

Okonek, dnia 11.06.2025

ZG.2217.46.2025.MP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Okonek w imieniu którego występuje

Zbigniew Dolla – Nadleśniczy

Adres Nadleśnictwa

ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek

województwo wielkopolskie, powiat złotowski

tel. 67 266 91 02, fax 67 266 95 19,

e – mail: okonek@pila.lasy.gov.pl

NIP 767-000-53-80, REGON 570064458

- 1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy.**
- 2. Przedmiot zamówienia: grunty rolne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**
- 3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego (stawka wywoławcza) za dzierżawę gruntów rolnych wynosi:**

Ps V – 274,00 zł netto/ha na rok

R V – 274,00 zł netto/ha na rok

- 4. Oferowany czynsz dzierżawny za 1 ha nie może być niższy od minimalnej stawki czynszu dzierżawnego (czynszu wywoławczego).**
5. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Okonek lub przesłać pocztą w terminie **do dnia 25.06.2025 r. do godziny 9:00 z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych – nie otwierać do dnia 25.06.2025 r. do godz. 9:30.**
6. Nadleśnictwo Okonek odstępuje od wnoszenia wadium.
- 7. Przetarg (otwarcie ofert i odczytanie) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Okonek (sala w Leśnej Klasie) dnia 25.06.2025 r. o godzinie 9:30.**
8. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
- a) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu, poświadczony za zgodność z oryginałem upoważnienie do reprezentowania firmy,
 - b) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej: nazwę leśnictwa, adres leśny, gminę, obręb ewidencyjny, rodzaj użytku, powierzchnię w ha oraz nr działki ewidencyjnej,
 - c) oferowaną cenę netto rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu (przy czym oferowany czynsz dzierżawny nie może być niższy niż podany minimalny czynsz dzierżawny netto – czynsz wywoławczy),
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, zna jego położenie oraz granice i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i w pełni akceptuje jej zapisy,
 - f) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych.
- 9. Okres umowy dzierżawy – od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.**
- 10. Oferowany czynsz dzierżawny za 1 ha nie może być niższy od minimalnej stawki czynszu dzierżawnego (czynszu wywoławczego).**
- 11. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę działek ewidencyjnych. Wybrane zostaną oferty z najwyższym czynszem.**
- 12. Ofertę należy składać wyłącznie na wzorach nadleśnictwa.**

13. Kryterium oceny ofert – 100 % cena;

- a) najwyższa oferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty.
- b) oferowany czynsz za dzierżawę gruntu rewaloryzowany będzie od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego,
- c) oferty niezawierające wszystkich ww. informacji nie będą brane pod uwagę.

14. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego Zarządzeniem nr 32/2024 z dnia 09.05.2024 r.

15. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) liczbę i dane złożonych ofert,
- d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- e) podpisy osób prowadzących przetarg,

Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.

16. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz w BIP Nadleśnictwa Okonek, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, po zatwierdzeniu wyników przez Nadleśniczego.

17. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu przetargu.

18. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Okonek: <http://www.okonek.pila.lasy.gov.pl> oraz BIP Nadleśnictwa Okonek.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Okonek.

W załączeniu:

1. Wykaz i lokalizacja gruntów do dzierżawy – załącznik nr 1.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Mapa z oznaczoną lokalizacją gruntów do dzierżawy – załącznik nr 4.
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 5.