

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Stalowej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 05.11.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-161/2025 – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Stalowej o łącznej powierzchni 2,5504 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **3086/215** o powierzchni 0,2014 ha, obręb Nowy Bytom, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019535/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **3087/215** o powierzchni 2,3490 ha, obręb Nowy Bytom, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009839/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 3) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 120,00 m², zlokalizowanego na działce numer 3087/215,
- 4) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 152 m², zlokalizowanego na działce numer 3087/215,
- 5) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 104 m², zlokalizowanego na działce numer 3087/215,
- 6) plac utwardzony płytami betonowymi zlokalizowany na działce nr 3087/215.

Cena wywoławcza (netto): 1.445.000,00 zł

Wysokość wadium: 144.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1) w części wynoszącej 55% podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 45% podlega zwolnieniu z opodatkowania, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy. Natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 2) – 6) podlega zwolnieniu z opodatkowania, na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka gruntu nr 3086/215 jest niezabudowana, ma nieregularny kształt, porośnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka gruntu numer 3087/215 w części jest zabudowana budynkami o przeznaczeniu produkcyjnym i socjalno-bytowym wykorzystywanymi przez byłego dzierżawcę terenu. Kształt działki jest nieregularny o zachwianej proporcji boku, w części niezabudowanej porośnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny z zabudową farm fotowoltaicznych, zabudowa garażowa i zdegradowane tereny przemysłowe intensywnie porośnięte zielenią wysoka i niską. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjna. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska położone jest w odległości ok. 6,5 km, autostrada A4 w odległości ok. 9,0 km od ww. nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dojazd od drogi publicznej ul. Niedurnego jest możliwy poprzez nieruchomości stanowiące własność obcych podmiotów. W związku z tym, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa.

Ponadto w obrębie działek występują obiekty nietrwale związane z gruntem, takie jak: wiata stalowa, obiekt gospodarczy, będące własnością byłego dzierżawcy terenu.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany:

- 1) pozostały budynek niemieszkalny nr ID 47201_1.0003.245_BUD o pow. zabudowy 120,00 m², (w ewidencji majątkowej "pomieszczenia garażowo-warsztatowe") nr inw. 104/116716, zlokalizowanego na działce numer 3087/215.
- 2) pozostały budynek niemieszkalny nr ID 47201_1.0003.244_BUD o pow. zabudowy 152 m², (w ewidencji majątkowej "budynek socjalno-bytowy") nr inw. 105/116711, zlokalizowany na działce numer 3087/215.

- 3) pozostały budynek niemieszkalny nr 247201_1.0003.472_BUD o pow. zabudowy 104 m², (w ewidencji majątkowej " budynek socjalny") nr inw 105/116714, zlokalizowany na działce numer 3087/215,
- 4) plac utwardzony płytami betonowymi) zlokalizowany na działce numer 3087/215 (środek trwały o numerze inw 220/116717).

Nieruchomości obejmujące działki gruntu nr 3086/215 i 3087/215 są zapisane w księgach wieczystych GL1S/00019535/3 i GL1S/00009839/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajduje się wpis, dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości, są objęte ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. i znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **12PU** – *teren zabudowy produkcyjno-usługowej*, **17ZP** – *tereny zieleni urządzonej*, **2Z** – *tereny zadrzewień*.

Dla działki numer 3086/215 obszar oznaczony jest symbolami: **12PU** – *teren zabudowy produkcyjno-usługowej (12PU-55%)*, **17ZP** – *tereny zieleni urządzonej*, **2Z** – *tereny zadrzewień (17ZP+2Z – 45%)*.

Dla działki numer 3087/215 obszar oznaczony jest symbolami: **12PU** – *teren zabudowy produkcyjno-usługowej*, **2Z** – *tereny zadrzewień*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **03.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **03.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.