00124204/9	2101/3516	3.516 m <sup>2</sup>		Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem 8PU, przeznaczonym na tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.	

Wykaz niniejszy wywieśza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbывания i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).