

ul. 1
e-mail:

Repertorium A nr 992/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku
(28-02-2025r.) przede mną notariuszem w siedzibie
mojej Kancelarii Notarialnej w
, stawił się:

..... według oświadczenia
zamieszkały w – Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działający w imieniu
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w
Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55, adres do korespondencji:
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu
Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28), na
podstawie okazanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu
notarialnego dnia 26 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego
1 , zastępcę notariusza w Warszawie , Repertorium A
nr , udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa , uprawniającego
pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem.

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu
osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający
oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy z dnia 06
sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało
odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nadal pełni funkcję Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu
Gdańskim.

OŚWIADCZENIE
O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI
NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA
11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO

§ 1.

1. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie okazanego „Przeniesienia własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” – aktu notarialnego sporządzonego dnia roku przez notariusza w, Repertorium A numer (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 03 lutego 2025 roku),

(adres siedziby:

.....) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, w imieniu której działał jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, powołany uchwałą podjętą na Zgromadzeniu Wspólników zaprotokołowaną w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia roku przez notariusza w Repertorium A nr, przeniosła na rzecz

....., obywatelki polskiej, legitymującej się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, według oświadczenia zamieszkałej pod adresem:, prawo własności nieruchomości gruntowej o łącznym obszarze 14,0906 ha (czternaście hektarów dziewięćset sześć metrów kwadratowych), stanowiącej: działkę gruntu numer 315 (trzysta piętnaście) o powierzchni 5,2968 ha (pięć hektarów dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Wodnica (obręb ewidencyjny 0022), gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie oraz działkę gruntu numer 13/3 (trzydzieści trzy) o powierzchni 8,7938 ha (osiem hektarów siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Dominek (obręb ewidencyjny 0003), gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

2. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego (Repertorium A numer), oświadcza, że:

– przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez na rzecz

..... (świadczenie zastępcze – datio in solutum) wyczerpało wszelkie roszczenia między Nią a spółką pod firmą:

z tytułu wierzytelności opisanej w § 4 ust. IV powołanego wyżej aktu notarialnego (Repertorium A numer), w związku z tym, Strony tego aktu oświadczyły, że nie będą wnosić w stosunku do siebie w przyszłości żadnych roszczeń, w tym roszczeń finansowych i tym samym eliminują inne ewentualne spory w tym zakresie;

oraz ,

- określili wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę wynoszącą 446.000,00 zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych);-----
- opisane wyżej działki gruntu numer 315 i 13/3 są niezabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej; -----
 - nieruchomość wolna jest od ograniczeń w rozporządzaniu i od innych obciążeń: na rzecz osób trzecich, poza ustanowioną na nieruchomości hipoteką umowną łączną ujawnioną w dziale IV księgi wieczystej Kw nr , wolna jest od obciążeń z tytułu zobowiązań, do których mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, od wszelkich nieujawnionych w księdze wieczystej praw, bądź roszczeń osób trzecich i nie jest przedmiotem egzekucji; -----
 - nieruchomość nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, umowy zbycia (przedwstępnej, zobowiązującej) zawartej z osobami trzecimi, a zawarcie umowy nie będzie prowadziło do pokrzywdzenia wierzycieli, nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeń osób trzecich wobec Spółki, nie da podstaw do zgłoszenia roszczeń na podstawie art. 59 k.c. lub art. 527-534 k.c.;-----
 - nieruchomość nie jest położona na terenie parku narodowego oraz na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie stanowi gruntu, o którym mowa w art. 217 ust. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;-----
 - dla terenu, na którym zlokalizowane są wyżej wymienione działki – Rada Gminy Ustka (na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji) nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji, w związku z tym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;-----
 - notariusz w powołanym „Przeniesieniu własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” poinformowała strony o treści art. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a w szczególności o przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa uprawnieniu do nabycia tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, a ponadto pouczyła strony o treści art. 37a i art. 37b Ustawy z dnia 28 września 1999 roku o lasach, a w szczególności o tym, że jeżeli nabycie gruntu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków następuje w wyniku zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży – Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa mogą złożyć oświadczenie o nabyciu tego gruntu za zapłatą równowartości pieniężnej.-----
3. Nadto w powołanym wyżej akcie notarialnym (Repertorium A numer , stosownie do treści przepisu art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, oświadczyła, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym i od co najmniej 5 (pięciu) lat osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, a w wyniku nabycia nieruchomości nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż 300 ha;-----
 - spełnia łącznie przesłanki, o których mowa w art. 5 i art. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w tym posiada kwalifikacje rolnicze;-----
 - nie spełnia łącznie warunków określonych w art. 4 ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem nieruchomość rolna stanowiąca przedmiot umowy, nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania, wobec czego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa będzie przysługiwało prawo nabycia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 wymienionej ustawy.-----
4. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego „Przeniesienia własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu”, sporządzonego dnia :
roku przez notariusza w , Repertorium A numer : , do Sądu Rejonowego w Słupsku VII Wydz. Ksiąg Wieczystych został przesłany wniosek zawierający żądanie wpisu w księdze wieczystej Kw własności na rzecz . , który nie został jeszcze przez ten Sąd wykonany, w związku z tym na podstawie aktualnych wpisów w księdze wieczystej, Stawający wskazuje, że: -----
- w księdze wieczystej Kw tego Sądu w dziale I-O ujawnione są działki gruntu o numerach: 315 oraz 13/3 o łącznym obszarze 14,0906 ha; działka nr 315 położona jest w obrębie Wodnica, gmina Ustka, a działka nr 13/3 położona jest w miejscowości Dominek (obręb 0003), gmina Ustka, powiat słupski, woj. pomorskie; -----
 - dział I-Sp powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nie wykazuje wpisów, ani wzmianek; -----
 - w dziale II powołanej wyżej księgi wieczystej Kw prawo własności ujawnione jest na rzecz -----
- na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki łącznej – akt notarialny sporządzony dnia 30.05.2014 r. przez notariusza w , Repertorium A numer , a ponadto ujawniona jest wzmianka : z dnia 29.01.2025 r. dotycząca wpisu własności na rzecz . , zgodnie z wyżej powołanym aktem notarialnym – „Przeniesieniem własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu”;-----
- w dziale III powołanej wyżej księgi wieczystej Kw ujawniono ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: „prawo odkupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/3 o pow. 8,7790 ha oraz działka nr 315 o pow. 5,29 ha w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży tj. od

dnia 30.05.2014r.; do wykonywania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 15 aktu notarialnego (Repertorium A numer)" – na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie (osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa);-----

- w dziale IV powołanej wyżej księgi wieczystej Kw ujawniono **hipotekę umowną łączną do kwoty 445.473,00 zł** (czterysta czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote) zabezpieczającą wierzytelności z tytułu pozostałej do zapłaty reszty łącznej ceny nieruchomości, oprocentowania, do dnia jej zapłaty, odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie, kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego i kosztów postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym – na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie (osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa);-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 45 i art. 46 Ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 624), z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków zniesionej mocą tej ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych;-----
- na dzień dzisiejszy całe zadłużenie wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na zabezpieczenie którego została ustanowiona wyżej opisana w dziale IV księgi wieczystej Kw hipoteka umowna łączna, zostało uregulowane, a zatem wygasła wierzytelność oraz hipoteka, która ją zabezpieczała.-----

5. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołuje się na okazane oraz przedłożone do powołanego wyżej „Przeniesienia własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” – aktu notarialnego sporządzonego dnia 28 stycznia 2025 roku przez notariusza w Repertorium A numer :

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Ustka w dniu 16 stycznia 2025 roku, znak: GPB.6727.8.2025.WC, z treści którego wynika, że zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, niżej wymienione działki mają następujące przeznaczenie: działka nr 315, obręb Wodnica – tereny rolne z bardzo dobrymi kompleksami przydatności rolniczej gleb, zaś działka nr 13/3, obręb Dominek – w dużej części tereny rolne oraz w niewielkiej części lasy, a także wody płynące i stojące. Ponadto działka nr 315, obręb Wodnica znajduje się w strefie „C” Uzdrowiska Ustka oraz strefie oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych. Przez działkę przebiega także gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z istniejącą stacją redukcyjno-pomiarową; wyżej wymienione działki znajdują się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/149/2008 Rady Gminy Ustka z

dnia 25 kwietnia 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XIX/228/2008 z dnia 24 października 2008 roku oraz uchwałą Nr XXVIII/313/2009 z dnia 23 czerwca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wodnica, Gmina Ustka. Dodatkowo w dniu 6 marca 2004 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka;-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Słupskiego w dniu 10 stycznia 2025 roku, z treści których wynika, że położona w obrębie ewidencyjnym 0022 Wodnica, jednostce ewidencyjnej 221210_2 Ustka-G, powiecie słupskim, województwie pomorskim – działka gruntu numer 315 o obszarze 5,2968 ha oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: „RIIIa” (2,2354 ha) i „RIVa” (1,6922 ha) – grunty orne, „PsIV” (1,3692 ha) – pastwiska trwale;-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Słupskiego w dniu 10 stycznia 2025 roku, z treści których wynika, że położona w obrębie ewidencyjnym 0003 Dominek, jednostce ewidencyjnej 221210_2 Ustka-G, powiecie słupskim, województwie pomorskim – działka gruntu numer 13/3 o obszarze 8,7938 ha oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: „RV” (6,0137 ha) i „RVI” (1,2711 ha) – grunty orne, „LIV” (0,4848 ha) – łąki trwale, „W-RV” (0,1387 ha) – grunty pod rowami, „LsIV” (0,8855 ha) – lasy;-----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Słupskiego w dniu 15 stycznia 2025 roku, znak: ŚR.6164.38.2025.V, z treści którego wynika, że dla działek o nr 315 obr. ewidencyjny Wodnica, gm. Ustka oraz 13/3 obręb ewidencyjny Dominek, gm. Ustka, Starosta Słupski nie zlecił sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu oraz nie wydał decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; z zaświadczenia wynika ponadto, że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach sporządzenie dla lasu na działce nr 13/3 obręb ewidencyjny Dominek, gm. Ustka (LsIV o pow. 0,8855 ha) uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu, która stanowiłaby podstawę do wydania decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, pozostaje w obowiązku właściciela lasu;-----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Ustka w dniu 24 stycznia 2025 roku, znak: GK.720.1-1.2025.PO, z treści którego wynika, że działka nr 315 obręb ew. Wodnica posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 327 obręb ew. Wodnica, Gmina Ustka;-----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Ustka w dniu 24 stycznia 2025 roku, znak: GK.720.1-2.2025.PO, z treści którego wynika, że działka nr 13/3 obręb ew. Dominek posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 27 obręb ew. Dominek, Gmina Ustka;-----
- uchwałę numer 3 podjętą na Zgromadzeniu Wspólników zaprotokolowaną w formie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza w '

w dniu 28 stycznia 2025 roku, Repertorium A nr :
zawierającą zgodę na przeniesienie własności nieruchomości objętej księgą
wieczystą Kw nr : na rzecz w
miejsce świadczenia pieniężnego:-----

- oświadczenie z dnia 24 stycznia 2025 roku złożone
pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, z
którego wynika, że jest rolnikiem indywidualnym i co najmniej od 5 lat (to
jest od dnia 22 kwietnia 2016 roku) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne
położone w miejscowości: , to jest pracuje w tym
gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia
działalności rolniczej w tym gospodarstwie; jest właścicielem gospodarstwa
rolnego położonego na terenie gminy: (
- o łącznej powierzchni ha (

kwadratowych), w tym powierzchnia użytków rolnych, których jest
właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub
dzierżawcą wynosi na (dwieście dwadzieścia trzy hektary
czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych). Łączna powierzchnia użytków
rolnych będących w Jej gospodarstwie rolnym nie jest większa niż 300 ha; z
oświadczenia wynika ponadto, że po nabyciu przedmiotowej nieruchomości
powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekroczy 300 ha;-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia dnia 26 maja
2023 roku, potwierdzające, że od dnia 29 sierpnia
2016 roku zameldowana jest na pobyt stały pod adresem:
, województwo warmińsko-mazurskie;-----
- dyplom ukończenia przez studiów drugiego stopnia
stacjonarnych na z
siedzibą w , na kierunku : , wydany w
dniu 20 grudnia 2021 roku przez Prorektora prof. dr hab.
, pod numerem dyplomu -----

6. Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- „Przeniesienie własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” – akt
notarialny sporządzony dnia 28 stycznia 2025 roku przez notariusza w
, Repertorium A numer wraz z pismem
przewodnim (L.Dz. 26/2025) skierowanym przez notariusza z
prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim dnia 03 lutego 2025 roku. -----

§ 2.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA
WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje
prawo nabycia szczegółowo opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej
działki gruntu: nr 315 oraz nr 13/3 – o łącznym obszarze 14,0906 ha (czternaście
hektarów dziewięćset sześć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw
Sądu Rejonowego w Słupsku – na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy

z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i **nabywa** prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w „Przeniesieniu własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” – akcie notarialnym sporządzonym dnia 28 stycznia 2025 roku przez notariusza w , Repertorium A numer , za kwotę wskazaną w tejże umowie wynoszącą **446.000,00 zł** (czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych).-----

§ 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że kwota **446.000,00 zł** (czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych) zostanie zapłacona na rzecz w formie przelewu bankowego na wskazany przez Nią numer rachunku bankowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po protokolarnym przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wskazaniu rachunku bankowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 4 niniejszego aktu.-----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:-----

- wyznacza termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 będącej przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty skutecznego doręczenia jej zawiadomienia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----
- wzywa do wydania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu szczegółowo opisanej w §1 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu trzynastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13-03-2025r.); -----
- informuje o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----
- informuje , że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną również w „Przeniesieniu własności nieruchomości – w celu zwolnienia z długu” – akcie notarialnym sporządzonym dnia 28 stycznia 2025 roku przez notariusza w , Repertorium A numer : na warunkach określonych w tym akcie. -----

§ 5.

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności brzmieniu art. 3 ust. 10 i 11, zgodnie z którym: „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła

zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.”-----

§ 6.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- **wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw** **prawa odkupu** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/3 o pow. 8,7790 ha oraz działka nr 315 o pow. 5,29 ha w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży tj. od dnia 30.05.2014r. ujawnionego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, z uwagi na jego wygaśnięcie;---
- **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw** **hipoteki** umownej łącznej do kwoty (czterysta czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote) wpisanej na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, z uwagi na jej wygaśnięcie;-----
- **wpis w księdze wieczystej** prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 315 i 13/3 **prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** – osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538); -----

oraz przesała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również: -----

1)

, zamieszkała: -----

§ 7.

Notariusz poinformowała Stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626¹ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; -----

- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.-----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego – oświadcza, że:-----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, -----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,-----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz

prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.-----

§ 8.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 9.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT. -----

§ 10.

I. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, z którego wynika, że zwalnia się Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

II. Od czynności naliczyłam: -----

1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.0.1465 t.j), w kwocie..... 2426,00 zlotych
2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146f ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie..... 557,98 zlotych
3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w

Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	396,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie.....	91,08	złotych
5. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
6. 23% VAT-u od pkt 5 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie	46,00	złotych
7. za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 84a §5 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, kwotę.....	5,00	złotych

Razem kwotę: 3.722,06 zł (trzy tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote sześć groszy)

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 994/2025

Notariusz

, prowadząca Kancelarię Notarialną w '

wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 992/2025

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

, dnia 28 lutego 2025 roku



NOTARIUSZ

[Handwritten signature in blue ink]

