



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lubinie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości: prawo własności do nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lubińskim, gminie Rudna, w obrębie ewidencyjnym 0007 Górzyn. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 307 zabudowana niedokończonymi budynkami: hala magazynowa, hala sortowni owoców z chłodniami oraz budynku socjalno-biurowego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę o numerze LE1U/00069335/2.

Nieruchomość stanowi własność: **Grupa Producentów „Owoce Polskie” Sp. z o.o.**

Termin 22 kwietnia 2026r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin w pokoju 223

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej 307 jest użytkowana przemysłowo. Teren wypłaszczony. Kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 307 położona jest w północno-wschodniej części obrębu Górzyn. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny do produkcji rolniczej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynki gospodarcze. Kształt działki korzystny, topografia średnio korzystna. Na południowy wschód od działki 307 przebiega droga klasy lokalnej o nawierzchni bitumicznej.

W rejonie nieruchomości znajdują się następujące sieci:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/280/2018 Rady Gminy Rudna z dnia 20 kwietnia 2018r. przedmiot niniejszej wyceny położony jest na obszarze oznaczonym symbolem:

1.UP - tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym.

Działka nie jest przeznaczona na cele publiczne (brak planu miejscowego).

Na terenie nieruchomości znajdują się trzy budynki magazynowe w stanie nieukończonym o przybliżonej powierzchni:

- budynek nr 1 – powierzchnia 0,6800 ha;
- budynek nr 2 – powierzchnia 0,3500 ha;
- budynek nr 3 – powierzchnia 0,0857 ha;

W budynkach 1 i 2 zostały wykonane fundamenty. W budynku 3 wykonane fundamenty, ściany i stropy.

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 1 162 601,63 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 1.430.000,00 zł

Cena wywołania 929.500,00 zł

Wadium 143.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **10 1010 1674 0020 8813 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „**Wadium LE1U/00069335/2**”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.04.2026 r. do 21.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Panią Małgorzatą Krzywańską – tel. 76 746 11 29, lub Panem Łukaszem Talagą – tel. 76 746 11 22. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie, w pokoju nr 223 – sala konferencyjna, w godz. od 10:00, do godz. 14:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności do nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 746 11 29, 76 746 11 22



elektronicznie – napisz na adres:
us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).