



UNP: 1818-26-039173

Znak sprawy: **1818-SEE.711.6.22.2022**  
**1818-SEE.711.6.23.2022**

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

**informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej** stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1826/1, jednostka ewidencyjna 181801\_1 Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice, o powierzchni 0,1929 ha, zabudowaną parterowym, drewnianym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 25 m<sup>2</sup>, położonej w Stalowej Woli w pobliżu ul. Sandomierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00019467/7.

W księdze wieczystej sposób korzystania określony jest: pastwisko, łąka.

W Rejestrze Gruntów Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli ww. działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowiąca działkę numer 1826/1 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, zaś faktyczny dojazd nieuregulowany prawnie wykonywany jest od strony ul. Sandomierskiej przez działkę nr 1831/1.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą XIV/228/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 17 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 12 z 29.02.2000 r. poz. 105) zmieniony Uchwałą nr XLVI/810/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 19 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice” w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 55 z 21.07.2009 r. poz. 1380), zgodnie z którym działka nr ewidencyjny 1826/1, obręb 0001 Charzewice położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części północnej w terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową (od strony ul. Topolowej).

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Stalowej Woli z 15 kwietnia 2024 roku, nie ma określonego czasu realizacji ww. drogi. Teren przeznaczony w planie miejscowym pod drogę publiczną zostanie pozyskany przez Gminę w momencie realizacji drogi.

Teren działki jest ogrodzony. Uzbrojenie częściowe – na działce jest kanalizacja sieciowa,

telekomunikacja, w sąsiedztwie prąd, woda, gaz. Teren od strony północnej lekko pochylony. Od strony działki nr 1831/1 brama stalowa dwuskrzydłowa i wjazd utwardzony z płyt betonowych. Ogrodzenie z dwóch stron betonowe prefabrykowane. Na części działki jest byłe boisko ogrodzone wysoką siatką na słupkach stalowych, poroście trawą i chwastami, słupki stalowe pod wygrodenie ogrodu warzywnego (bez siatki). Z tyłu za ogrodzeniem boiska niewielki rów z okresowo stojącą wodą, zakrzaczenia. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) wolnostojący, parterowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym krytym blachą, o powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup>. Obok budynku gospodarczego niewielka wiata drewniana (drewutnia) kryta blachą.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Stalowej Woli w odległość ok. 2 500 m od centrum Stalowej Woli.

**Nieruchomość należy do Pani Beaty Romańskiej**

**Termin** 29 lipca 2026 roku , godz. 10:00

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli pod adresem : 37-450 Stalowa Wola ul. Metalowców 6, pok. 54 III piętro.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 385 665,00 zł

**Cena wywołania** 269 965,50 zł

**Wadium** 38 566,50 zł

**Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.**

**Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 66 1010 1528 1441 7913 9120 0000.** W treści przelewu proszę zamieścić słowo 'wadium' i numer księgi wieczystej: TB1S/00019467/7.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

**Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.**

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 lipca 2026 roku do 28 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 15 8777128. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli (pok. 47 III piętro), w godz. od 9:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli, ul. Metalowców 6 w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
15 8777128



elektronicznie – napisz na adres:  
us.stalowawola@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/obwieszczenia-o-licytacjach>.

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 268 ze zm.).

Z wyrazami szacunku  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Stalowej Woli  
Grażyna Pelewicz

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu - art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.

