



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.661.2026

Łódź, 19 sierpnia 2026 r.

Rada Gminy Wróblew

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVI/123/26 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie Planu ogólnego gminy Wróblew, która wpłynęła wraz z kompletną dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwala plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Wróblew brak jest morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Analiza danych w ogólnodostępnych geoportalach, w tym m.in. danych ewidencyjnych udostępnionych na Geoportalu Krajowym oraz w systemie informacji przestrzennej powiatu sieradzkiego, wskazywałaby na liczne nieprawidłowości, które budzą zastrzeżenia wobec przyjętego przebiegu granic gminy Wróblew, a tym samym wobec obszaru objętego uchwalonym planem ogólnym. Powyższe wątpliwości podyktowane są w szczególności wspólnymi odcinkami w przebiegu: a) granicy z gminą Wartą, gdzie dochodzi do nakładania się na siebie działek ewid. nr 67, obr. Jakubice-Baszków, gm. Warta i nr 482, obr. Sędzice, gm. Wróblew. Granica przedmiotowego planu ogólnego, mimo iż tożsama z granicą gminy przedstawioną w

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

państwowym rejestrze granic (dostępnym na portalu geoportal.gov i prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii) obejmuje fragment działki należącej do sąsiedniej gminy. Jednocześnie plan ogólny obejmuje częściowo działkę ewid. nr 96 obr. Gołuchy gm. Warta; b) granicy z gminą Sieradz, gdzie plan ogólny obejmuje fragmenty działek ewid. nr 12, 24, 25, 26, 27, obr. Dzierlin gm. Sieradz; c) granicy z gminą Błaszki, gdzie obszar planu ogólnego (strefa 8 SN) nie obejmuje całościowo działek nr 46, 61, 62, 67, 245, obr. Dziebędów, gm. Wróblew. Analogicznie inna stwierdzona nieprawidłowość polegająca na nieobjęciu granicami planu ogólnego fragmentu dz. 152/1, obr. Tubądzin, gm. Wróblew, który został wydzielony przebiegiem granicy ujawnionej w państwowym rejestrze granic. Ponadto obszar planu ogólnego wkracza na działkę ewid. nr 541, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki. Z uwagi na dużą ilość nieprawidłowości, powyższych przykładów nie należy traktować w sposób wyczerpujący, a koniecznym jest wyjaśnienie wszystkich nieprawidłowości w zakresie przebiegu granic administracyjnym gminy Wróblew.

2) Z analizy planu ogólnego, jak również z uzasadnienia, wynika, że w planie ogólnym zdecydowano się na wyznaczanie fakultatywnego elementu planu ogólnego, czyli obszarów uzupełnienia zabudowy, o których mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy pzp. Wyznaczenie tych obszarów powinno nastąpić zgodnie z wymogami § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem OUZ”. Z analizy wynika również, że w opracowaniu planu ogólnego, przy wyznaczeniu obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystano możliwość, o której mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia OUZ, czyli rozszerzono granice wyznaczonego pierwotnie obszaru uzupełnienia zabudowy. Tym samym, zgodnie z § 7 pkt 13 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), z przebiegu czynności, o których mowa w art. 13i oraz art. 13j ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, składającą się m.in. z wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej, przy czym w przypadku wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy – dodatkowo danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy określony w przepisach rozporządzenia OUZ. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest natomiast danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, co uniemożliwia weryfikację prawidłowości wyznaczonych w przedmiotowym planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy i ich zgodności z przytoczonymi powyższej przepisami prawa.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 25 sierpnia 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wróblew

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.