

Przechlewo, dnia 06.11.2025

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU II PRZETARGU

z postępowania przetargowego prowadzonego w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: **„Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami”** stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie 062 Przechlewo, obręb ewidencyjny nr 0010 Przechlewo – ogłoszonego i opublikowanego w dniu 03.10.2025 r. – wynik negatywny.

SPRZEDAWCA /organizator II przetargu ustnego nieograniczonego/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo
tel. (059) 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl,
NIP: 843-000-30-57

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Oznaczenie miejsca i czasu przetargu – zebranie komisji w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: **„Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami”** odbyło się w dniu 06.11.2025 roku o godz. 10:00 na sali konferencyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 71, 77-320 Przechlewo.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 4147/20 stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, o powierzchni 0,4366 ha, składająca się z użytku sklasyfikowanego jako Ls, zabudowana budynkiem biurowym po byłej siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, budynkiem garażowym z pomieszczeniem gospodarczym i budowlami stanowiącymi infrastrukturę towarzyszącą. Nieruchomość położona jest w miejscowości Przechlewo przy ul. Dworcowej 50, 77-320 Przechlewo. Nieruchomość stanowi obecnie w całości przedmiot dzierżawy. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Człuchowie Księga Wieczysta nr SL1Z/00022851/4.

Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu

						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:						
1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970 (przebudowa/ulepszenie w roku 1999, 2000, 2005), powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m². Charakterystyka techniczna budynku biurowego: - budynek posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociagową, grzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację ppoż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. - w budynku można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. - konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:						
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388					Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)					620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)					624/02268
3.	Kocioł c.o.					310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)					653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)					808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)					808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)					B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)					B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)					B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)					B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)					B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat szt.2)					B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)					B49/3127
14.	Zadaszenie					B49/0833
2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociagową. - w budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. - Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.						
3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433: Ogólna charakterystyka: powierzchnia drogi i placu utwardzona wynosi 892 m². Utwardzenie stanowią wielootworowe płyty żelbetowe typu JOMB o ażurowej formie. Wymiary 1szt. płyty 100x75x12 cm z wagą około 150kg. Rok zakończenia budowy 1985.						
4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448: Ogólna charakterystyka: powierzchnia parkingu przy budynku biurowym wynosi 784 m². Rodzaj nawierzchni twarda ulepszona – utwardzenie stanowi kostka betonowa. Rok zakończenia budowy 1985.						
5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071: Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przęsła ocynkowane z dwoma bramami rozsuwnymi. Długość ogrodzenia wynosi 108 m. Rok zakończenia budowy 2010.						
6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382: Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa ze stali, wysokości 20 m, posadowiona na bloczkach betonowych. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.						
7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.						

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż: „**Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20**” wynosiła **869 905,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100).

III. Uzasadnienie:

1. W II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami” - do dnia 06.11.2025 roku do godz. 10:00 nie wpłynęło żadne zgłoszenie udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz nie odnotowano żadnego wpływu wadium w wysokości 44 000,00 zł wniesionego w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej (e-gwarancji) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.11.2025 roku do godz. 15:00 na zasadach określonych w ogłoszeniu o II przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 03.10.2025 roku. Na ręce komisji do dnia 06.11.2025 roku do godz. 10:00 nie wpłynęła również żadna gwarancja bankowa w formie papierowej.
2. Komisja przetargowa z uwagi na brak uczestników przetargu, nie dokonała sprawdzenia tożsamości.
3. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami” - uważa się za prawidłowo ogłoszony, nikt do niego nie przystąpił. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Zatwierdzony przez Inżyniera nadzoru w nadleśnictwie p.o. Zastępcą nadleśniczego „Protokół z przebiegu II przetargu” z dnia 06.11.2025 roku kończy postępowanie prowadzone przez Komisję przetargową w sprawie – II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowana budynkami” stanowiącej własność Skarbu Państwa – z wynikiem negatywnym.
2. Rozstrzygnięcie o II przetargu ustnym nieograniczonym jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania i skargi z uwagi, iż przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Wynik przetargu zostanie opublikowany podany do publicznej wiadomości w formie „Zawiadomienia o rozstrzygnięciu II przetargu” na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie i na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.

Zatwierdzam:

Waldemar Ginter
Inżynier nadzoru pełniący obowiązki
zastępcy nadleśniczego

Opublikowano/ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.