



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.24.2023

Rzeszów, 04.08.2023 r.

D E C Y Z J A Nr 32/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2023 r. (uzupełnionego w dniu 14.06.2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
obejmujące**

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa linii kolejowej nr 626 obejmująca: układ torowy, skarpy i rowy odwadniające, sieć trakcyjną, telekomunikację i urządzenia sterowania ruchem kolejowym oraz rozbiórka i budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia w km od 2,537 do 2,605 linii kolejowej nr 626 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”” na działkach nr ewid.:

-655/6, 3060/3, 3060/4, 655/7, obr. 0009 Rudna Mała, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Łodziana – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0267/PWBKI/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych

obiektów budowlanych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/0428/15, wraz z zespołem,
sprawdzonego przez mgr inż. Piotra Sułkowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0176/POOL/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/0391/12, wraz z zespołem,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 27.07.2022 r. znak: N-VIII.747.2.12.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08 lutego 2017 r., znak WOOŚ.4201.4.2016.GJ.41 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa połączenia kolejowego do Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka*”,
- decyzji z dnia 11.08.2022 r. znak: RZ.RUZ.4210.32.2022.TW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- postanowieniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 29.05.2023 r., znak: I-VI.7840.9.13.2022, udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych;
- protokole Starosty Rzeszowskiego z dnia 30.08.2022 r. nr PODGiK.430.438.2022.1 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- protokole Starosty Rzeszowskiego z dnia 07.06.2023 r. nr PODGiK.430.275.2023 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13a i 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem złożonym w dniu 25.05.2023 r. (uzupełnionym w dniu 14.06.2023 r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Łodzianę, wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Budowa linii kolejowej nr 626 obejmująca: układ torowy, skarpy i rowy odwadniające, sieć trakcyjną, telekomunikację i urządzenia sterowania ruchem kolejowym oraz rozbiórka i budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia w km od 2,537 do 2,605 linii kolejowej nr 626 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych**

oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej” na działkach nr ewid.:

-655/6, 3060/3, 3060/4, 655/7, obr. 0009 Rudna Mała, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski.

Stosownie do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 602) pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wydaje wojewoda na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 27.07.2022 r. znak: N-VIII.747.2.12.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08 lutego 2017 r., znak WOOŚ.4201.4.2016.GJ.41 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa połączenia kolejowego do Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka*”,
- decyzję z dnia 11.08.2022 r. znak: RZ.RUZ.4210.32.2022.TW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- postanowienie Wojewody Podkarpackiego z dnia 29.05.2023 r., znak: I-VI.7840.9.13.2022, udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych;

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Rzeszowskiego z dnia 30.08.2022 r. nr PODGiK.430.438.2022.1 oraz 07.06.2023 r. nr PODGiK.430.275.2023.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo Budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek

usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 27.06.2023 r., znak: I-VI.7840.7.24.2023 w terminie do 28.07.2023 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika, usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 10.07.2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 27.07.2022 r. znak: N-VIII.747.2.12.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08 lutego 2017 r., znak WOOŚ.4201.4.2016.GJ.41 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa połączenia kolejowego do Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka”.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach nr ewid.:

- 655/6, 3060/3, 3060/4, 655/7, obr. 0009 Rudna Mała, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski.

W dniu 03.08.2023 r. pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest niezbędnym elementem prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa, stolicy województwa podkarpackiego. Z punktu widzenia ochrony środowiska inwestycja przyczyni się do zwiększenia wagi transportu kolejowego w regionie, co będzie

miało znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących od transportu drogowego. Należy mieć także na uwadze, iż inwestycja realizowana jest przy udziale środków unijnych, ewentualne opóźnienia w realizacji zadania mogą spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

W nawiązaniu do powyższego budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: budowę układu torowego, systemów odwodnienia, sieci trakcyjnej, elektroenergetyki, telekomunikacji oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym linii kolejowej nr 626 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei aglomeracyjnej”*” stanowi ważny interes społeczny.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny i gospodarczy przedmiotowego przedsięwzięcia, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Pismem z dnia 12.07.2023 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – stosownie do art. 9ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 602). Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w dniach: od 12.07.2023 r. do 26.07.2023 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Głogowie Małopolskim w dniach: od 14.07.2023 r. do 28.07.2023r., oraz w prasie lokalnej „*Supernowości*” w dniu 12.07.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 421,00 zł - (słownie: czterysta dwadzieścia jeden złotych 00/100),

- a) za wniesione pełnomocnictwo: 34,00 zł – (słownie: trzydzieści cztery złote 00/100), zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniu 24.05.2023 r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 387,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g, 1h, 2, część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 28.07.2023 r.

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)**

Marta Jakowska

Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Łodziana – pełnomocnik PKP PLK S.A.
+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
- 2. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020 poz. 283). ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do

kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII

(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).