



Znak pisma: DAB-II.053.11.2026
Warszawa, 28 kwietnia 2026 r.

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Finansów i Gospodarki działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 28 sierpnia 2025 r. skierowanej do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, a następnie przekazanej Ministrowi Finansów i Gospodarki pismem z dnia 26 lutego 2026 r., znak: PET.153.17.2026 (data wpływu do Ministerstwa Rozwoju i Technologii: 3 marca 2026 r.) w sprawie uregulowania masowego niekontrolowanego przekształcania domów jednorodzinnych w hotele pracownicze uznał, iż petycja w zakresie dotyczącym właściwości ministra kierującego działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo zasługuje na częściowe uwzględnienie.

Uzasadnienie

W rozpoznawanej petycji wskazano, że „prywatne domy są wynajmowane przez agencje pracy i pośredników, którzy lokują w nich po kilkadziesiąt osób. Powoduje to poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa, porządku publicznego i spokoju mieszkańców, a także sprzyja narastaniu napięć społecznych.” W związku z powyższym w petycji tej zwrócono się z prośbą o wsparcie działań zmierzających do:

- wprowadzenia jednoznacznych regulacji prawnych zakazujących intensywnego wykorzystywania domów jednorodzinnych do celów zbiorowego zamieszkania bez stosownych pozwoleń,
- wyposażenia samorządów i służb kontrolnych w narzędzia umożliwiające skuteczne przeciwdziałanie temu procederowi,
- ustanowienia wysokich kar administracyjnych, które zniechęcą do prowadzenia tego rodzaju działalności wbrew przeznaczeniu nieruchomości,
- umożliwienia gminom uchwalania rozwiązań lokalnych ograniczających zjawisko powstawania hoteli pracowniczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Mając na uwadze powyższe, a także kolejne pisma wpływające do resortu podnoszące ww. problem m.in. w ramach prac Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistki i Transportu Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego uznano, iż kierunkowo petycja w zakresie dotyczącym właściwości ministra kierującego działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo jest zasadna. Aktualnie nie jest możliwe jednak wskazanie propozycji konkretnych rozwiązań w tym zakresie, bowiem są one przedmiotem dalszych analiz.

W związku z powyższym informacje o ewentualnych zmianach przepisów prawa budowlanego będą mogły być przedstawione po ich ostatecznym wypracowaniu i uzgodnieniu w odrębnej korespondencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska

dyrektor

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów

i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.