WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 245 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów**	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów**	**Opis Nieruchomości**	**Uwaga**
KW Nr LD1P/00046801/6 Działka nr: 2166/14 Obręb ewidencyjny: Ksawerów Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Ulica: Szkolna 12 Sposób korzystania: B – grunty rolne zabudowane Obszar: 22,8884 ha W/w kw nie został ujawniony podział dz. nr 2166/14 na działki: nr 2166/43 o pow. 22,5884 ha i nr 2166/44 o pow. 0,3000ha. Uwaga: KW Nr LD1P/00046801/6 prowadzona jest także dla działek nr 2162/5, nr 2162/26, nr 2161/59 nie objętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 80,8933 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna:100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jednostka rejestrowa: G.2878 Działka: nr 2166/43 o pow. 22,5884 ha Id działki: 100805_2.0010.2166/43 Położenie działki: Ksawerów; Szkolna Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych i opis użytku: Br-RIIIb - grunty rolne zabudowane Br-RIVa - grunty rolne zabudowane dr - drogi RII - grunty rolne RIIIa - grunty rolne RIIIb - grunty orne, RIVa - grunty orne S-RIIIb - sady S-RIVa - sady	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ksawerów Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 378, poz. 3952) działka nr 2166/43 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 3.R.39 - tereny rolnicze (91%), 3.RU.44 - tereny obsługi produkcji rolno - ogrodniczych (8%), KDL 12 - tereny dróg lokalnych (1%), KDZ04 - tereny dróg zbiorczych (<1%).	Działka nr 2166/43 położona jest w zachodniej części miejscowości Ksawerów, po południowej stronie ul. Szkolnej, ma nieregularny kształt, przeważającą część jej powierzchni stanowią tereny niezabudowane o charakterze rolnym. W północnej części nieruchomości, przylegającej do ul. Szkolnej, znajduje się zabudowa. Służebność gruntowa polegać będzie na korzystaniu z działki nr 2166/43 przez każdoczesnego właściciela działki nr 2166/16 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ulicy Szkolnej.	Nieodpłatna służebność gruntowa

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.11.2026 r. do dnia 01.12.2026 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa