

NN.II.6845.39.1.2026.AA2.

STAROSTA STAROGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Dobrzany**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **83**, o powierzchni 0,0829 ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne), S-RIVb (sady), W-RIVb (grunty pod rowami), Br-RIVb (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00020437/1.

Powierzchnia dzierżawy: 829 m²

Cel dzierżawy: uprawy warzywne, sad

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawa czynszu: 0,40 zł / m² + podatek VAT

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Starogardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu starogardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualny planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, uchwalonego uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobznanach z dnia 7 października 2002 r., działka objęta jest zapisem: „obszary wielofunkcyjnego rozwoju miasta”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Nieruchomość nie posiada dostęp do drogi. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości odbywa się przez działkę oznaczoną numerem 84, stanowiącą własność osób fizycznych. Działka posiada regularny kształt. Działka zagospodarowana jest pod uprawę warzyw oraz sad. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie na okres **od dnia 14 kwietnia 2026 r. do dnia 5 maja 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: