

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (05-02-2026 r.) przede  
mną **Notariuszem w Łodzi** - prowadzącą Kancelarię Notarialną z  
siedzibą w Łodzi przy ulicy , w tej Kancelarii stawił się:---

adres do korespondencji:

(91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymujący się dowodem osobistym nr  
, posiadający obywatelstwo polskie,

działający w  
imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na  
rzecz **Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa  
dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego  
aktem notarialnym sporządzonym dnia

, udzielonego  
przez

, działającego w imieniu i na  
rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik  
na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza w , w dniu ,  
które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez

, powołanego  
na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów.

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego  
dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia  
Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani  
pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani  
zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych  
niniejszym aktem notarialnym.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA  
NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003  
ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1.**

**Postanowienie o przysądzeniu**

1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując odpis  
prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Kutnie I Wydział

Cywilny w dniu 10 grudnia 2025 roku, sygn. ak \_\_\_\_\_, prawomocnego od dnia 19 stycznia 2026 roku oświadcza, że Sąd postanowił dokonać przysądzenia prawa własności nieruchomości rolnej należącej do stanowiącej działki nr 165/1, działki nr 166/6 oraz działki nr 166/5 – o łącznej pow. 6,8856 ha położonej w woj. łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, obrębie ewidencyjnym 100206\_2.0023 Raciborów, dla której to Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_, będącej przedmiotem licytacji w dniu \_\_\_\_\_ roku na rzecz \_\_\_\_\_ do majątku osobistego za cenę 405.150,00 (czterysta pięć tysięcy sto pięćdziesiąt) złotych, która została uiszczona w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

## §2.

### Księga wieczysta

1. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 165/1, nr 166/6 i nr 166/5**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w obrębie 100206\_2.0023, Raciborów, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne, o obszarze całej nieruchomości wynoszącej **6,8856 ha**, -----

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

3) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest \_\_\_\_\_, -----

4) w dziale III wpisane są:-----

a)

b)

c) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności , a przysługującemu obecnie: -----

5) w dziale IV wpisane są:-----

a) **hipoteka umowna łączna**

- hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki nr 1 (w zakresie kwoty ----- - w pozostałym według kolejności wpisu),-----

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: -----

b) **hipoteka umowna łączna**

- powyższej hipotece przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną pod nr 2,-----

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: -----

c) **hipoteka przymusowa łączna**

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: -----

d) **hipoteka przymusowa łączna**

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste:

e) **hipoteka przymusowa łączna**

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste:

f) **hipoteka przymusowa**

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej uległ zmianie, z uwagi na przysądzenie własności, na potwierdzenie czego zamieszczono ostrzeżenie, lecz nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

### §3.

#### Oświadczenia

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 165/1, nr 166/6 i nr 166/5**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w obrębie 100206\_2.0023, Raciborów, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne, o obszarze całej

nieruchomości wynoszącej **6,8856 ha**, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Kutnie I Wydział Cywilny z dnia \_\_\_\_\_ roku, sygn. akt \_\_\_\_\_, opisanym powyżej,-----

b) komplet dokumentów wraz ze zobowiązaniem Sądu Rejonowego w Kutnie I Wydział Cywilny, sygn. akt \_\_\_\_\_, zawierającym prośbę o wskazanie, czy KOWR zamierza skorzystać z uprawnienia do nabycia przedmiotowej nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 21 stycznia 2025 roku, co potwierdza prezentata umieszczona na pierwszej stronie pisma, zawierająca datę wpływu oraz podpis.-----

#### §4.

##### Wykonanie prawa nabycia

1. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo nabycia** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 165/1, nr 166/6 i nr 166/5**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w obrębie 100206\_2.0023, Raciborów, o obszarze całej nieruchomości wynoszącej **6,8856 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Kutnie I Wydział Cywilny z dnia \_\_\_\_\_, opisanym powyżej, tj. kwotę 405.150,00 zł oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

#### §5.

##### Pouczenia

1. Notariusz pouczyła Stawającego o: -----

1) treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią,-----

2) o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie treści art. 908 i następnych, a w szczególności o art. 910 § 2 kodeksu cywilnego. -----

#### §6.

##### Inne postanowienia

1. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, --

2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w terminie 14 dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

## §7.

### Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ : Skarbu Państwa  
w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,  
REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ wpisów:-----

a)

b)

c) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności \_\_\_\_\_, a przysługującemu obecnie: \_\_\_\_\_

3) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ wpisów:-----

e) hipoteka przymusowa

f) hipoteka przymusowa do sumy

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczysto-księgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626<sup>4</sup>, art. 626<sup>10</sup> oraz art. 626<sup>12</sup> kodeksu postępowania cywilnego.

4. Notariusz w szczególności pouczyła o treści przepisów art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> §1, §1<sup>1</sup> i §1<sup>2</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie oraz o art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

## §8.

### Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, będącej stroną transakcji jest

który:

a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,

b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,

c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.

4. Notariusz zapoznał z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

### §9.

#### Oplaty

Pobrano:-----

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 1.195,00 zł,-----

2) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,-----

3) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 216,00 zł,---

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 370,53 zł,-----

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **1.986,53 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.

Repertorium A numer

Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

**Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia  
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie  
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.

Łódź, dnia 05 lutego 2026 roku