

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych, wymiana barierki oraz drzwi ewakuacyjnych w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej.

Inwestor: Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Biała.

Miejsce wykonania prac: Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej
ul. Traugutta 2, 43-300 Bielsko-Biała.

Zakres robót obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:
 - 1) demontaż istniejących płytek wraz z zaprawą cementową – około 6 m²
 - 2) skucie nierównych warstw podkładowych, głębokość do 1 cm
 - 3) usunięcie pozostałości zapraw i klejów,
 - 4) demontaż istniejącej barierki,
 - 5) demontaż drzwi ewakuacyjnych wraz z ościeżnicą,
 - 6) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przygotowanie podłoża i konstrukcji:
 - 1) oczyszczenie i wyrównanie powierzchni schodów,
 - 2) naprawa i reprofilacja stopni,
 - 3) przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe,
 - 4) przygotowanie ościeża pod montaż nowych drzwi.

3. Wykonanie nowej okładziny schodów płyty granitowe:
 - 1) Parametry minimalne:
 - materiał: granit naturalny,
 - grubość: min. 3 cm,
 - wytrzymałość na ściskanie: >100 MPa,
 - nasiąkliwość: < 0,5%,
 - mrozoodporność: pełna,
 - odporność na ścieranie: wysoka (do zastosowań zewnętrznych),
 - powierzchnia antypoślizgowa: płomieniowana min. klasa R11,
 - krawędzie stopnic : fazowane,
 - podstopnice płyta granitowa polerowana o grubości około 2 cm,
 - dla budynków publicznych wymiary stopnic to min. 35 cm, wysokość 15-19cm
– zalecane 15cm – może warto by to dopisać (zgodne z WT)

 - 2) Technologia:
 - montaż na klejach elastycznych klasy min. C2TES1,
 - stosowanie systemów do kamienia naturalnego (bez przebarwień),

- dylatacje zgodnie z układem konstrukcji,
- fuga elastyczna, mrozoodporna,

4. Barierka:

1) Parametry:

- wysokość: 110 cm,
- poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- długość: około 2,70 mb,
- wypełnienie uniemożliwiające przejście – maksymalny prześwit lub wymiar pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm (zgodnie z WT),
- materiał: stal nierdzewna,
- odporność na warunki atmosferyczne,
- pochwyty o średnicy 3,5-4,5cm,

2) Wymagania:

- zgodność z warunkami technicznymi,
- stabilne zakotwienie w konstrukcji schodów,
- brak ostrych krawędzi.

5. Drzwi ewakuacyjne:

1) Parametry minimalne:

- szerokość w świetle przejścia zgodna z przepisami (min. 90cm),
- wysokość co najmniej 200 cm,
- kierunek otwierania: na zewnątrz,
- wyposażenie: zamek antypaniczny (listwa naciskowa) zgodny z PN-EN 1125
- samozamykacz,
- rozwiązanie bez progowe (zgodnie z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami),
- współczynnik przenikania ciepła: zgodny z WT,
- ościeżnica stalowa lub aluminiowa
- okucia odporne na warunki zewnętrzne

2) Zakres prac:

- montaż drzwi w istniejącym otworze,
- obróbki tynkarskie,
- uszczelnienia,
- regulacja i sprawdzenie działania.

6. Prace wykończeniowe:

- 1) odtworzenie ubytków tynków wewnętrznych/zewnętrznych i elewacji (w razie konieczności wykonanie opaski zakrywającej powstałe w wyniku prac budowlanych ubytki w elewacji z tynku akrylowego wokół otworu drzwiowego celem zapewnienia estetycznego wyglądu elewacji),
- 2) uporządkowanie terenu.

7. Wymagania normowe i prawne

1) Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo budowlane,
- Warunkami Technicznymi (WT 2021),
- normami PN-EN dotyczącymi:
 - kamienia naturalnego,
 - zapraw klejowych (PN-EN 12004),
 - robót betonowych,
- przepisami BHP i PPOŻ (drogi ewakuacyjne),
- zasadami wiedzy technicznej.

8. Wymagania wykonawcze:

- 1) prowadzenie prac w sposób bezpieczny dla użytkowników,
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) stosowanie materiałów z atestami i deklaracjami CE,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów powstałych w trakcie remontu.