



Sława, dnia 04.01.2023 r.

zn. spr.: SA.2217.103.2022.MW

O F E R T A

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sława Śląska, 67-410 Sława, ul. Fr. Niewidziały 1a, oferuje do dzierżawy nieruchomość przeznaczoną na cel „funkcjonowanie indywidualnych domków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną”, poprzez rozbiórkę budynku gospodarczego i posadowienie nowego, wykorzystywanego na cele letniskowe (zmiana sposobu użytkowania), w drodze uzyskania stosownej decyzji Starosty Wschowskiego.

1. Opis i położenie nieruchomości:

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Rodzaj powierzchni, klasa	Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia (ha)
2	3	4	5	6	7	8	9	11
Wschowski	Sława – obszar wiejski	Tarnów Jezierny	3049/12	Sława	Tarnów	49 j	B-RV	0,1415

Nieruchomość stanowi grunt rolny zabudowany budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 22,22m², powierzchni użytkowej 17,90m² i kubaturze 138m³ (możliwa aktualizacja powierzchni o istniejącą dobudówkę w drodze inwentaryzacji geodezyjnej lub budowlanej, na koszt dzierżawcy). Budynek jest w stanie technicznym złym i jego część nadziemna kwalifikuje się do rozbiórki. Grunt jest z rzadka porośnięty jesionem i brzozą w wieku ok. 45 lat oraz krzewami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT/9 – tereny usług turystyki. Treść planu opublikowana jest na stronie internetowej:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/wschowa/slawa/036.pdf>

Teren znajduje się w zabytkowym obszarze chronionym średniowiecznego grodziska i jest pod opieką konserwatora zabytków. Wszelkie działania zmierzające do wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu w ocenie Nadleśnictwa



muszą posiadać akceptację konserwatora zabytków. Teren znajduje się również w obszarze sieci Natura 2000 PLB300011 „Pojezierze Sławskie”.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie, numer KW ZG1W/00015027/5. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

2. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi 740,00 zł brutto rocznie (słownie złotych: siedemset czterdzieści 00/100), w tym podatek VAT 138,37 zł.
3. Deklarację zamiaru dzierżawy należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **„Dzierżawa Tarnów”** w sekretariacie Nadleśnictwa w dowolnym terminie odpowiadającym deklarującemu. Biuro Nadleśnictwa czynne w dni robocze od 7:00 do 15:00.
4. Pisemna deklaracja powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, pełny adres deklarującego, jego własnoręczny podpis lub osoby go reprezentującej;
 - 2) wskazanie oferowanej ceny brutto, nie niższej niż wymieniona jako wywoławcza (ust. 2 niniejszej Oferty).
 - 3) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu (opcjonalnie) oraz adres e-mail (opcjonalnie).
5. Cel dzierżawy: „funkcjonowanie indywidualnych domków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną”, poprzez rozbiórkę budynku gospodarczego i posadowienie nowego, wykorzystywanego na cele letniskowe (zmiana sposobu użytkowania).
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odrzucenia deklaracji wraz z podaniem przyczyny.
8. Wizji lokalnej nieruchomości, przed złożeniem deklaracji, można dokonywać z udziałem Leśniczego lub Podleśniczego Leśnictwa Tarnów, tel. odpowiednio: 696 456 917, 697 073 868.
9. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie uzgodnionym przez strony.

Nadleśniczy

Wiesław Daszkiewicz

Załączniki:

1. Formularz zgłoszenia.
2. Wzór umowy.
3. Mapa sytuacyjna z lokalizacją nieruchomości do dzierżawy.