**Załącznik nr 5**

**do umowy**

**nr …………….**

**Zakres i częstotliwość usług konserwacyjnych**

**w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie**

Harmonogram oraz zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych systemów sygnalizacji pożarowej, systemów wczesnej detekcji dymu.

1. Obsługa codzienna systemów ppoż.

 W ramach przeglądu technicznego należy:

1. sprawdzić czy centrale, tablice i panele wskazują stan dozorowania.
2. każdą nieprawidłowość zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy i niezwłocznie usunąć.

2. Obsługa miesięczna systemów ppoż.

 W ramach przeglądu technicznego należy:

1. uzupełnić zapas papieru do drukarki;
2. wykonać test wskaźników, a każdą nieprawidłowość zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Obsługa kwartalna systemów ppoż.

W ramach przeglądu technicznego należy:

1. uruchomić co najmniej jedną czujkę pożarową lub ręczny ostrzegacz pożarowy w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny i uruchamia urządzenia wykonawcze;
2. przeprowadzić kontrolę działania monitoringu uszkodzeń centrali;
3. przeprowadzić kontrolę zdolności centrali do uruchomienia wszystkich zwalniaków lub trzymaków drzwi;
4. uruchomić łącze przekazujące alarmy pożarowe do straży pożarnej lub centrum obsługi zdalnej;
5. wykonać wszystkie inne próby i testy wymagane przez producentów stosowanych urządzeń;
6. wszelkie nieprawidłowości zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy i niezwłocznie usunąć.

4. Roczna konserwacja systemów ppoż.

W ramach przeglądu technicznego należy:

1. wykonać testy i konserwacje zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej;
2. sprawdzić poprawność działania każdej czujki zgodnie z zaleceniami producenta, poprzez aktywację temperaturą, aerozolem - dopuszczalne jest sprawdzenie 25% czujek przy każdym przeglądzie kwartalnym;
3. skontrolować poprawność uruchomienia wszystkich funkcji pomocniczych central SSP;
4. ocenić czy wszystkie instalacje i urządzenia są sprawne i zabezpieczone przed uszkodzeniem;
5. przetestować wszystkie zestawy akumulatorów, stanowiące zasilanie rezerwowe;
6. dokonać niezbędnych wpisów w książce eksploatacji.

5. W zakresie Systemu Sygnalizacji Zalania Wodą konserwacja polegać będzie na sprawdzeniu funkcjonowania wymienionych elementów, w odstępach miesięcznych:

1. procesor zalania WG230-7-1 szt. 2;
2. kabel sensorowy szt. 2.

6. W zakresie Systemu Pomiaru Temperatury w jednym z pomieszczeń konserwacja polegać będzie na sprawdzeniu działania niżej wymienionych elementów, w odstępach miesięcznych:

1. czujnik temperatury szt. 2;
2. sygnalizator optyczny szt. 1;
3. sygnalizator akustyczny szt. 1.

7. W zakresie Systemu gaszenia gazem w przeglądach kwartalnych konserwacja obejmuje:

1. sprawdzanie funkcjonowania i działania centrali pożarowej, sygnalizatorów, optycznej czujki dymu, jonizacyjnej czujki dymu, przycisku uruchomienia, przycisku wstrzymania;
2. sprawdzanie stanu całej instalacji;
3. sprawdzenie poziomu napełnienia butli z gazem;
4. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

Dokonywanie regulacji instalacji i urządzeń oraz konserwacji poszczególnych urządzeń i podzespołów zgodnie z wymaganiami określonymi w DTR urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania i powiadamiania Zamawiającego o terminach wykonania legalizacji zbiorników ciśnieniowych w systemach gaszenia gazem.

Wykaz zainstalowanych urządzeń

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa urządzenia  | ilość |
|  | SSP |  |
| 1 | Centrala Polon 4900 | 1 szt. |
| 2 | Gniazdo czujki | 222 szt. |
| 3 | Czujka optyczna dwusensorowa | 222 szt. |
| 4 | Czujka optyczno-temperaturowa DPR 4046 | 4 szt. |
| 5 | Czujka optyczna DUR 4046 | 43 szt. |
| 6 | Czujka temperaturowa TUN-4046 | 1 szt. |
| 7 | Moduł EKS | 30 szt. |
| 8 | Ręczny ostrzegacz pożaru ROP | 18 szt. |
| 9 | Sygnalizator  | 11 szt. |
| 10 | Akumulator 44Ah | 2 szt. |
|  | System Gaszenia Gazem typ FM-200: |  |
| 1 | Butla | 1 szt. |
| 2 | Siłownik elektromagnetyczny | 1 szt. |
| 3 | Siłownik ręczny | 1 szt. |
| 4 | Dysza wyrzutowa | 3 szt. |
| 5 | Czujnik niskiego ciśnienia | 1 szt. |
| 6 | Wskaźnik zadziałania | 1 szt. |
| 7 | Sygnalizator | 2 szt. |
| 8 | Centrala sterująca gaszeniem | 1 szt. |
| 9 | Przycisk „Start” | 1 szt. |
| 10 | Przycisk „Stop” | 1 szt. |
| 11 | Sygnalizator „Uwaga Gaz” | 2 szt. |
| 12 | Przyłącza Or.,Cyl.,Wł. Wąż | 3 szt. |
|  | System gaszenia gazem typ TA-200 |  |
| 1 | centrala pożarowa typ IGNIS 1520M | 1 szt. |
| 2 | Sygnalizator optyczny typ SO-1 | 1 szt. |
| 3 | Sygnalizator akustyczny typ SA-K5 | 1 szt. |
| 4 | Sygnalizator drzwiowy typ SD-1 | 1 szt. |
| 5 | Optyczna czujka dymu typ DOR-40 | 1 szt. |
| 6 | Jonizacyjna czujka dymu typ DIO-40 | 1 sz. |
| 7 | Przycisk uruchomienia typ PU-61 | 1 szt. |
| 8 | Przycisk wstrzymania typ PW-61 | 1 szt. |
|  | System Sygnalizacji Zalania Wodą: |  |
| 1 | Procesor zalania WG230-7-1 | 2 szt. |
| 2 | Kabel sensorowy | 2 szt. |
|  | System Pomiaru Temperatury: |  |
| 1 | Czujnik temperatury | 2 szt. |
| 2 | Sygnalizator optyczny | 1 szt. |
| 3 | Sygnalizator akustyczny | 1 szt. |

W zakresie Systemu Sygnalizacji Pożarowej konserwacja polegać będzie na sprawdzeniu ciągłości linii dozorowych i wymienionych wyżej elementów.