



Bełchatów, dnia 6 lipca 2023 r.

www.lodzkie.kas.gov.pl

Ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów | tel.: +48 44 632 49 02, +48 44 632 49 86 w.243

UNP: 1002-23-037602
1002-SEE.711.441.214.2022.21

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o licytacji nieruchomości należącej do Tomasza Galusińskiego [1]:

Termin:

II licytacja: 19 września 2023 roku, godzina 12:00

III licytacja: 26 września 2023 roku, godzina 12:00

Miejsce:

budynek Urzędu Skarbowego w Bełchatowie, przy ulicy Piłsudskiego 18 w Bełchatowie, Dział Egzekucji Administracyjnej.

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Gręboszów (nr 52) w gminie Drużbice, oznaczona jako tereny mieszkaniowe, działka nr 617/1 o powierzchni 0,0745 ha, w obrębie 9 Gręboszów. Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PT1B/00045023/6.

Na nieruchomości znajduje się budynek parterowy wolnostojący o funkcji mieszkalnej, o pow. zabudowy 65 m² oraz użytkowej około 37,3 m². Do budynku dobudowana jest parterowa drewniana szopa o pow. zabudowy 11 m² z dachem jednospadowym.

Wartość nieruchomości oszacowana jest na kwotę 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena wywołania w II licytacji wynosi 70% sumy oszacowania i wynosi 63.000,00 (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Cena wywołania w III licytacji wynosi 65% sumy oszacowania i wynosi 58.500,00 (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset zł 00/100).

Warunki przystąpienia do licytacji.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100).

Wadium winno być złożone na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/O Łódź 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium – nazwisko licytanta”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku Organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja tj.:

II licytacja do 18.09.2023 r.,

III licytacja do 25.09.2023 r.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym[2].

Informacje dodatkowe.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 05.09.2023 r. do 18.09.2023 r., w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 609 473 680 lub 44/632 49 86 wew. 241), można obejrzeć nieruchomość. Operat szacunkowy nieruchomości będzie można przeglądać, w ww terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

Pouczenia

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji[3].

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bełchatowie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawy prawne :

- 1) art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022, poz. 479),

- 2) art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- 3) art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie

Renata Barczak

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

--- /podpis osoby upoważnionej/ ---

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych)

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-piątek, 7.00-18.00

elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

telefonicznie – pod numerem
telefonu 44 633 14 30

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8:00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Bełchatowie ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lodzkie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: Urząd Skarbowy w Bełchatowie, ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów