

Załącznik nr 5 do SWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
ZG.271.13.2025

W dniu _____ 2025 r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach

ul. Rogera 1;

47 – 430 Rudy

NIP 639-000-35-92, REGON 272536296

reprezentowanym przez:

Tomasza Pacię – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____

pod numerem _____

NIP _____,

REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą w _____

ul. _____,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posiadającym numer identyfikacyjny

NIP _____;

REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie

1) p. _____
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____,
ul _____

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

2) p. _____
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____,
ul _____

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie rezerwatu Łęczzok”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami – dalej „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Rozbiórce budynków gospodarczych na terenie rezerwatu Łęczzok”** zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej Oferty, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiącymi załączniki do Umowy i będącymi jej integralną częścią.

2. Opis robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania ZG.270.13.2025 („SWZ”) oraz w załącznikach do SWZ. SWZ wraz załącznikami stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie robót budowlanych w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.
6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu, zawieranego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 4) PZP do umowy poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Inspektor nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa powyżej ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych przedmiarem, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, a następnie akceptowany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Wykonawcę i podpisany przez Kierownika budowy.
11. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru lub protokołu konieczności, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
12. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
13. Miejscem realizacji robót rozbiórkowych jest rezerwat Łęczczok, (województwo śląskie, powiat raciborski, gmina Nędza, obręb Babice, działka 270/3, 1243, ul. Rybacka 1)
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów dla wszystkich rodzajów odpadów wytworzonych w procesie rozbiórki.
15. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego lub Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć materiały i sprzęt na własny koszt – pozostawienie ich na terenie budowy stanowi ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca gwarantuje, że wykazany na etapie postępowania potencjał ludzki i sprzętowy nie zostanie użyty do wykonywania prac na rzecz innego podmiotu w sposób uniemożliwiający terminową i należyłą realizację niniejszej Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację zamówienia. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób i sprzętu do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania wezwania nie przystąpi do realizacji robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób lub sprzętu Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) będzie wykonywał niniejszą umowę z poszanowaniem interesów Zamawiającego,
- 3) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,

w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,

- 4) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 5) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
- 6) jest mu wiadome, że Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, na rzecz którego realizowane będą roboty stanowiące Przedmiot Umowy podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.
- 7) jest mu wiadome, że miejsce prowadzenia rozbiórki znajduje się na terenie objętym ochroną w formie rezerwatu przyrody i obszaru Natura 2000. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót rozbiórkowych z poszanowaniem przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz w sposób minimalizujący wpływ prowadzonych robót na środowisko.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy zostaną zrealizowane w terminie do **2 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy;
- 2) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 4) wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów robót zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, etyki zawodowej oraz zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, SWZ, złożoną Ofertą oraz niniejszą Umową z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących prac objętych Umową, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie ze STWiOR.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.

12. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i STWiOR. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji zdjęciowej (na nośnikach cyfrowych) realizowanych robót w tym robót ulegających zanikowi lub zakryciu i sukcesywnego przekazywania jej Inspektorowi nadzoru.
14. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
15. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - a) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
 - b) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
 - c) utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - d) stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru;
 - e) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego infrastruktury zniszczonej podczas transportu, innych robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
 - f) przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, skompletowania wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych oraz kart przekazania odpadów.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.

Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do

pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących na placu budowy oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zmianami – „ustawa o odpadach”) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
8. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu podpisania końcowego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
10. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót budowlanych.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:, zwany w pozostałych częściach umowy Inspektorem nadzoru (tel. kontaktowy:).

Upoważnionymi (z osobna) do potwierdzania ilości i jakości robót ze strony Zamawiającego są:_____

4. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie: _____ posiadający uprawnienia budowlane o specjalności _____ nr _____, i przynależący do _____ zwany w dalszej części umowy Kierownikiem budowy (tel. kontaktowy: _____). Kierownik budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane. Osobą odpowiedzialną u Wykonawcy za kontakty z Zamawiającym jest: _____.
5. Zmiana osoby Kierownika budowy jest możliwa wyłącznie na inną osobę o kwalifikacjach równych co najmniej kwalifikacjom wymaganym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku ewentualnych zmian w obsadzie Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, Strony zobowiązują się wzajemnie poinformować na piśmie niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik budowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków ma prawo żądać jego zmiany. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do zmiany Kierownika budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
8. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane.
9. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
10. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru.
11. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) i przedłoży jeden egzemplarz Zamawiającemu.
12. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót budowlanych osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu tych robót. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wykaz osób przy pomocy których wykonywał będzie Przedmiot umowy przed dopuszczeniem ich do pracy.
13. Zgodnie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wymiarze adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich pracowników fizycznych realizujących czynności z zakresu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i kierowców (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).

14. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje wskazane powyżej czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
15. Przed zawarciem Umowy, a także przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności (jeśli dotyczy to nowych/innych osób), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika (do wglądu).
 - 3) zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (dokument ZUS ZUA) - w przypadku pracowników nowozatrudnianych lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika (dokument ZUS RCA) - w przypadku pracowników zatrudnionych co najmniej niż miesiąc. Wygenerowane dokumenty muszą posiadać status „wysłane”. Dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (do wglądu).
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 15. Nieprzedłożenie dokumentów,

o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia .

17. W trakcie realizacji zamówienia Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców Obowiązku zatrudnienia. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót;
 - b) sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny;
 - d) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwość w ww. zakresie.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne oświadczenie oraz dokumenty wymienione w ust. 15 powyżej potwierdzające spełnianie Obowiązku Zatrudnienia.
19. Niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów potwierdzających spełnianie Obowiązku Zatrudnienia, będzie równoznaczne z jego naruszeniem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
20. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
22. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 12 Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również

o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

24. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
25. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy w sytuacji zaistnienia przesłanek do jego powołania (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
4. Warunkiem zatrudnienia do realizacji zamówienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od ich zawarcia, celem akceptacji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego zastrzeżeń albo sprzeciwu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Realizacja Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż wskazany w złożonej ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 PZP żąda, aby Wykonawca występując o zgodę podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych oraz szczegółowo określił zakres robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne za te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, a także o nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi rezygnacja lub zmiana Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia;
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - f) umowa o podwykonawstwo zawiera uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego;
 - g) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać ceny łącznej na wyższym poziomie niż cena Oferty Wykonawcy
 - h) umowa o podwykonawstwo musi zawierać cenę, w tym również ceny jednostkowe.
8. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ponadto sposób odbioru i rozliczeń robót nie może być sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, a termin realizacji robót podzlecanych nie może być dłuższy od terminu wskazanego w tej umowie.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jego otrzymania w przypadku niespełniającego wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7-9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 13. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związanych bezpośrednio z towarzyszącymi robotami budowlanymi w stosunku do przedmiotu zamówienia który jest dostawą), nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto
 - b) umów, których przedmiotem są usługi wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto, dotyczące: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy.
 - c) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto.
- 14. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawarty w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Postanowienia ust. 1 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, dalszym Podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie, nie dłuższych niż 30 dni.
17. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców każda faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku płatność zostanie wstrzymana przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, których żąda Zamawiający.
19. Umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi Podwykonawcami każdego kolejnego szczebla podwykonawstwa zawierane będą na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
20. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i inne osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
22. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
24. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonania płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności lub niezasadności płatności bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia pisemnych uwag, o których mowa wyżej w terminie do 10 dni od dnia otrzymania wezwania. W uwagach nie można

- powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku braku złożenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 24 lub nie wykazania bezzasadności zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potrącając tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez ewentualnych odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W sytuacjach wątpliwych Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
 26. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 27. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszych podwykonawców w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 9

Odbiór robót i wynagrodzenie

1. Wartość Umowy wynosi _____ PLN brutto (słownie złotych: _____ 00/100), w tym VAT 23% tj. _____ tj. _____ PLN netto.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem rozliczanym ryczałtowo Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty rozbiórkowe.
3. Strony nie przewidują rozliczania za pomocą faktur częściowych.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót budowlanych zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku zrealizowania robót ulegających zanikowi lub zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Termin rozpoczęcia odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż do 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego informacji o gotowości do odbioru.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wymagane karty przekazania odpadów.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
9. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie zostały ukończone, występują istotne Wady, uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub nie zostały przekazane wymagane dokumenty, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin dokończenia robót, usunięcia Wad lub uzupełnienia dokumentów, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć roboty, usunąć wady lub uzupełnić dokumenty, a następnie ponownie dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
14. Jeżeli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót, który stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia Umowy.

16. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
2. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do biura Zamawiającego, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy. Fakturę elektroniczną należy przesłać na adres faktury.rudy@katowice.lasy.gov.pl.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:_____
4. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy zawartej z Zamawiającym.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer protokołu odbioru robót, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PGLLP Nadleśnictwo Rudy Racib, Typ/Numer PEPPOL: NIP/6390003592
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy w stosunku do stawki obowiązującej w dniu jej zawarcia lub kolejnych zmian Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednio skorygowaną cenę brutto bez zmiany wysokości ceny netto wynikającej z Oferty.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1643 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
 13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
 14. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę płatność za faktury będzie wykonana zgodnie z zapisami § 8 ust. 17. Przy braku spełnienia tych warunków płatność zostanie wstrzymana.
 15. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w Ofercie Wykonawcy.
 16. Płatność Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będzie dokonana w złotych polskich [PLN].
 17. W zakresie wynagrodzenia za część robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy(om) mają zastosowanie przepisy art. 464 i 465 Prawa zamówień publicznych.
 18. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
 19. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Zamawiający jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniośł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy brutto tj. _____ zł w formie _____ („Zabezpieczenie”).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w PZP musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru robót budowlanych (rozbiórkowych).
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,20% wartości Przedmiotu Umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony po terminie określonym w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,20% wartości Umowy netto, wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w wysokości 20% wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1,
 - d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy netto (za każdy przypadek) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcą, nie więcej jednak niż do kwoty 10 000,00 zł,
 - e) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - wysokości 10% wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.
 - f) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - i) za powierzenie wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - j) za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 13 w wysokości 2 000,00 zł.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 kary umowne, w sytuacji gdy rzeczywista, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy ich wysokość.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze robót w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,10 % wartości netto robót, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
8. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na **40%** wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*).
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub przerwał prowadzone roboty na okres powyżej 14 dni i nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - b) realizuje roboty budowlane bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową lub sprzecznie z SWZ lub realizuje roboty budowlane bez zaangażowania odpowiedniej ilości osób i sprzętu pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytej realizacji.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości Umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1.
6. Zamawiający może powierzyć poprawę lub zastępcze wykonanie robót budowlanych objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu poprawy lub realizacji robót nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów Zastępczego Wykonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - e) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
- c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ.
 - 4) W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
 - 5) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
2. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, zmiany danych kontaktowych oraz zmiany redakcyjne Umowy.

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Umowy porozumiewać się będą pisemnie (pocztą tradycyjną), telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Rudy Raciborskie
ul. Rogera 1, 47-430 Rudy

Telefon: 32 410 30 29

e-mail: rudy@katowice.lasy.gov.pl

Osoby do kontaktu: _____

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ wraz z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta
 - 3) Dokumenty złożone przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy:
 - a) umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
 - b) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia,
 - c) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę
 - d) polisa OC lub inny dokument poświadczający ubezpieczenie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA