

KANCELARIA NOTARIALNA

Marcin Kupisz Michał Gumański Notariusze spółka cywilna

ul. Pod Blankami nr 39-45, lok. nr 4, 85-034 Bydgoszcz

tel. 535 823 737 / 570 393 213

kancelaria@notariusze-bydgoszcz.pl

=====

WYPIS

Repertorium A nr 1223/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego (02.03.2026) roku, przed Notariuszem Marcinem Kupiszem, w siedzibie jego Kancelarii w Bydgoszczy, przy ul. Pód Blankami nr 39-45, lok. nr 4, stawił się:-----

Marek Jopp, PESEL: _____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____, podający adres: ul. Hetmańska nr 38, 85-039,-----

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy,-----

który działa w niniejszej czynności na rzecz Skarbu Państwa w imieniu - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30, NIP: 5272818355, REGON: 367849538 - **jako dalszy Pełnomocnik, na podstawie:**-----

- 1) pełnomocnictwa udzielonego jemu przez Edytę Lidię Zakrzewską - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, dnia 11 lipca 2024 roku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 6489/2024, Rafała Barabasza - Notariusza w Bydgoszczy; pełnomocnictwem tym umocowany został, między innymi, do nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie przekracza dwóch tysięcy ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym, w drodze umów prawa cywilnego, oraz dokonywania wszelkich czynności



, we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 lutego 2013 roku, Repertorium A nr 652/2013, Iwony Kalczyńskiej-Pokory - Notariusz w Świeciu,-----

- w dziale I-Sp ww. księgi wieczystej, nie ma żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach,-----

- w dziale III ww. księgi wieczystej zamieszczona jest wzmianka numer _____ z dnia _____ która dotyczy wpisu ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, a ponadto wpisano ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z wniosku wierzyciela:

- w sprawie _____ wraz z sześcioma zmianami dotyczącymi przyłączenia się do egzekucji przez innych wierzycieli; innych wpisów oraz innych wzmianek w tym dziale nie ma,-----

- w dziale IV ww. księgi wieczystej wpisano:-----

- hipotekę umowną do sumy _____ na rzecz _____

- hipotekę przymusową do sumy _____ na rzecz _____

- hipotekę przymusową do sumy _____ na rzecz _____

- hipotekę przymusową do sumy _____ na rzecz _____



ha, KW nr _____, obręb ewidencyjny: Nr 0009, Lipienica, jednostka ewidencyjna: 041410_2, Świekatowo,-----

zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Świekatowo z dnia 11 lutego 2026 roku, numer _____, z którego wynika, że działka nr 107 o powierzchni 40,2000

ha, położona w obrębie Lipienica, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie przystąpiono do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie wydano decyzji na ustalenie warunków zabudowy i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji.-----

§ 3. Marek Jopp działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - wykonuje prawo nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipienica, gmina Świekatowo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej numerem działki 107 (sto siedem), o powierzchni 40,2000 ha (czterdzieści hektarów dwa tysiące metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze _____ szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, i nabywa ww. nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą na rzecz _____, kwoty 1.410.000,00 zł (jeden milion czterysta dziesięć tysięcy złotych).-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4. Marek Jopp działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie, na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że ww. kwota 1.410.000,00 zł (jeden milion czterysta dziesięć tysięcy złotych) zapłacona zostanie na rzecz

_____, po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem nin. umowy, w formie przelewu bankowego na wskazany przez Niego rachunek bankowy, w terminie nie później niż 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia



- **wykreślenie z działu III księgi wieczystej** , ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, z urzędu (które zostaną wpisane zgodnie z wnioskiem

....., jako wpisu bezprzedmiotowego,-----

- **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej** hipoteki umownej - jako bezprzedmiotowej w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym,-----

- **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej** hipotek przymusowych - jako bezprzedmiotowych w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym.-----

§ 7. Wszelkie opłaty związane z niniejszym aktem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, NIP: 5272818355, REGON: 367849538.-----

§ 8.1. Notariusz nie pobrał podatku od czynności cywilnoprawnych, na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

2. Notariusz pobierze za fakturą VAT:-----

1) wynagrodzenie na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie **1.547,00 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści siedem złotych)** powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie **355,81 zł (trzysta pięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt jeden groszy)**,-----

2) wynagrodzenie na podstawie § 12 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, za wypisy tego aktu (wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A), łącznie w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**,-----

a ponadto opłatę w kwocie **5,00 zł (pięć złotych)**, za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r.