



ENEA S.A., 60-198 Poznań, ul. Pastelowa 8  
REGON 630139960, NIP 777-00-20-640, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000012483  
Kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, Kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN  
www.enea.pl

## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W POZNANIU PRZY UL. KS. ZDZISŁAWA BERNATA W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZEJ**

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający)

### **ogłasza sprzedaż**

**w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, w obrębie Śródka przy ul. Ks. Zdzisława Bernata, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 14/10 i 14/11, województwo wielkopolskie za cenę wywoławczą w wysokości 6 110 000,00zł netto (sześć milionów sto dziesięć tysięcy złotych netto).**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Poznaniu, w obrębie Śródka przy ul. Ks. Zdzisława Bernata, stanowi działki o numerach ewidencyjnych: 14/10 i 14/11 o łącznej powierzchni 1896 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00047334/224/2.

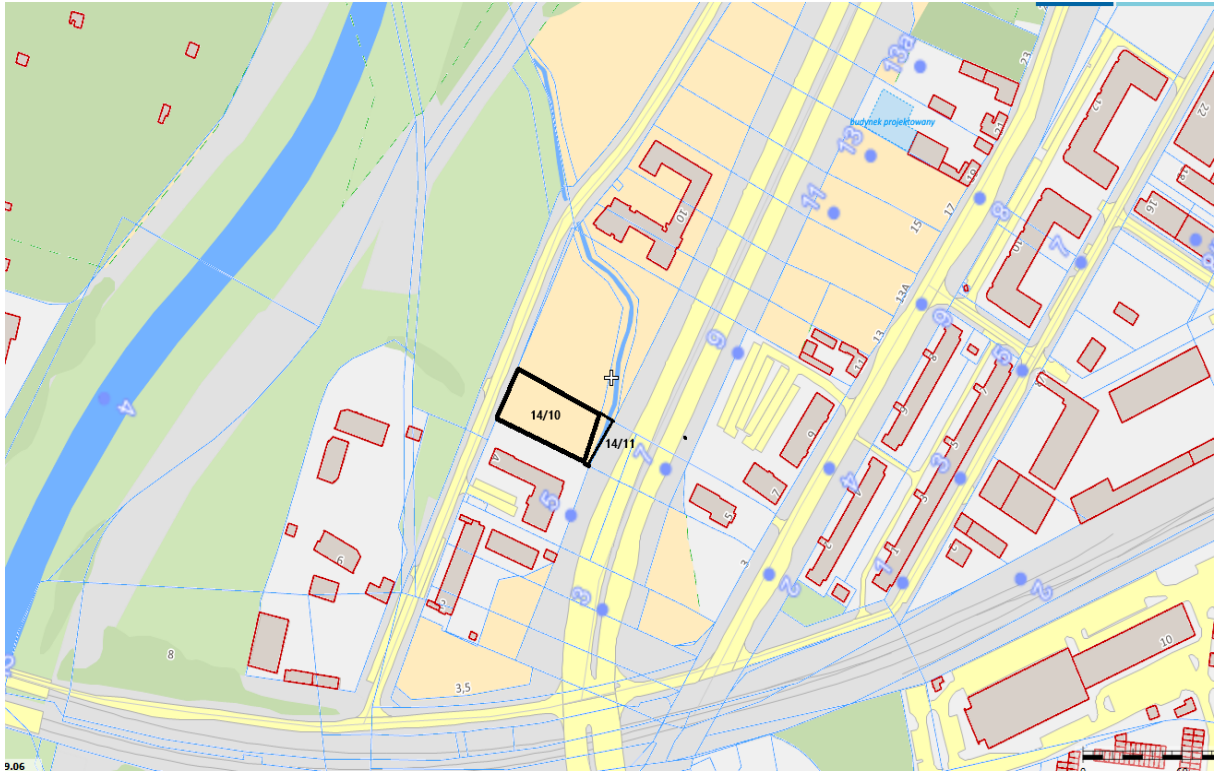
### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest niezabudowana i składa się z dwóch działek geodezyjnych o numerach 14/10 i 14/11. Położona jest w Poznaniu przy ul. Ks. Zdzisława Bernata, w obrębie ewidencyjnym Śródka. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa oraz dorzecze rzeki Cybina. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (MW/U). Nieruchomość ma potencjał do racjonalnego zagospodarowania zgodnie z jej celem określonym w dokumentach planistycznych. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka 14/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast dz. 14/11 nie posiada tego dostępu i jest zależna od działki 14/10.





ENE A S.A., 60-198 Poznań, ul. Pastelowa 8  
REGON 630139960, NIP 777-00-20-640, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000012483  
Kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, Kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN  
www.enea.pl





## Warunki uczestnictwa:

- Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl) i [zbyszko.rodsada@enea.pl](mailto:zbyszko.rodsada@enea.pl) zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
  - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
  - numeru kontaktowego,
  - adresu email.
  - wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - **wadium w wysokości 611 000,00 (sześćset jedenaście tysięcy złotych) winno być wniesione do dnia 15.07.2025 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie podanej wg załączonej powyżej tabeli
    - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja Poznań, Ks. Zdzisława Bernata, obręb Śródka, działki 14/10, 14/11**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium, **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 15.07.2025 r. do godziny 12.00** na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl) i [zbyszko.rodsada@enea.pl](mailto:zbyszko.rodsada@enea.pl).
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu aukcji nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia postępowania.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy.
- Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

## Termin i tryb aukcji

- Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
- Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
- Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email.
- Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej. **Wysokość minimalnego postąpienia: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych złotych).
- Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza powiększona o należny podatek VAT.

## Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

- Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
- W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

## Udzielanie informacji.

- Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198) przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 86 06, (kom.) 727 564 922.
- Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl) i [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl)



ENE A S.A., 60-198 Poznań, ul. Pastelowa 8  
REGON 630139960, NIP 777-00-20-640, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000012483  
Kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, Kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN  
www.enea.pl

3. W związku z faktem, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w terenie otwartym i jest nieogrodzona można ją oglądać bez umawiania terminu ze sprzedającym w miejscowości Poznań przy ul. Ks. Zdzisława Bernata. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pani Agaty Łukaszuk (nr tel. 61 884 86 06; (kom.) 727 564 922.

#### **Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

#### **Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

*Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.*

### **OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*